

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 27.6.2024 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Kabriel, Laksar, Novák, Hošek, Loukotová, Nováček, Chlupsová

Omluven:

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Loukotová, Laksar

- Program: 1) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023
2) Schválení účetní závěrky
3) Schválení rozpočtového opatření č.4/ 2024
4) Projednání záměrů na prodej, pronájem a směny pozemků
5) Schválení finančního příspěvku z dotačního programu DČOV
6) Schválení podmínek bezúplatného převodu budovy nádraží
7) Různé
8) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 1 – Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2023

Na základě vyhlášky č.220 z 22.7. 2013 sestavila obec k 31.12.2023 uzávěrku, ve které byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce v roce 2023. Zastupitelé byli se všemi podklady seznámeni. Starostka občany seznámila s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023. **Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.** Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 je vyvěšena na úřední desce obce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 2 – Projednání a schválení závěrečného účtu obce

Na základě zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č.250/2000 z 7.7.2000 sestavila obec k 31.12.2023 závěrečný účet obce. Se souvisejícími dokumenty byli zastupitelé seznámeni. Závěrečný účet je rovněž vyvěšen na úřední desce obce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 3- Projednáání a schválení rozpočtového opatření č.4/2024

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 4. rozpočtové opatření na rok 2024. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **212 000,-Kč**, výdaje byly navýšeny o **112 000,-Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 4 – Projednáání prodeje a pronájmů pozemků

4a) Z důvodu vybudování dalšího úseku cesty pro pěší v části obce Novina, konkrétně kolem Penzionu U Fírů navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na směnu části pozemku p.č.755/2 (cesta za penzionem) o rozloze cca 186 m² za část pozemku p.č.382/5 a část pozemku p.č. 382/9 o celkové výměře rovněž cca 186 m². Všechny pozemky jsou v k.ú. Novina u Liberce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

4b) Na základě podané žádosti pana Borisjuka o pronájem části pozemku 387/7 v k.ú. Novina u Liberce o rozloze cca 2500 m² k zemědělským účelům, konkrétně výběhu pro drůbež, nechává starostka hlasovat o vyvěšení záměru na zemědělský pacht dle nového ceníku za cenu 0,3 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

4c) Na základě podané žádosti paní Stejskalové o pronájem části pozemků 479/1, 479/3 a 475 v k.ú. Novina u Liberce o celkové rozloze cca 3532 m² k zemědělským účelům, konkrétně pastvě pro koně, nechává starostka hlasovat o vyvěšení záměru na zemědělský pacht dle nového ceníku za cenu 0,3 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

4d) Pan Jokl podal žádost o prodloužení nájemních smluv na pozemky 1111/5, 1113/5, 1115/1 a 1121/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí o celkové rozloze cca 2846 m² k zemědělským účelům, konkrétně pastvě pro ovce. Stávající smlouvy jsou platné do 30.6. 2026. V současné době probíhá občansko- právní spor mezi panem Joklem a panem Cidlinským, který se týká těchto pronajatých pozemků. Pak Jokl si i se starostkou obce přeje komunikovat výhradně přes právní zástupce pomocí datových schránek. Starostka navrhla schůzku ve složení pan Jokl, pan Cidlinský, starostka obce a místostarosta obce s cílem vyřešit hranice pronajatých pozemků. Starostka navrhuje i vzhledem k platnosti nájemních smluv nejdříve vyřešit spory o hranice pronajatých pozemků a poté řešit prodloužení smluv.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

4e) Pan Jokl podal žádost o prodej na pozemky 1121/1 a 1115/4 o blíže nespecifikované výměře v k.ú. Kryštofovo Údolí z důvodu umístění jejich studny. Vzhledem k výše zmíněnému občansko- právnímu sporu mezi panem Joklem a panem Cidlinským a plánované osobní schůzce navrhuje starostka tuto žádost odložit.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

4f) Pan Koblasa podal žádost o prodej na pozemku p.č. 650/12 o výměře 244 m² v k.ú. Novina u Liberce. Pan Koblasa využívá předmětný pozemek jako zahradu a má na jeho užívání platnou nájemní smlouvu do 30.6. 2026. Starostka nechává hlasovat o žádosti na prodej předmětného pozemku.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/9/0

Bod 5 - Schválení finančního příspěvku z dotačního programu DČOV

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu DČOV majiteli objektu Kryštofovo Údolí čp. 179 a doložených účetních dokladů navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli schválit dotaci ve výši 50% způsobilých výdajů, což činí **28 450,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 6 - Schválení podmínek bezúplatného převodu budovy nádraží Kryštofovo Údolí

Starostka obce seznámila občany s podmínkami převodu části pozemku p.č.1301/1 a pozemku p.č.st.217, jehož součástí je budova nádraží č.p.167 vše v k.ú. Kryštofovo Údolí. Zastupitelé obdrželi kompletní podmínky emailem předem. Starostka obce nechává hlasovat o **schválení základních podmínek** převodu (tzv. „Technické podmínky“). Zastupitelstvo obce se zároveň zavazuje využívat i užívat předmětný majetek definovaný v dopise Správy železnic, státní organizace ve **veřejném zájmu**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 7 - Různé

7a) - Schválení finančního daru

Na základě podané žádosti nechává starostka hlasovat o schválení finančního daru ve výši **5 000,- Kč** pro Centrum pro podporu rodiny a dítěte Lyra. Stejnou částku darovala obec i minulý rok a to z důvodu jednoho autistického trvale žijícího chlapce v obci, který služby tohoto centra využívá.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0 /0

7b) - Schválení finančního daru

Na základě podané žádosti nechává starostka hlasovat o schválení finanční podpory ve výši **15 000,- Kč** na činnost Hospice sv. Zdislavy. Toto zařízení obec pravidelně finančně podporuje.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0 /0

7c) - Schválení realizace nové pěšiny v centru obce

Zastupitelstvo obce chce dokončit zvelebení ploch v centru obce a vybudovat poslední cca 14m pěšiny pro pěší, která povede od barokního mostku směrem do Noviny. Součástí projektu bude i demontáž ocelových úhelníků, betonových patek, demontáž 1 ks. kamenného sloupku u mostku, narovnání 4 ks kamenných sloupků, zpevnění opěrné zdi, osazení silniční obruby, odtěžení zeminy a odvoz výkopku. Na základě cenové nabídky a po předchozím projednání se zastupitelstvem navrhuje starostka obce svěřit realizaci stejné firmě jako pěšinu v parku za **86 600,- Kč** bez DPH.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0 /0

7d) - Schválení ceníku poplatků na Údolskou pouť 2024

Starostka seznámila občany i zastupitele s opětovnou možností uzavření komunikace na Údolskou pouť. Díky tomu je možné pozvat více stánkařů, kteří budou umístěni podél komunikace. Na jedné straně tak, že budou ve vozovce na druhé straně budou využity parčíky s pěšinami v centru. Pro snadnější obnovení tradice v původním formátu navrhuje starostka obce a KOS stanovit cenu za prodejní **stánek 2m 100,- Kč/ víkend** za každý další metr 50,- Kč. Za **stánek s občerstvením 3m 1000,- Kč/víkend** za každý další metr 100,- Kč. Cena el. Přípojky bude 200,- Kč/víkend.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0 /0

7e) - Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko za rok 2023.

Starostka obce seznámila občany a zastupitele se závěrečným účtem Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko schváleným na jednání členské schůze Mikroregionu Hrádecko-Chrastavsko dne 11.6.2024 usnesením 2024/II/mhch-09.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0 /0

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

Vyšel Zpravodaj obce č. 69

Poděkování:

SDH Kryštofovo Údolí a MŠ Mraveniště za přípravu akce Pálení obecních čarodějnic
KOS za pomoc s organizací brigády na hřbitově a všem sponzorům - hospodě U Kryštofa, panu Hubalovskému od Skrblíka a panu Fajmonovi z penzionu Eva za občerstvení
SDH Kryštofovo Údolí a Katce Wagnerové za organizaci akce Dětský den
Radku Nováčkovi za organizaci akce Údolský sekáč
Míše Maderové za pomoc s organizací stánkového prodeje na Údolskou pouť a pomoc s obecním Zpravodajem

Je skvělé tvořit společně!

16.7. od 8:30-17:30 el. odstávka v části obce Novina

4.7.-18.7. odečty elektroměrů

Ve dnech **8.-11.7.** uzavírka ulice Tolstého z Karlova do Machnína. Autobus č.16 bude končit v Karlově, z Fügnerky pojedou náhradní autobus X16 po dálnici.

18.7. další veřejná schůze zastupitelstva

19.7. ukončena oprava silnice do Křižan

27.5. podala starostka obce žádost na MML Odbor silniční a dopravní o umístění dvou dopravních zrcadel do zatáčky u novinské školy a do zatáčky u Jelínků.

26.-28.7. Údolská pouť- požádáno o uzavření silnice, osloveno více stánků, které budou v jednom pruhu podél hlavní silnice a na druhé straně využijeme nově upravených parkovních ploch s cestou pro pěší. Uzavírka bude od p. Běliny k p. Svačinkovi, projíždět bude pouze autobus MHD, občané, kteří bydlí v samotné uzavírce a pořadatelé. Předem děkujeme za pochopení. Starostka představila občanům program.

Bod 8 – Diskuse

Pan Šaroch se ptal na případné odbahnění požární nádrže. Pan Blažek a místostarosta mu vysvětlili důvody, proč se celá nádrž před lety neodbahňovala. Při sondáži množství bahna bylo zjištěno, že ho tam zase tolik není. Starostka při té příležitosti zmínila plánovanou brigádu, kterou bude organizovat SDH Kryštofovo Údolí za účelem mechanického odstranění invazivní rostliny, která se v nádrži vyskytuje. Pan Šaroch se ještě zeptal, zda bude pokračovat čištění břehového porostu. Starostka odpověděla, že tyto práce

urgovala, stejně jako rizikové kácení u Novotných v Novině a opravu pravobřežní zdi u paní Tluchořové. Bude i nadále Povodí Labe, státní podnik urgovat.

Paní Loukotová požádala o vyčištění koryta potoka u jejich domu, každým rokem se viditelně zanáší.

Pan Skrbek se ptal, zda bude pokračovat výměna dřevěných svodidel za dálniční. Starostka odpověděla, že toto KSSLK dle jejích informací v úmyslu nemá. Dále pan Skrbek požádal o urgenci opravy dřevěných svodidel u Masniců. Starostka říkala, že opravu svodidel opakovaně urgovala, slíbila, že bude i nadále pokračovat.

Bod 9 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Zapsal: Martin Kabriel

Ověřili: Loukotová, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.4/2024, Závěrečný účet obce za rok 2023