



OBEC KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí, jako orgán příslušný dle ustanovení §12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDN“) a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘ“), vydalo na svém zasedání dne 20. března 2025

n á v r h o p a t ř e n í o b e c n é p o v a h y,

Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí, jako orgán příslušný dle ustanovení §12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDN“) a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘ“),

V Y D Á V Á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro všechny **pozemky** níže vymezené, **a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích** ve výši **2 (slovy dva)**.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Vymezené pozemky a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích:

| Katastrální území | parcela | podlomení |
|--------------------------------|---------|-----------|
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 259 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 173 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 170 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 169 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 154 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 214 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 149 | |

¹ § 12ab odst. 5 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

| | | |
|---------------------------------------|---------|---|
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 139 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 115 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 116 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 111 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 102 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 101 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 2 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 3 | 1 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 11 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 12 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 30 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 271 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 58 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 210 | 1 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 51 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 20 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 227 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 232 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 248 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 237 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 238 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 273 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 274 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 66 | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|---|
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 77 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 78 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 79 | 1 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 26 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 93 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 69 | 1 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 193 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 192 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 188 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 201 | 1 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 127 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 120 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 110 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 33 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 107 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 150 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 151 | 1 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 157 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 149 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 219 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 270 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 158 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 117 | 2 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 163 | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|---|
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 164 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 260 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 300 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 99 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 282 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 174 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 166 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 262 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 165 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 72 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 68 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 67 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 290 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 268 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 9 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 98 | 2 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 13 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 38 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 126 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 280 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 186 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 184 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 205 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 84 | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|---|
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 269 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 241 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 322 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 281 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 345 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 277 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 279 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 251 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 135 | 2 |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 272 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 340 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 284 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 291 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 292 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 296 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 351 | |
| k.ú. Kryštofovo Údolí (675474) | st. 357 | |

Katastrální území

parcela

podlomení

| | | |
|---------------------------------------|---------|--|
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 165 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 148 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 155 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 43 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 60 | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|---|
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 92 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 52 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 57 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 30 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 87 | 1 |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 96 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 110 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 123 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 21 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 124 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 112 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 14 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 13 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 251 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 104 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 39 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 42 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 51 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 50 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 49 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 97 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 62 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 66 | 1 |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 67 | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|---|
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 63 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 111 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 117 | 2 |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 84 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 135 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 120 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 81 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 85 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 86 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 77 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 121 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 146 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 71 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 88 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 61 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 128 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 53 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 129 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 55 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 37 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 131 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 105 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 11 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 18 | |

| | | |
|---------------------------------------|---------|--|
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 109 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 139 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 140 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 113 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 138 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 142 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 126 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 114 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 137 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 153 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 143 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 144 | |
| k.ú. Novina u Liberce (675482) | st. 168 | |

Odůvodnění

V obci Kryštofovo Údolí a především v jejích dalších místních částech se nachází více objektů určených pro rekreaci než objektů pro trvalé bydlení. Vymezené nemovité věci v důsledku dlouhodobě zatěžují obec Kryštofovo Údolí, s čímž jsou spojené vyšší nároky na údržbu a provoz místní infrastruktury. Z hlediska vyšší zátěže mají uvedené nemovitosti negativní vliv nejen v oblasti dopravy, ale i v odvětví vodohospodářství, odpadů a požární bezpečnosti.

Z hlediska počtu dotčených nemovitostí, jsou tyto užívány na úkor dalšího rozvoje bydlení a stanovení vyššího místního koeficientu oproti ostatním nemovitostem (určen ve výši 2) je tak dostatečně odůvodněné.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u Obecního úřadu Rynoltice, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne 7. 4. 2025

Sejmuto dne ...

.....
Mgr. Jana Blažková
starostka obce

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního/městského úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního/městského úřadu.

Tímto obecní úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Obecní úřad Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí 166, 460 02 Liberec 2

V Kryštofově Údolí dne 7. 4. 2025

Vyvěšeno dne ... Sejmuto dne ...

Mgr. Jana Blažková
starostka