

**Zápis ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 25.4.2024 od 19.00 hod.  
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Kabriel, Laksar, Novák, Hošek, Loukotová, Chlupsová

Omluven: Nováček

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Loukotová, Laksar

- Program:
- 1) Schválení rozpočtového opatření č.3/2024
  - 2) Projednání prodejů a pronájmů pozemků
  - 3) Schválení finančního příspěvku z dotačního programu Břidlicové štíty
  - 4) Schválení prodeje nepotřebného majetku obce
  - 5) Schválení dodavatele na opravy místních komunikací
  - 6) Schválení realizace nové pěšiny v centru obce
  - 7) Schválení opravy krámku s keramikou v centru obce
  - 8) Různé
  - 9) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0*

**Bod 1 – Projednání a schválení rozpočtového opatření č.3/ 2024**

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 3. rozpočtové opatření na rok 2024. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **378 500,-Kč**, výdaje byly navýšeny o **410 000,-Kč**. Rozdíl výdajů je pokryt ze zůstatků na bankovním účtu.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0*

**Bod 2 – Projednání prodejů a pronájmů pozemků**

**2a)** Na základě vyvěšeného záměru ze dne 29.3. 2023 o prodeji částí pozemků č. 262/3, 262/2 a 264/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí o celkové výměře cca 140 m<sup>2</sup> za účelem napravení skutečnosti za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a na základě podané žádosti navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli prodat pozemky panu Karlu Lacinovi majiteli přílehlé nemovitosti č.p.219.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0*

**2b)** Na základě vyvěšeného záměru ze dne 8.4. 2024 o prodeji pozemku č. 733 v k.ú. Novina u Liberce o výměře 108 m<sup>2</sup> a na základě žádosti navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli prodat pozemek panu Viktoru Židlickému, majiteli přilehlé nemovitosti č.p.26 z důvodu jediné přístupové cesty k jeho nemovitosti za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0*

### **Bod 3 - Schválení finančního příspěvku z dotačního programu Břidlicové štíty**

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu Břidlicové štíty majiteli objektu Kryštofovo Údolí čp. 75 a doložených účetních dokladů navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli schválit dotaci ve výši 65% způsobilých výdajů, což činí **2387,- Euro**.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0*

### **Bod 4 – Schválení prodeje nepotřebného majetku obce**

Obec Kryštofovo Údolí se rozhodla prodat nepotřebný majetek, konkrétně automobil Peugeot Partner bílé barvy SPZ 5L65208. Po zakoupení nového automobilu není již obecním zaměstnancem využíván. Na základě usnesení č.1/2024 z byl vyvěšen záměr a na základě průzkumu trhu byla navržena cena 10000,- Kč. Ozval se jediný zájemce a navrhl cenu 5000,- Kč . Starostka nechala hlasovat o prodeji automobilu panu Jiřímu Sachrovi za cenu 5 000,- Kč.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0*

### **Bod 5 - Schválení dodavatele na opravy místních komunikací**

Na základě nejuvhodnější cenové nabídky a předchozím projednání se zastupiteli navrhuje starostka svěřit opravu točky autobusu u Údolanky, opravu povrchu propustku u viaduktu, zpevnění příjezdové cesty a přilehlého parkoviště u bývalé novinské školy firmě EUROVIA za celkovou cenu **368 000,54 Kč** bez DPH.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0*

### **Bod 6 - Schválení realizace nové pěšiny v centru obce**

Zastupitelstvo obce chce zvelebit další plochu v centru obce a vybudovat cca 50m pěšiny pro pěší, která povede od obecní hospody k baroknímu mostku. Součástí projektu bude i srovnání plochy, úprava okolí pomníku padlým za 1. světové války, demontáž a likvidace zatravnovacích dlaždic, betonových krajnic, oprava a nátěr ocelových konstrukcí laviček. Na základě cenové nabídky a po předchozím projednání se zastupitelstvem navrhuje starostka obce svěřit realizaci stejné firmě jako pěšinu v parku za **149 100,- Kč** bez DPH.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0*

### **Bod 7– Schválení opravy krámků s keramikou v centru obce**

Vzhledem ke špatnému stavu objektu v krámků s keramikou v centru obce a na základě položkového rozpočtu a cenové nabídky navrhuje starostka obce opravu objektu v celkové ceně **109 413,- Kč**.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0*

## **Bod 8 - Různé**

8a) Na základě podané žádosti nechává starostka hlasovat o udělení souhlasu s umístěním sídla Kryštofovoúdolského okrašlovacího spolku na adresu obecního úřadu, tedy Kryštofovo Údolí č.p.166. Cílem spolku je podpoření sousedské sounáležitosti.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0 /0*

8b) Na základě podané žádosti nechává starostka hlasovat o schválení finanční podpory ve výši **10 000,- Kč** na instalaci nové dlouhodobé výstavy v Muzeu betlémů, která bude mapovat sklářskou výrobu na Jablonecku a Chrastavsku. Žádost podal pan Ivan Vydra z Chrastavy, autor výstavy a sběratel.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /1 (zdržela Loukotová)*

8c) Majitelé trafostanice v centru obce předložili zastupitelstvu obce záměr na obnovu bývalého orloje. Nabízejí zastupitelstvu možnost pořízení zvonkohry, hodinového stroje a ciferníku v ceně cca 1 200 000,- Kč. Vše by obec měla ve svém vlastnictví a na 40 – 50 let by mohla umístit do budovy. Na pořízení zvonkohry, hodinového stroje a ciferníku by mohla požádat Liberecký kraj o dotaci ve výši až 1 000 000,- Kč. Starostka seznámila veřejnost s projektem a nechala hlasovat o pořízení zvonkohry, hodinového stroje a ciferníku.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/6 /2 (zdržela Blažková, Chlupsová),*

**Oznámení:** Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

### **Vize obce Kryštofovo Údolí, aneb kam obec směřuje**

Tato vize bude podrobně rozpracována v červnovém Zpravodaji, starostka sdělila alespoň stěžejní body.

Obec Kryštofovo Údolí je sice malá obec počtem obyvatel, ale velká obec svým kulturním dědictvím i významným a oblíbeným turistickým cílem.

Chceme akcentovat skutečné kulturní dědictví obce, což je celý areál kostela sv. Kryštofa, unikátně ucelený celek lidové architektury a novinský viadukt. S tím souvisí snahy o zahájení rekonstrukce areálu kostela sv. Kryštofa, podpora dotačního titulu Břidlicové štíty i velké kácení u viaduktu.

Zastupitelstvo obce podporuje zároveň vznik i nové současné památky a to je socha sv. Kryštofa, která bude umístěná u hřbitova a bude financována kombinací veřejné sbírky a obecního rozpočtu.

Obec Kryštofovo Údolí musí být kromě turistického cíle i příjemné místo pro život místních obyvatel. Proto v minulém volebním období došlo k rehabilitaci rekreační plochy u koupaliště. Ve stávajícím volebním období dochází k masivnímu čištění a úpravě historických cest nebo jejich úseků. Věříme, že díky turistickému ruchu bude fungovat stylová obecní hospoda. Starostka velmi podporuje spolkový a kulturní život v obci, neboť možnost občanů pravidelně se setkávat je klíč ke zdravému fungování mezilidských vztahů v obci. Starostka osobně organizuje či spoluorganizuje mnoho kulturních akcí. Podporuje stávající spolky, které na území obce fungují jako SDH či TJ Kryštofovo Údolí. Zastupitelstvo obce vítá vznik amatérského divadelního spolku KUSADLO i Kryštofoúdolského okrašlovacího spolku KOS. Zastupitelstvo obce výrazně finančně podporuje dětskou skupinu Mraveniště, aby i ta nejmenší generace posilovala svůj vztah k rodné obci. Velká péče je věnována i seniorům, starostka obce pravidelně osobně gratuluje jubilantům a organizuje dvě velká setkání se seniory. K předvánočnímu setkání přidala i autobusový výlet v jarních měsících.

V tomto volebním období by zastupitelstvo obce rádo ještě zrehabilitovalo parkovací plochu pod Uhlířovými a zbudovali na ní volně dostupné sportoviště. Více o vizi a budoucím směřování obce v červnovém Zpravodaji.

**26.4.-26.4.** kominík- kominictví Kryštof- paní Macháčková

**30.4.** obecní pálení čarodějnic v centru obce

**15.5.** výlet seniorů do Žitavy po stopách českých dějin a postních pláten

**23.5.** vítání občánků

**25.5.** Číma septiky

**25.5.** brigáda na hřbitově

**25.5.** beseda s panem Nevrlým autorem knihy o Kryštofově Údolí a držitelem vyznamenání od prezidenta Pavla

**31.5.** Jazzový koncert v kavárně U Ježka

**31.5.** Vernisáž nové výstavy v Muzeu betlému

Den dětí 1.6. nebo 8.6.

## **Bod 9 – Diskuse**

**Pan Řehák** se ptal na radar. Starostka vysvětlila, že pořízení radaru je bohužel na obci, že ORP Liberec změnilo svůj původní záměr pořizovat radary v menších vytipovaných obcích. Zároveň nechtějí dát žádné peníze zpět z vybraných pokut. Je na zastupitelstvu obce, zda se rozhodne pro tak velkou investici.

**Pan Řehák** se dále ptal, kdy bude opravena silnice v dolní části obce. Starostka odpověděla, že by k opravě mělo dojít v příštím roce.

**Pan Rašík** vznesl požadavek na umístění dvou dopravních zrcadel v zatáčce u Jelínků a v zatáčce u Novinské školy. Starostka odpověděla, že situaci řešila, KSSLK zrcadla na vlastní náklady umístit odmítla. Situaci bude dál řešit.

**Paní Macháčková** se ptala, proč nebyla schválená investice do opravy cesty kolem nich. Starostka odpověděla, že tam se nejdříve řeší nová lampa VO a zpevnění svahu.

**Pan Jeník** se ptal, zda má obec koncepci kácení. Starostka odpověděla, že písemný manuál nemá, ale platí obecné pravidlo, že do intravilánu nepatří jehličnany. Za pokácené ovocné stromy se nařizuje náhradní výsadba. Náletové dřeviny i křoviny se kácí. K většímu kácení dochází teď i z důvodu zdržování divokých prasat v intravilánu obce, zejména v zarostlých oblastech. Dále se ptal, zda má obec Kryštofovo Údolí pasportizaci obecní zeleně. Starostka odpověděla, že nemá a pro malou obec je to věc příliš nákladná. Další dotaz byl, zda a za kolik se budou vyčištěná místa udržovat. Starostka odpověděla že ano, ceny jsou dle aktuálního ceníku. Udržování vykácené plochy je zhruba 5x levnější než zarostlé. Pan Jeník dále požádal starostku obce o zveřejňování zápisů ze schůzí. Starostka řekla, že obec nemá zákonnou povinnost zápisy zveřejňovat, ale že je na webových stránkách obce doplní.

Pan Cingl se ptal ještě na nějaké doplňující informace k zeleni. Dále vznesl podezření, že obec kácela zbytečně hodně na pozemcích vedle Javůrků a k velkému kácení mělo dojít i na pozemcích pana Hoška. Pan Hošek tuto informaci dementoval. Pan místostarosta vysvětlil, kolik, jakých a z jakých důvodů se kácely dřeviny na pozemcích vedle Javůrků.

## **Bod 9 - Schválení usnesení**

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

**Zapsal:** Martin Kabriel

**Ověřili:** Loukotová, Laksar

**Přílohy:** Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.3/2024, cenové nabídky k opravě místních komunikací, cenová nabídka na opravu cesty v centru obce