

**Zápis ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 20.3.2025 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Laksar, Novák, Kabriel, Hošek (příchod 19:01), Loukotová, Nováček

Omluven: Chlupsová

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

- Program:
- 1) Rozpočtové opatření č.2/2025
 - 2) Schválení povodňového plánu obce
 - 3) Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
 - 4) Schválení nájemce obecního prodejního stánku v centru obce
 - 5) Schválení dotace na zbudování DČOV
 - 6) Schválení návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí
 - 7) Různé
 - 8) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/ 0/ 0

Bod 1 – Projednání a schválení rozpočtového opatření č.2/ 2025

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 2. rozpočtové opatření na rok 2025. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Výdaje byly navýšeny o **496 164,- Kč**. Rozdíl výdajů je pokryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0

Bod 2 – Schválení povodňového plánu obce

Povodňový plán je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce. Na svém posledním veřejném zasedání zastupitelstvo obce schválilo pořízení Povodňového plánu. Návrh tohoto dokumentu byl podrobně prodiskutován s SDH Kryštofovo Údolí a následně připomínkován. Plán obsahuje pokyny pro krizové řízení a podrobně mapuje kritická místa na tocích Rokytky (Údolského potoka), Vlčího potoka včetně všech jejich přítoků. Starostka občanům pro představu ukáže několik částí plánů a nechává hlasovat o jeho schválení.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0

Bod 3 – Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů

3a) Schválení vyvěšení záměru na propachtování pozemků

Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na propachtování pozemků p.č. 1011/1, 1012 a 1018/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí o celkové výměře 5500 m² za cenu 0,3 Kč/m²/rok k zemědělskému využití.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0

3b) Schválení vyvěšení záměru

Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č.1113/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře cca 300 m². Obec chtěla pozemek rozdělit rovným dílem majitelů oběma přilehlých nemovitostí s cílem obnovení pokojného klidu, ale jeden z majitelů žádost stáhl. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a převodem pozemků ponese kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

3c) Schválení vyvěšení záměru

Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č.1113/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře cca 13 m². Jedná se o napravení skutečnosti, neboť sousední nemovitost přesahuje na pozemek v majetku obce Kryštofovo Údolí. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a převodem pozemků ponese kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/3 /0 (proti Kabriel, Nováček, Novák)

Bod 4 – Projednání a schválení záměru na pronájem obecního stánku

Na základě vyvěšeného záměru a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka hlasovat o jediném zájemci o pronájem prodejního stánku v centru obce. Před hlasováním samotným přečte starostka zasloupanou nabídku a nechává hlasovat o schválení nájmu panu Nápravníkovi z penzionu Rokytka za nájemné ve výši 1000,- Kč/měsíčně na dobu 5 let.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/1 (zdržel se Novák)

Bod 5 – Schválení dotace na zbudování DČOV

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu DČOV majitelem objektu Kryštofovo Údolí čp.140 a doložených účetních dokladů navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli schválit dotaci ve výši 50% způsobilých výdajů, což činí **28837,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 6 – Schválení návrhu opatření obecné povahy

Z důvodu velkého počtu rekreačních objektů v obci a ve snaze motivovat občany, kteří v obci žijí prakticky trvale, ale nemají zde hlášené trvalý pobyt, vydává Obec Kryštofovo Údolí návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí.

Koeficient pro pozemky a všechny zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích se stanovuje ve výši 2. Starostka přečte odůvodnění uvedené v návrhu opatření obecné povahy a nechává hlasovat o schválení návrhu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 7 – Různé

7a) Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z Projektu obnovy venkova

Na základě předchozího jednání se zastupitelé oznámila starostka záměr podat žádost na opravu části místní komunikace p.č.755/3 v k.ú. Novina u Liberce z Projektu obnovy venkova. Jedná se zejména o její napojení na hlavní krajskou komunikaci včetně zbudování nového svodu na dešťovou vodu, aby nedocházelo k vyplavování kamínků na hlavní silnici.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7b) Odsouhlasení podání dvou žádostí o dotaci z programu Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje

Na základě předchozího jednání se zastupitelé za přítomnosti velitele výjezdové jednotky SDH Kryštofovo Údolí oznámila starostka záměr podat dvě žádosti na doplnění povinné výbavy jednotky. Jedná se o ochranné a věcné prostředky, konkrétně přilby, rukavice, dýchací přístroje a zásahové obleky. Výše dotace je v obou případech 60 %.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7c) Odsouhlasení nákupu 4 nových prodejních stánků

Na základě předchozího jednání se zastupitelé a na základě cenové nabídky nechává starostka hlasovat o koupi čtyřech nových prodejních stánků, které budou vyrobeny podle stávajících stánků v majetku obce v celkové ceně 74 500,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7d) Schválení finančního daru pro Linku bezpečí, z.s.

Na základě žádosti ze strany Linky bezpečí, z.s. nechává starostka hlasovat o schválení daru. Před samotným hlasováním seznámí občany s počtem subjektů, které obec charitativně podporuje.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/7/1 (zdržel se Novák)

7e) Odsouhlasení podání žádosti do soutěže Vesnice roku 2025

Na základě výzvy mnohých starostů okolních obcí, vzhledem k několika úspěšně realizovaným projektům a kvetoucímu komunitnímu a kulturnímu životu navrhuje starostka přihlásit se do soutěže Vesnice roku 2025.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7f) Schválení projektu víceúčelového hřiště

Projektant a zastupitel v jedné osobě pan Kabriel představil projekt plánovaného víceúčelového hřiště s umělým povrchem na p.č.45/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí. Projektovou dokumentaci vypracoval bez nároku

na honorář a pravidelně ji konzultoval se zastupiteli obce. Starostka nechává hlasovat o jejím schválení a zahájení výběrového řízení na dodavatele sportoviště.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

- **Poděkování** všem angažovaným občanům a spolkům za aktivní přístup k životu v obci. Stojí to velké úsilí, není to samozřejmost a aktivní lidé se někdy stávají terčem kritiky těch, kteří sami aktivní nejsou. Chtěla bych tímto všechny aktivní lidi povzbudit a ujistit je o mé podpoře.
- **Pálení klestí** při jarním úklidu zahrádek
Starostka předala slovo veliteli JSDH Kryštofovo Údolí, který vysvětlil pravidla pálení a nahlášení plánovaného pálení na HZS Liberec.
- **Pozvání na kulturní akce:**
 - **22.3. Projekce filmu Adelheid** z roku 1969, který se částečně natáčel v obci Kryštofovo Údolí a přednášku pana Gajdošíka, filmového historika, který si připravil povídání o režisérovi Františkovi Vlášilovi a o zákulisí natáčení filmu. K dispozici má i několik fotografií z natáčení v obci Kryštofovo Údolí. Projekce i přednáška se koná u příležitosti výročí 80 let od ukončení 2. světové války a zahájení odsunu původního obyvatelstva z pohraničí. Akce se koná v hospodě U Kryštofa.
 - **23.3. Den divadla a výroba loutek v Muzeu betlémů**
 - **29.3. Blešák**
 - **30.3. Velkoobjemové kontejnery**
 - **5.4. Uklidíme obec**
 - **19.4. Velikonoční sobota**

Bod 8 – Diskuse

Pan Řehák se ptal na bližší informace ohledně opravy cesty k Laksarům. Paní starostka sdělila harmonogram prací.

Paní Kateřina Antošová se ptala, zda bude obec rozšiřovat kamerový systém. Paní starostka sdělila, že budou nové kamery u víceúčelového hřiště a u sochy sv. Kryštofa.

Zapsal: Kabriel

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.2/2025, vizualizace sportoviště, návrh Opatření obecné povahy