

**Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 15.2.2024 od 19.00 hod.  
v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Kabriel, Laksar, Novák, Hošek, Loukotová

Omluven: Nováček (dovolená), Chlupsová

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Loukotová, Laksar

- Program:
- 1) Schválení rozpočtového opatření č.5/2023
  - 2) Schválení rozpočtového opatření č.1/ 2024
  - 3) Nákup automobilu pro obecního zaměstnance
  - 4) Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z programu POV
  - 5) Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z Projektu rozvoje venkova
  - 6) Schválení dodavatele pro nákup TČ pro č.p. 166 a č.p. 76
  - 7) Projednání prodejů a pronájmů pozemků
  - 8) Různé
  - 9) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/ 0/ 0 (pan Hošek odběhl hledat vytracený mobilní telefon)*

**Bod 1 – Projednání a schválení 5. rozpočtového opatření na rok 2023**

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 5. rozpočtové opatření na rok 2023. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Ani výdaje ani příjmy nebyly změněny, došlo k přerozdělení rozpočtu podle skutečnosti.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0*

**Bod 2 – Projednání a schválení 1. rozpočtového opatření na rok 2024**

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 1. rozpočtové opatření na rok 2024. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **1 300,-Kč**, výdaje byly navýšeny o **3 350 000,-Kč**. Financování ve výši **3 348 700,- Kč** bude pokryto ze zůstatku účtu k 31.12. 2023.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0*

### **Bod 3 - Nákup automobilu pro obecního zaměstnance**

Starostka předala slovo místostarostovi, ten seznámil občany s kritérii výběru nového pracovního automobilu pro obecního zaměstnance a zároveň seznámil občany s výsledky hledání. Po seznámení se všemi skutečnostmi navrhl, aby byl schválen nákup nového automobilu pro obecního zaměstnance v maximální výši **250 000,- Kč**. Podpisem kupní smlouvy, přepisem automobilu a pojištěním vozidla byl pověřen on sám.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

### **Bod 4 – Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z programu POV**

Starostka seznámila občany s projektem opravy místní komunikace k Laksarům včetně zpevnění svahu a doplnění jedné lampy VO. Pro financování tohoto projektu chce použít dotační program Libereckého kraje Program obnovy venkova 2024. Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje vyčlenění finančních prostředků na vlastní podíl žadatele. Zastupitelstvo obce prohlašuje, že tento projekt je součástí Strategického rozvojového plánu obce Kryštofovo Údolí na období 2021 – 2030.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

### **Bod 5 a) - Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z Projektu rozvoje venkova**

Starostka předala slovo místostarostovi a ten seznámil občany se záměrem zastupitelstva obce koupit malotraktor. Nákup malotraktoru s příslušenstvím pro obec by mohl být financován z Programu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP (Společná zemědělská politika) na období 2023-2027. Žádost zatím nelze podat, ani nejsou známy bodovací kritéria získání dotačního titulu. Starostka přesto navrhuje schválit podání žádosti o dotaci z tohoto dotačního titulu.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

### **Bod 5 b) - Odsouhlasení podání žádosti o dotaci z Projektu rozvoje venkova**

Starostka oznámila záměr podat žádost na opravu barokní piety v centru obce. Je to dotace na drobné památky místního významu rovněž z Programu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027. Žádost zatím nelze podat, ani nejsou známy bodovací kritéria získání dotačního titulu. Starostka přesto navrhuje schválit podání žádosti o dotaci z tohoto dotačního titulu.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0*

### **Bod 6 - Schválení dodavatele pro nákup TČ pro č.p. 166 a č.p. 76**

Starostka obce seznámila občany s tím, že v pátek 9. února obdržela ještě jednu nabídku na změnu způsobu vytápění pomocí TČ v budově č.p.166 a 76, kterou inicioval jeden občan Kryštofova Údolí. Nabídku si nechala posoudit a okomentovat nezávislým technikem a odborníkem na tepelná čerpadla. S výsledkem posouzení seznámí zastupitele obce na pracovní schůzi a na konci března na mimořádné schůzi zastupitelstva dojde ke schválení dodavatele.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0 (pan Hošek odběhl telefonovat)*

### **Bod 7– Schválení prodejů a pronájmů pozemků**

**7a)** V rámci projektu obnovy možných úseků historických cest navrhuje starostka vyvěsit záměr na směnu nemovitého majetku v k.ú. Kryštofovo Údolí. Konkrétně části pozemku p.č. 1269 (historická cesta) za část pozemku p.č. 30.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0*

**7b)** V rámci projektu obnovy možných úseků historických cest navrhuje starostka vyvěsit záměr na směnu nemovitého majetku v k.ú. Kryštofovo Údolí. Konkrétně části pozemku p.č. 1269 (historická cesta) za části pozemků p.č. 149 a p.č. 62/1.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0*

## **Bod 8 - Různé**

### **a) Schválení záměru na prodej obecního automobilu Peugeot Partner**

Z důvodu nákupu nového automobilu pro obecního zaměstnance navrhuje starostka vyvěsit záměr na prodej stávajícího automobilu Peugeot Partner.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

### **b) Schválení reciproční smlouvy o vzájemném užívání nemovitých věcí**

Starostka obce seznámí občany se situací v okolí staré sušárny hasičských hadic. Část cesty pro pěší vede přes pozemek manželů Pokorných, obec za průchod platila 500,- Kč/ ročně. Nyní navrhuje reciproční smlouvy, kdy občané budou moci pro průchod využívat část pozemku p.č.171/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí a manželé Pokorní na oplátku získají vyznačené místo na parkování dvou vozidel u sušárny hadic. Místo bude označené cedulí.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

### **c) Revokace bodu č. 14 usnesení č.6/ 2023**

Starostka seznámila občany s chybou v usnesení č.06/2023. Požádá zastupitele o revokaci bodu č.14 z usnesení č.6/2023.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

### **d) Schválení daru pro dítě umístěné v MŠ Mraveniště s trvalým pobytem v Kryštofově Údolí**

Starostka požádala zastupitele o schválení daru ve výši 5000,- Kč/měsíčně pro dítě s trvalým pobytem v Kryštofově Údolí umístěném v MŠ Mraveniště pro období leden – červen 2024.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

### **e) Návrhy na změny územního plánu**

Starostka obce seznámí občany s obdrženými třemi návrhy na změnu územního plánu. Ke každému návrhu přečte vyjádření z MML odboru územního plánování. Starostka nechává hlasovat o zařazení každého návrhu zvlášť.

Návrh č.3 – paní Prebslová

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

Návrh č.4 – pan Karmazín

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/7 /0*

Návrh č.5 – K + E Club

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/7 /0*

**f) Revokace bodu č.10 usnesení č.06/2023**

Manželé Bouzkovi nesouhlasili s navrženou částku pachtovného na pozemek p.č. 249/3 o výměře 9430 m2 v k.ú. Novina u Liberce. Starostka nechává hlasovat o revokaci

bodu č.10 usnesení č. 6/2023.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

**g) Schválení úpravy ceníku pachtovného v rozmezí 2500,- – 5000,- Kč/ha/rok**

Po projednání ceníku pachtovného na pracovní schůzi zastupitelstva navrhuje starostka upravit ceník v rozmezí 2500 – 5000,- Kč/ha/rok. Zastupitelé tak získají prostor lépe určit cenu podle charakteru daného pozemku.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

**h) Schválení vyvěšení záměru na pronájem pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Novina u Liberce**

Starostka navrhuje vyvěsit záměr na pronájem pozemku p.č. 249/3 v k.ú. Novina u Liberce pro zemědělské využití za cenu 2 358,- Kč/ročně.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

**i) Schválení záměru výsadby na obecních pozemcích**

Pan Cingl, který má propachtované pozemky p.č. 1135/2, 1134/1 a 1309/1 by rád na vlastní náklady na pozemcích vysadil stromy a keře. Výsadbou chce zajistit přirozené větrolamy, závětří, zvýšit počet včelařsky zajímavých dřevin. Postup vysazování bude vždy konzultován se starostkou obce a ta bude o postupu informovat zastupitele i veřejnost.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0*

**j) Schválení poskytnutí pozemků nebo jejich částí p.č.1508, 88/1, 8 a 6/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí za účelem natáčení filmu**

Na základě obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství z roku 2023 poskytne obec části pozemků p.p.č. 1508, 88/1, 8 a 6/1 v centru obce ve dnech 19. –

21.2. 2024 společnosti 8Heads Productions s.r.o. za účelem natáčení filmu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0

**Oznámení:** Starostka sdělila občanům ještě několik informací.

- Natáčení filmu Tichá pošta ve dnech 19. -21.2. v obci.
- Údolský bál bude 16.3.
- Pohádky z Kryštofova Údolí- nově vznikající kniha deseti pohádek o obci Kryštofovo Údolí.
- Připravuje se nový design Zpravodaje.

### **Bod 9 – Diskuse**

Cesta k Laksarům – starostka podala informaci o připravovaném projektu, zmínila i potřebu zpevnění svahu, ze kterého odpadávají kameny.

Starostka se vrátila k Masopustu a vysvětlila důvody zrušení průvodu. Občané podávali návrhy na nové trasy. Pan Jirouš si stěžoval na nedostatečnou informovanost o zrušení akce, starostka vysvětlila, kam všude dala informaci o zrušení průvodu.

Pan Kváč se ptal na projekt sochy sv. Kryštofa- starostka seznámila s posunem v projektu. Socha by se měla odhalit v rámci Údolské pouti 2025.

Oprava krajské silnice- starostka podala informaci o opravě úseku u tunelu v Novině, která proběhne v roce 2024.

Parkoviště pod Uhlířovými- nutnost umístění lampy, starostka si to vzala jako další podnět k řešení.

Oprava studánky nad Blažkovými – provedena drenáž podél hlavní komunikace, voda již neteče přes silnici. Ještě se bude řešit samotný pramen ve studánce a nutná výměna přívodní trubky.

Pan Jirouš s panem Kváčem se ptali na budoucnost kultury v Kryštofově Údolí, zda nebude obec jmenovat nějakého kulturního referenta. Paní starostka a pan Hošek vysvětlili, co chce obec akcentovat. Jedná se o lidovou architekturu, betlémářství a novinský viadukt. Stěžejní akcí pro přespolní je Údolská pouť.

Dotaz na nový traktor, konkrétně jak velká část půjde z dotace. Zatím nejsou známy přesné podmínky dotace, ale starostka se o možnost využít dotační titul aktivně zajímá. Traktor bude řídit obecní zaměstnanec, stačí na to řidičské oprávnění typu B.

Starostka sdělila informace k dalším plánovaným úsekům pěších cest. Všechno to budou cesty perkové.

### **Bod 9 - Schválení usnesení**

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

**Zapsal:** Martin Kabriel

**Ověřili:** Loukotová, Laksar

**Přílohy:** Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.5/2023, Rozpočtové opatření č.1/2024, email o nepodepsání Pachtovní smlouvy Bouzkovi