

**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 12.12.2024 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Laksar, Novák, Kabriel, Hošek, Chlupsová, Loukotová

Omluven: Nováček

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

- Program:
- 1) Rozpočtové opatření č.7/2024
 - 2) Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2025-2027
 - 3) Rozpočet na rok 2025
 - 4) Termíny veřejných zasedání zastupitelstva pro rok 2025
 - 5) Plán inventur za rok 2024 a složení inventarizační komise
 - 6) Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
 - 7) Různé
 - 8) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 1 – Projednání a schválení rozpočtového opatření č.7/ 2024

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 7. rozpočtové opatření na rok 2024. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **863 100,00,- Kč**, výdaje byly navýšeny **103 000,00,-Kč**. Rozdíl příjmů a výdajů **5 651, 610,- Kč (z toho 5 000 000,- Kč je uloženo na termínovaných účtech)** je pokryt ze zůstatků na bankovním účtu. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce k provedení případného rozpočtového opatření k 31.12. 2024.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0

Bod 2 – Schválení střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2025-2027

Starostka představila rozpočtový výhled pro období 2025-2027.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0

Bod 3 - Schválení rozpočtu na rok 2025

Starostka přečetla a seznámila občany s návrhem rozpočtu v paragrafovém znění na rok 2025 a nechává hlasovat o schválení rozpočtu obce na rok 2025, přičemž příjmy budou v celkové výši **11 950 900,- Kč** a výdaje ve výši **12 653 400,-Kč**. Rozpočet je schodkový, rozdíl v příjmech a výdajích činí **-702 500,00,- Kč**. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude pokryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 4 – Schválení plánu veřejných zasedání zastupitelstva pro rok 2024

Zastupitelstvo se dohodlo na pracovní schůzi na těchto termínech veřejného jednání zastupitelstva v roce 2025: **20.2., 20.3., 24.4., 22.5., 26.6., 11.9., 23.10. a 11.12.** vždy od 19.00 hod.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 5 - Schválení plánu inventur a složení inventurní komise

Pro splnění zákonných povinností byl stanoven plán inventur za rok 2024 v období od 31. 12. 2024 do 15.2.2025. Jako členové inventurní komise byli navrženi:

Mgr. Jana Blažková (předseda), Luboš Bělina (člen) a Radek Nováček (člen)

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 6 Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů

6a) Schválení vyvěšení záměru na směnu pozemků

Z důvodu získání možnosti vybudování dalšího úseku cesty pro pěší navrhuje starostka obce vyvěsit záměr na směnu části pozemku 1269/3 o výměře cca 135 m² za část p.č. 61 a 56/2 o výměře cca 135 m². Oba pozemky jsou v k.ú. Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

6b) Schválení směny pozemků

Na základě vyvěšeného záměru a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit za účelem získání dalšího úseky cesty pro pěší směnu pozemků části p.č. 1255/1 za část p.č. 30 v k.ú. Kryštofovo Údolí. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a převodem pozemků ponесou obě strany rovným dílem.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

6c) Schválení vyvěšení záměru na pronájem pozemku

Na základě písemné žádosti a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka vyvěšení záměru na pronájem pozemku p.č.1442/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí k nezemědělským účelům z důvodu parkování za cenu **3,- Kč/m²/rok**. Zájemce se zavazuje pozemek řádně udržovat.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

6d) Schválení vyvěšení záměru na směnu pozemků

Z důvodu napravení skutečnosti hranic cesty v dolní části obce navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na směnu části p.č. 1437 a p.č. 1425 v k.ú. Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

6e) Schválení prodeje pozemků

Na základě vyvěšeného záměru a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit prodej částí pozemku p.č. 244 o výměře cca 120 m² a cca 120 m² v k.ú. Kryštofovo Údolí za cenu 100,- Kč/m² za účelem parkování panu Antošovi a panu Sýkorovi. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a převodem pozemků ponese kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

6f) Schválení prodeje pozemku

Na základě vyvěšeného záměru a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit prodej části pozemku p.č. 277/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Kryštofovo Údolí za cenu 100,- Kč/m² za účelem napravení skutečnosti panu Šidákovi. Náklady spojené s geometrickým zaměřením a převodem pozemku ponese kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

6g) Schválení pronájmu pozemku

Na základě vyvěšeného záměru a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit pronájem části pozemku p.č. 585/1 o výměře cca 580 m² v k.ú. Novina u Liberce panu Blechovi za cenu 5,- Kč/m²/rok k nezemědělskému využití.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

6h) Schválení vyvěšení záměru na směnu pozemků

Z důvodu získání možnosti vybudování dalšího úseku cesty pro pěší, na základě opakovaného geometrického zaměřování a vyjednávání s majitelem pozemku a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka vyvěsit upravený záměr na směnu části pozemku p.č.1269/3 o výměře 202 m² za

část p.č.62/1 a st.p. 149 o výměře 100 m² v k.ú. Kryštofovo Údolí. Směna je 100 m² v neprospěch obce. Majitel směňovaných částí pozemků p.č.62/1 a st.p. 149 se zavazuje od obce odkoupit rozdílných 100 m² a zaplatit částku 100,- Kč/m². Původní záměr na směnu částí pozemků p.č.1269 a 62/1 a st.p. 149 v k.ú. Kryštofovo Údolí vyvěšený 29.2.2024 se tímto ruší.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 7 Různé

7a) Schválení zakoupení a umístění dopravních zrcadel

Na základě žádostí z řad občanů, z důvodu zlepšení bezpečnosti provozu a souhlasného stanoviska od KSSLK navrhuje starostka zakoupit a umístit dvě dopravní zrcadla s požadovanou speciální úpravou proti rosení ke krajské komunikaci II/592 a to konkrétně do nepřehledné zatáčky k č.p.154 v části obce Novina (bývalá novinská škola) a do zatáčky k č.p. 149 Kryštofovo Údolí za cenu **66 066,- Kč** včetně DPH. Cena zahrnuje i dopravu a montáž.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7b) Schválení smlouvy o dílo na realizaci sochy sv. Kryštofa

Po předchozím představení modelu sochy sv. Kryštofa, projektu revitalizace celého okolí sochy, předchozí konzultaci se všemi dotčenými orgány státní správy a na základě závazného stanoviska navrhuje starostka obce uzavřít smlouvu o dílo s panem MgA. Petrem Štalzerem Dis. Socha bude stát **245 000,- Kč**. Cena nezahrnuje práce na základu pro sochu a obkladu studánky, ty budou fakturovány zvlášť. Veškeré práce budou financovány ze sbírkového účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7c) Schválení prodloužení nájemní smlouvy na hospodu U Kryštofa

Na základě žádosti nechává starostka hlasovat o prodloužení nájemní smlouvy na provozování obecní hospody U Kryštofa stávajícímu nájemci Hospoda U Kryštofa, zast. Janem Havelkou o 1 rok. Podmínky zůstávají stejné.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/2 (zdrželi se p. Laksar a p. Chlupsová)

7d) Schválení uhrazení zástřelného za odlov černé zvěře

Na základě žádosti a schváleného zástřelného Usnesením č. 04/23 nechává starostka hlasovat o uhrazení vyčísleného zástřelného za odlov černé zvěře ve výši **39 500,-** pro MVE Hunting, honitba Andělská Hora.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7e) Schválení finančního daru pro MŠ Mraveniště

Na základě žádosti a předchozího projednání se zastupiteli za přítomnosti nové ředitelky MŠ Mraveniště paní Svoboda nechává starostka hlasovat o schválení finančního daru na rok 2025 ve výši

246 000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7f) Schválení finančního daru pro Kryštofovúdolský okrašlovací spolek (KOS)

Na základě žádosti a předchozího projednání se zastupiteli za přítomnosti předsedkyně spolku paní Maderové nechává starostka hlasovat o schválení finančního daru na činnost pro rok 2025 ve výši **15 000,- Kč.**

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7g) Schválení smlouvy o nadstandardním zajištění dopravní obslužnosti

Po předchozím projednání se zastupiteli a v zájmu zlepšení dopravní obslužnosti obce navrhuje starostka schválit smlouvu o spolupráci při nadstandardním zajištění dopravní obslužnosti na rok 2025. Jedná se o autobusové spojení Kryštofovo Údolí-Chrastava a zpět v počtu 3 párů spojů vedených 2 x týdně (pondělky a čtvrtky) ve výši **62.000,- Kč.**

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/1 (zdržela se Loukotová)

7h) Schválení zrušení účtu vedeného v KB

Starostka obce po předchozí konzultaci s účetním obce navrhuje zrušit nepoužívaný spořicí účet č. č.107-611970217/0100 pro vyplácení Dotačního programu na břídlíkové štíty. Ze spořicího účtu se nedá platit, úroky jsou nevýhodné a částka se vyplácí z běžného účtu obce a poté se ze spořicího účtu převádí. Zůstatek na účtu ve výši 136 370,98 Kč bude převeden na běžný účet obce. Zrušení účtu účetní operace zjednoduší. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k tomuto úkonu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7i) Schválení jednorázové finanční odměny pro paní Terezu Kabrielovou.

Starostka obce navrhuje schválit jednorázovou finanční odměnu pro paní Terezu Kabrielovou, členku finančního výboru, za provedenou finanční kontrolu a zápis v rámci finančního výboru jednorázově ve výši 1610,-Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/1 (zdržel se Kabriel)

7j) Schválení navýšení nájemného v č.p.95

Zastupitelstvo obce respektuje záměr bývalého zastupitelstva obce a vnímá nájemní byty v č.p.95 jako sociální. Po šesti letech navrhuje zastupitelstvo obce po předchozím projednání navýšení ceny nájemného. Na základě srovnání obvyklých cen za nájemní bydlení v okolních obcích, vzhledem k charakteru bydlení a po předchozím jednání s nájemníky navrhuje zastupitelstvo obce navýšení ceny nájemného na 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

- Poděkování všem angažovaným občanům a spolkům za aktivní přístup k životu v obci. Moc si toho vážím.
- Speciální poděkování za pomoc s organizací slavnostního zahájení adventu.
- Žádost o vyplnění formulářů na odvoz komunálního odpadu- popelnice, pytle a psy. Cena odpadů na rok 2025 zůstane stejná, zrevidujeme poplatníky a zefektivníme výběr poplatků.
- Ráda bych znovu apelovala na kácení přerostlých jehličnanů v intravilánu obce. V posledním čísle Zpravodaje jste našli formulář, s jeho vyplněním vám rádi pomůžeme. Pojdme každý začít na svém pozemku. Cílem je Údolí prosvětlit a bojovat s plísněmi. Děkuji předem za spolupráci na tomto nelehkém úkolu.
- **Pozvání na kulturní akce:**

Ne 15.12. v 18 hodin adventní koncert v kostele sv. Kryštofa – Pocta Jiřímu Šlitrovi a krkonošským koledám. Pěvecký spolek Jizeran ze Semil. Výtěžek dobrovolného vstupného půjde na sochu sv. Kryštofa.

So 21.12. v 15:20 přijede Betlémské světlo, bude mu požehnáno a bude k mání u kavárny U Ježka

Út 24.12. ve 22 hodin Vánoční mše svatá s hudebním doprovodem

So 28.12. v 18 hodin Rybova Česká mše vánoční v provedení sboru a souboru ze Strahovského kláštera. Doporučuji zakoupit si vstupenky, už jich moc nezbyvá.

- Podatelna obecního úřadu bude otevřena v **pondělí 23.12. a v pondělí 30.12. v čase 8-16**, ve zbývajících dnech budeme čerpat dovolenou. Děkujeme za pochopení. Běžný provoz od pondělí 6.1. 2025.

Bod 7 – Diskuse

- 1) V průběhu projednávání jednotlivých pozemků se pan Hanzlík zeptal, kde bydlí pan Honzík, se kterým obec směřuje část pozemku. Paní starostka mu vše vysvětlila a ukázala na katastrální mapě, kudy přesně pěšina povede.
- 2) Po schválení prodloužení nájemní smlouvy na obecní hospodu o jeden rok se o slovo přihlásil pan Hubalovský, bývalý nájemce hospody U Skrblíka s tím, že by měl zájem si pronajmout obecní hospodu U Kryštofa. Paní starostka mu vysvětlila, že každá žádost se na úřad musí dávat písemně, dostane řádně číslo jednací a že bylo prodloužení nájmu právě odhlasováno. Každopádně vyzvala pana Hubalovského, aby sepsal svou vizi o vedení obecní hospody s tím, že jí na nejbližší pracovní schůzi představí zastupitelům.
- 3) Pan Wagner se zeptal, jak to vypadá s jejich směnou pozemků. Paní starostka vysvětlila, že celá věc se zdržela kvůli paní Kohnové, se kterou se obec nakonec nedohodla. Přislíbila, že celou věc přednese znovu na nejbližší pracovní schůzi.
- 4) Pan Hanzlík se ještě přihlásil o slovo s tím, že nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na obecní hospodu, protože není určena pro místní. Paní starostka odpověděla, že prodloužení nájmu o jeden rok byl zastupitelstvem právě odhlasován. Zároveň dodala, že občané, kteří chodí do obecní hospody jsou také místní, jen je třeba pan Hanzlík nezná.

Bod 8 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Zapsal: Kabriel

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.7/2024, Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2025-2027, Rozpočet na rok 2025