



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: HAUP/7110/119829/13/Te

Liberec, dne 13. 04. 2016

CJ MML 076529/16

Vyřizuje: Ing. Michaela Teplá/485 243 527, Radim Stanka/485 243 519

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ

Magistrát města Liberec (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu **Kryštofovo Údolí** a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 23. 11. 2015, došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu Kryštofovo Údolí, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů se koná

**ve čtvrtek 2. 6. 2016 od 16:00 hodin v přísálí obecní Hospůdky u
Kryštofa.**

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona bude upravený návrh územního plánu Kryštofovo Údolí projednáván v rozsahu těchto úprav:

1. Byla upravena formulace přípustného využití ploch pro pozemky určených k plnění funkcí lesa.
2. Pro pozemek parc. č. 1357/1 v katastrálním území Kryštofovo Údolí byla navržena speciální nezastavitelná plocha pro parkování.
3. Pozemek parc. č. 276/1 v katastrálním území Novina u Liberce byl zařazen do stabilizované plochy bydlení.
4. Pozemek parc. č. 66/2 v katastrálním území Kryštofovo Údolí byl navržen jako návrhová zastavitelná plocha pro bydlení pro 1 RD a v místě, kde v minulosti stála stavba.
5. Pozemek parc. č. 1131/7 v katastrálním území Kryštofovo Údolí byl zařazen jako stabilizovaná plocha bydlení.
6. Komunikace vymezená na pozemku parc. č. 1221/2 v katastrálním území Kryštofovo Údolí byla ve své severní části vymezena podle skutečného stavu v území a vymezena na pozemku parc. č. 323/2.
7. Bylo aktualizováno území s rozlivem a zadržováním vody dle údajů o rozlivu z roku 2010.
8. Pozemek parc. č. 149/5 v katastrálním území Novina u Liberce byl zahrnut jako plocha zastavitelná (plocha B30) a pozemek parc. č. 150/2 v katastrálním území Novina u Liberce jako návrh na mimolesní zeleň.

9. Pozemek parc. č. 51 v katastrálním území Kryštofovo Údolí byl zařazen do plochy pro bydlení.

Do návrhu územního plánu Kryštofovo Údolí je možné nahlédnout u pořizovatele v kanceláři č. 308 budovy historické radnice (nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec) v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 - 16:00 a pá: 8:00 - 14:00. Poslední pátek v měsíci je sanitární den – zavřeno.

Na obecním úřadě Kryštofovo Údolí (Kryštofovo Údolí 166, 460 02) v úřední dny po: 8:00 - 11:30 a 12:30 – 16:00, st: 8:00 - 11:30 a 12:30 – 17:00

V elektronické podobě na adrese:

<http://www.liberec.cz/krystofovo-udoli/novy-UP/>

Poučení:

Námítky proti návrhu územního plánu Kryštofovo Údolí mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a pouze k měněným částem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky k měněným částem a dotčené osoby podle odstavce 1 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

K námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Podání musí být učiněno písemně na adresu Magistrát města Liberce, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo na podatelnu Magistrátu města Liberce. Nebo může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis).

**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA 1



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 18. 4. 2016 do 9. 6. 2016.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.