



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: HAUP/7110/119829/13/Te

Liberec, dne 30. 1. 2017

CJ MML 022045/17

Vyřizuje: Ing. Michaela Teplá/485 243 527, Radim Stanka/485 243 519, Ing. Bedrníková Lenka/485 243 582

OZNÁMENÍ

2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 a stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu **Kryštofovo Údolí** a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi a veřejností v rámci společného jednání, veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání.

Protože zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21. 9. 2016 nesouhlasilo s předloženým návrhem územního plánu, v souladu s § 54 odst. 3 stavebního zákona jej vrátilo pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání. Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 stavebního zákona oznamuje, že 2. opakované veřejné projednání se koná

v pondělí 13. 3. 2017 od 17:00 hodin v přísáli obecní Hospůdky u Kryštofa.

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona bude upravený návrh územního plánu Kryštofovo Údolí projednáván v rozsahu těchto úprav (**měněné části**):

- 1) Pozemky parc. č. 1422/1, 1423/2, 1440/2 k. ú. Kryštofovo Údolí byly zahrnuty do návrhových ploch pro bydlení (B1, B2), pozemek parc. č. 1440/3 k. ú. Kryštofovo Údolí byl zahrnut do návrhových ploch silniční dopravy – účelová komunikace (K2).
- 2) Pozemky parc. č. 1395/3, část 1395/1 a 1397 v k. ú. Kryštofovo Údolí byly zahrnuty do návrhových ploch pro bydlení (B3).
- 3) Pozemek parc. č. 588 v k. ú. Novina u Liberce byl zahrnut do návrhových ploch pro bydlení (B37).
- 4) Pozemek parc. č. 44 v k. ú. Kryštofovo Údolí byl zahrnut do návrhových ploch pro bydlení (B36).
- 5) Pozemky st. č. 151 a parc. č. 153/2 v k. ú. Novina u Liberce byly zahrnuty do stabilizovaných ploch pro bydlení.
- 6) Pozemek parc. č. 1421/1 v k. ú. Kryštofovo Údolí byl zahrnut do rozvojové plochy silniční dopravy – účelová komunikace (K1).

Do návrhu územního plánu Kryštofovo Údolí je možné nahlédnout u pořizovatele v kanceláři č. 308 budovy historické radnice (nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec) v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 - 16:00 a pá: 8:00 - 14:00. Poslední pátek v měsíci je sanitární den – zavřeno.

Na obecním úřadě Kryštofovo Údolí (Kryštofovo Údolí 166, 460 02) v úřední dny po: 8:00 - 11:30 a 12:30 – 16:00, st: 8:00 - 11:30 a 12:30 – 17:00.

V elektronické podobě na adresě:

<http://www.liberec.cz/krystofovo-udoli/novy-UP/>

Poučení:

Námitky proti návrhu územního plánu Kryštofovo Údolí mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a pouze k **měněným částem**.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky k **měněným částem** a dotčené osoby podle odstavce 1 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připominkám a námitkám se nepřihlíží.

K námitkám a připominkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Podání musí být učiněno písemně na adresu Magistrát města Liberce, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo na podatelnu Magistrátu města Liberce. Nebo může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis).

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA 
Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 31. 1. 2017 do 20. 3. 2017.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.