

**Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 26.9.2024 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Laksar, Novák, Nováček (přišel 19:05), Kabriel, Hošek

Omluven: Chlupsová, Loukotová

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

- Program:
- 1) Schválení rozpočtového opatření č.6/2024
 - 2) Projednání záměrů na prodej, pronájem a směnu pozemků
 - 3) Schválení finančního příspěvku z dotačního programu DČOV
 - 4) Schválení umístění radaru v obci
 - 5) Schválení realizace venkovního sportoviště
 - 6) Různé
 - 7) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/ 0/ 0

Bod 1 – Projednání a schválení rozpočtového opatření č.6/ 2024

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 6. rozpočtové opatření na rok 2024. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **267 500,-Kč**, výdaje byly navýšeny o **2 669 500,-Kč**. Rozdíl příjmů a výdajů **2 402 000,- Kč** je pokryt ze zůstatků na bankovním účtu. Do výdajů byl započítán nákup malotraktoru, na který byla schválena dotace 800 000,- Kč a dva projekty, které budou s velkou pravděpodobností realizovány až příští rok, ale je zde malá šance, že by se mohlo začít v tomto roce. Jedná se o opravu hřbitovní zdi a opravu schodů na hřbitově.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0

Bod 2 – Projednání záměrů na prodej, pronájem a směnu pozemků

2a) Na základě vyvěšeného záměru ze dne 22.7.2024 o pronájmu pozemku č. 202/1 v k.ú. Novina u Liberce o výměře cca 624 m2 pro nezemědělské účely nechává starostka hlasovat o schválení pronájmu panu Zdeňkovi Svobodovi na dobu 5 let za cenu 5,- Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0

2b) Na základě snahy zastupitelstva vyřešit spory mezi sousedy a na základě písemných žádostí pana Jokla a pana Cidlinského navrhuje starostka vyvěsit záměr na prodej pozemku p.č.1113/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí. Část pozemku o rozloze cca 300 m² by se prodala Cidlinskému a část pozemku o rozloze cca 300 m² panu Joklovi. Náklady na geometrické zaměření a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponесou kupující. Starostka nechává hlasovat o schválení vyvěšení záměru.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

2c) Na základě písemné žádosti pana Blechy navrhuje starostka vyvěsit záměr na pronájem části pozemku p.č.585/1 v k.ú. Novina u Liberce o rozloze cca 580 m² k nezemědělským účelům. Starostka nechává hlasovat o schválení vyvěšení záměru na pronájem pozemku za cenu 5,- Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

2d) Na základě snahy narovnat skutečnost a na základě podané žádosti pana Šidáka navrhuje starostka vyvěsit záměr na prodej části pozemku p.č.277/1 o rozloze cca 120 m² za 100,- Kč/m². Náklady na geometrické zaměření a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponесе kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

2e) Na základě podaných žádostí paní Antošové a pana Sýkory na odkup částí pozemku p.č. 244 v k.ú. Kryštofovo Údolí za účelem vzniku parkovacích míst navrhuje starostka vyvěsit záměr na prodej částí pozemku p.č .244 v k.ú. Kryštofovo Údolí o rozloze cca 120 m² a cca 120 m² za 100,- Kč/m². Náklady na geometrické zaměření a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponесou kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 3 - Schválení finančního příspěvku z dotačního programu DČOV

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu DČOV majitelem objektu Kryštofovo Údolí čp.50 a doložených účetních dokladů navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli schválit dotaci ve výši 50% způsobilých výdajů, což činí **49 833,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 4 – Schválení umístění radaru v obci

Starostka obce navrhuje vyslyšet opakované žádosti obyvatel Kryštofova Údolí na zklidnění dopravy a navrhuje umístit do obce represivní radar. Vzhledem k vysokým nákladům na pořízení radaru a následnou nutnou kalibraci bude starostka hledat řešení, jak náklady ponížít. V ideálním případě by mohlo radar pořídít město Liberec, které bude inkasovat pokuty za překročení rychlosti. Cílem zastupitelstva obce je zklidnit dopravu v centru obce. V první fázi nechává starostka hlasovat, zda vůbec zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním represivního radaru v obci Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/1/0 (proti Novák)

Bod 5 - Schválení realizace venkovního sportoviště

Po několikaleté odmlce by zastupitelstvo obce rádo dostálo jednoho ze svých předvolebních slibů a zrealizovalo venkovní sportoviště na p.p.č. 54/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí. V současné době je pozemek používán jako odstavné parkoviště. Starostka představila občanům jednoduchou vizualizaci a nechala hlasovat, zda zastupitelstvo obce s umístěním venkovního sportoviště na tomto místě souhlasí. Předběžná cena sportoviště je **1 500 000,- Kč**. V ceně je zahrnuto i venkovní osvětlení sportoviště.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 6 Různé

Bod 6a – Schválení zrušovací vyhlášky

Obec Kryštofovo Údolí stanovila koeficient pro výpočet daně z nemovitosti na 1,5. Tento koeficient je od 1.1.2025 neplatný. Z tohoto důvodu daně vyhlášky zrušíme. Koeficient pro výpočet daně z nemovitosti budeme řešit formou Opatření obecní povahy, kde vypíšeme konkrétní rekreační objekty, které budou podléhat vyššímu koeficientu. Starostka nechává hlasovat o schválení zrušovací obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č.4/2023 a č.5/2023.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 6b – Schválení umístění hnědé turistické cedule k rychlostní silnici I/35

Starostka obce navrhuje pořídit pro obec hnědou turistickou ceduli a umístit ji k rychlostní silnici I/35 v obou směrech.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 6c – Schválení rozpočtu na opravu hřbitovní zdi

Obec Kryštofovo Údolí je správcem pohřebiště. Místostarosta obce navrhuje schválit rozpočet na opravu hřbitovní zdi. Cenová nabídka na **167 000,- Kč**. Byla stanovena po prostudování požadavků a věcných připomínek Národního památkového úřadu. V ceně je zahrnuto rozebrání poškozeného zdiva, očištění, sanace, dozdění do původního stavu, zaspárování zdiva, oprava koruny hřbitovní zdi, penetrace cihel proti vlhkosti, doprava i likvidace materiálu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 6d – Schválení nákupu osobního automobilu pro potřeby obecního úřadu

Vzhledem k rozprodání zastaralého vozového parku obce žádá starostka obce o nákup osobního automobilu pro potřeby úřadu. Po předchozí domluvě se zastupitelstvem obce navrhuje nákup vozu s pohonem na všechna kola do pěti let stáří v hodnotě do **500 000,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 6e – Schválení nákupu kotle na peletky Atmos

Vzhledem k havarijnímu stavu kotle na uhlí v domě č.p. 76 (kavárna a školka) a rozhodnutí zastupitelstva obce nekoupit tepelná čerpadla navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupitelstvem obce koupit kotel na peletky s automatickým příkládáním Atmos D 30 P za **269 158,- Kč bez DPH**. Stávající kotelná je kompletně vyklizena, předělána elektřina, vymalována, byl vyvločkován komín a stávající kotel byl rozřezán a odvezen do sběrných surovin.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/1/0 (proti Hošek)

Bod 6f – Schválení oprav pramenů studánek

Vzhledem ke kolísavé kvalitě vody v obou pramenech pitné vody v obci nechala starostka provést kamerovou sondáž do obou stávajících trubek. Obě trubky jsou poškozené a velmi zanesené. Na základě doporučení Zdravotního ústavu navrhuje starostka vykopat stávající trubky a vyměnit je.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

- Poděkování KOS a panu Žákovi za uspořádání fotbalového turnaje.
- Poděkování SDH za reprezentaci obce na Oslavách Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko.
- Poděkování SDH Kryštofovo Údolí, MŠ Mraveniště, Muzeu betlémů a občanům Noviny za pomoc s organizací Novinského mejdanu.
- Žádost o vyplnění formulářů na odvoz komunálního odpadu- popelnice, pytle a psy. Cena odpadů na rok 2025 zůstane stejná, zrevidujeme poplatníky a zefektivníme výběr poplatků.
- V neděli 13. října budou velkoobjemové kontejnery
- V sobotu 19. října projede obcí cyklistický závod Road Classics a obec bude na cca 2,5 hod. uzavřena.
- Zahájení adventní sezóny letos bude v sobotu 30. listopadu.
- Byla nám schválena dotace 800 000,- Kč na nákup malotraktoru, ještě nepřišla.

Bod 7 – Diskuse

Pan Passian vyslovil svůj nesouhlas s vybudováním hřiště. Pan Ondřej Loukota naopak sdělil, že SDH Kryštofovo Údolí hřiště uvítá a že se hasiči o hřiště budou starat. Jeho názor podpořila i Lenka Antošová s tím, že hovoří za celý KOS. Paní Antošová vyzvala občany, ať se přihlásí ti, kteří s vybudováním hřiště souhlasí a byla jich naprostá většina.

Pan Passian upozornil na díru na hlavním parkovišti, starostka slíbila, že jí nechá opravit.

Pan Hejduk poděkoval starostce za osobní gratulaci paní Šimlové k 92. narozeninám v pečovatelském domě v Liberci a zároveň podpořil vybudování sportoviště.

Paní Nováková si stěžovala na nefunkční svod vody u deponie nad Loukotovými a požádala o opravu příjezdové cesty k jejich nemovitosti č.p. 140. Starostka přislíbila kontrolu na místě, sdělila, že svod vody byl v minulém roce vyčištěn a zatrubněn společně s rozšířením vjezdu na obecní deponii. Starostka slíbila nápravu.

Pan Wagner zpochybnil potřebu pořídit druhé auto pro potřeby obecního úřadu. Starostka vysvětlila, že Dacia Dokker slouží jako auto, které potřebuje k ruce obecní zaměstnanec, má v něm nářadí a využívá ho k rychlému pohybu v katastru obce. Starostka potřebuje automobil při cestách na různá jednání.

Následovala debata, zda koupit starší auto, zda nekoupit raději nové na operativní leasing. Starostka sdělila, že na nákupu staršího automobilu se domluvilo zastupitelstvo obce na pracovní schůzi. Starostce je to jedno, záleží jí pouze na tom, aby měl automobil pohon na všechna čtyři kola.

Paní Macháčková si stěžovala na tekoucí vodu v Novině po hlavní silnici. Starostka sdělila, že o tom ví a že je problém vyřešen.

Paní Maštalířová poděkovala starostce, že řeší příjezdovou cestu k jejich nemovitosti, poděkovala za novou lampu veřejného osvětlení a ptala se na kácení stromů na začátku cesty. Starostka situaci vysvětlila a sdělila, že se na začátku příjezdové cesty na obecním pozemku se opravdu budou kácet tři přerostlé stromy.

Pan Duda upozornil na podemletý mostek pod penzionem Novina. Starostka se přiznala, že o tomto problému neví, že se na to podívá. Problém by měla vyřešit KSSLK.

Pan Havlas se ptal, zda je opravdu nutné klidnit dopravu v centru a je nutné pořizovat radar. Bylo mu řečeno, že ano. On sám u hlavní silnice nebydlí a tak provoz nevnímá.

Bod 8 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal: Kabriel

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.6/2024