

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 18.7.2024 od 19.00 hod.  
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Laksar, Novák, Loukotová, Chlupsová, Nováček

Omluven: Kabriel, Hošek

Zapisovatel: Bělina

Ověřovatelé: Loukotová, Laksar

- Program:
- 1) Schválení rozpočtového opatření č.5/2024
  - 2) Projednání záměrů na prodej, pronájem a směnu pozemků
  - 3) Schválení finančního příspěvku z dotačního programu DČOV
  - 4) Schválení dodavatele na tepelná čerpadla
  - 5) Schválení dodavatele na zpevnění svahu u místní komunikace v dolní části obce
  - 6) Různé
  - 7) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0/ 0*

**Bod 1 – Projednání a schválení rozpočtového opatření č.5/ 2024**

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 3. rozpočtové opatření na rok 2024. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **300 000,-Kč**, výdaje byly navýšeny o **312 000,-Kč**. Rozdíl příjmů a výdajů **12 000,- Kč** je pokryt ze zůstatků na bankovním účtu.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0*

**Bod 2 – Projednání záměrů na prodej, pronájem a směnu pozemků**

**2a)** Na základě vyvěšeného záměru ze dne 1.7.2024 o směně částí pozemků č. 755/2, 382/9 a 382/5 v k.ú. Novina u Liberce o výměře cca 186 m2 za účelem vzniku cesty pro pěší nechává starostka hlasovat o schválení této směny. Náklady náležitostí s převodem ponесou obě strany rovným dílem.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0*

**2b)** Na základě vyvěšeného záměru ze dne 1.7. 2024 o pronájmu části pozemku p.č. 387/7 v k.ú. Novina u Liberce o výměře cca 2250 m<sup>2</sup> k zemědělským účelům za cenu 0,3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a žádosti o pronájem navrhuje starostka hlasovat o pronájmu výše zmíněné části pozemku panu Borisjukovi na dobu 5 let.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

**2c)** Na základě vyvěšeného záměru ze dne 1.7. 2024 o pronájmu částí pozemků p.č. 479/1, 479/3 a 475 v k.ú. Novina u Liberce o celkové výměře cca 3532 m<sup>2</sup> k zemědělským účelům za cenu 0,3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a žádosti o pronájem navrhuje starostka hlasovat o pronájmu výše zmíněných částí pozemků manželům Stejskalovým na dobu 5 let.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

**2d)** Na základě podané žádosti pana Svobody o prodloužení pronájmu pozemku 202/1 v k.ú. Novina u Liberce o rozloze 624 m<sup>2</sup> k nezemědělským účelům nechává starostka hlasovat o vyvěšení záměru na pronájem výše zmíněného pozemku k nezemědělským účelům za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

### **Bod 3 - Schválení finančního příspěvku z dotačního programu DČOV**

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu DČOV majitelem objektu Kryštofovo Údolí čp.41 a doložených účetních dokladů navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli schválit dotaci ve výši 50% způsobilých výdajů, což činí **29.284,- Kč**.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

### **Bod 4 – Schválení dodavatele na tepelná čerpadla**

Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí si nechalo zpracovat projektovou dokumentaci na změnu způsobu vytápění v budově obecního úřadu a budově kavárny a školky. Oslovené firmy starostka požádala o úpravu cenových nabídek na základě této dokumentace. Cenové nabídky se bohužel výrazně zvedly a překročily částku, která je k tomuto účelu určená v rozpočtu. Starostka obce doporučuje dodavatele neschválit a ještě jednou se vrátit k možnosti oba objekty vytápět peletkami.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

### **Bod 5 - Schválení řešení na zpevnění svahu u místní komunikace p.č.1473 v k.ú. Kryštofovo Údolí**

Na základě nejuhodnější cenové nabídky a předchozím projednání se zastupiteli navrhuje starostka schválit řešení na zpevnění svahu od firmy Gabiony s.r.o. za cenu **227 056,50 ,- Kč** včetně DPH.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

## **Bod 6 Různé**

### **6a) Schválení umístění stožáru na rozšíření internetového připojení**

Na základě žádosti od firmy Sféria a po předchozím projednání se zastupiteli navrhuje starostka chválit umístění stožáru na pozemek č. 602/8 v k.ú. Kryštofovo Údolí. Pozemek je v majetku obce, nachází se nad budovou obecního úřadu a stožár bude vysoký cca 4,5 m. Stožár zlepší a rozšíří možnosti internetového připojení ve střední a dolní části obce.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

### **6b) Schválení uložení částky 5000 000,- Kč na termínovaný vklad**

Po předchozím jednání se zastupiteli navrhuje starostka uložení částky 5 000 000,- Kč na termínovaný vklad za účelem zhodnocení volných prostředků obce Kryštofovo Údolí a žádá o oprávnění uzavřít smlouvu dle nejvýhodnější nabídky.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0*

### **6c) Schválení uzavření průjezdové komunikace za účelem konání cyklistického závodu**

Na základě podané žádosti a po předchozím jednání se zastupiteli navrhuje starostka schválit uzávěru krajské komunikace v katastru obce Kryštofovo Údolí za účelem konání cyklistického závodu Road Classics dne 14.9. 2024 v čase cca 13:00- 15:30.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 6/1/0*

**Oznámení:** Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

**26.-28.7.** Údolská pouť – uzavření silnice a kulturní program

**7.9.** Oslavy mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko + disciplíny

**8.9.** Údolská kopačka

Nový autobus na Ještěd – linka č.79

Podaná žádost na KSSLK o opravu dřevěných svodidel, zábradlí a patníků u domu čp 187

Starostka informovala o ukončení uzávěry silnice v Novině od 20.7.

Kandidatura starostky ve volbách do Krajského zastupitelstva z důvodu větších možností pro zlepšení života v Kryštofově Údolí

.

## **Bod 7 – Diskuse**

Bruno informoval o poškozeném zábradlí na propustku u jeho domu.

Leoš Řehák požádal o pořežení náletů u garáží a jabloně u Laksarů.

Jirka Wagner se zeptal na zlepšení internetového připojení v jeho oblasti, starostka mu odpověděla, že tento problém by měl řešit nový stožár.

Viktor informoval o možnosti internetu přes optický kabel (Cetin): Starostka slíbila, že se na tuto možnost zeptá.

Líba Chlupsová se ptala na vytíženost linky Chrastava – Kryštofovo Údolí, starostka odpověděla, že se bude vyhodnocovat po roce provozu. Starostka sdělila, že pro posílení povědomí o novém spoji tiskne letáky s tipy na výlety mezi obcí Kryštofovo Údolí a městem Chrastava. Cílem je také motivovat lidi, aby autobusový spoj využili alespoň jednosměrně.

Starostka sdělila informaci, že po téměř ročním provozu automatu na parkování obec vybrala bez mála 100 000,- Kč, dále informovala, že se nyní zaměří na vybírání ubytovacích poplatků.

Viktor doplnil, že od příštího roku bude povinnost všech ubytovatelů své služby registrovat do centrální databáze.

Pan Jirouš požádal, zda by obec nemohla vyčistiti okolí modrých poštovních schránek v Pětidomí a zároveň požádal o zpevnění plochy pod nimi. Pan místostarosta slíbil, že se na to podívá.

Ondra Loukota nahlásil poruchu na elektronické úřední desce. Starostka slíbila poruchu nahlásit.

### **Bod 8 - Schválení usnesení**

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

**Zapsal:** Bělina

**Ověřili:** Loukotová, Laksar

**Přílohy:** Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.5/2024