

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 6.11.2023 od 19.00 hod.  
v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Kabriel, Laksar, Loukotová, Hošek, Nováček, Chlupsová, Novák

Omluven:

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Laksar, Loukotová

Program:

- 1) Složení slibu nového zastupitele
- 2) Schválení nového nájemce obecní hospody
- 3) Schválení 1. změny územního plánu
- 4) Schválení smlouvy na provoz autobusové linky Chrastava-Kryštofovo Údolí a zpět
- 5) Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje
- 6) Schválení novelizované OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 7) Různé - schválení prodeje nepotřebného majetku obce
- 8) Schválení usnesení
- 9) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/ 0/ 0*

**Bod 1 – Složení slibu nového zastupitele**

Po podání písemné rezignace zastupitele pana Jiřího Hübsche připadl mandát prvnímu náhradníkovi ze stejného Hnutí nezávislých kandidátů Změna 103 panu Pavlu Novákovi. Starostka obce přivítala nového zastupitele, vyzvala ho ke složení slibu. „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Kryštofovo Údolí a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“ Pan Novák slib stvrdil slovem „Slibuji.“ Poté mu starostka předala osvědčení.

**Bod 2 - Schválení nového nájemce obecní hospody U Kryštofa**

Starostka obce seznámila občany s vizemi obou zájemců o pronájem obecní hospody U Kryštofa. Po řádném projednání se zastupiteli obce na pracovních schůzích nechává starostka obce hlasovat o jednotlivých zájemcích o pronájem v pořadí, jakém doručili své nabídky na obecní úřad.

**Bod 2a)** Starostka nechává hlasovat o pronájmu obecní hospody U Kryštofa pánům Tomáši Pitrovi, Mgr. Janu Havelkovi a Mgr. Josefu Matiaškovi:

*Hlasování: pro / proti / zdržel se -7/1/1*

**Bod 2a)** Starostka nechává hlasovat o pronájmu obecní hospody U Kryštofa panu Michalu Josefovskému:

*Hlasování: pro / proti / zdržel se -1/5/3*

### **Bod 3- Schválení 1. změny územního plánu**

Již za minulého zastupitelstva se začala řešit 1.změna územního plánu z důvodu nutnosti změny užívání objektu č.p.154 na budovu s nájemním bydlením. Starostka obce vysvětlila, čeho se první změna územního plánu týká, přečetla celé znění usnesení a nechala hlasovat o jeho schválení.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0*

### **Bod 4 - Schválení smlouvy na provoz autobusové linky Chrastava-Kryštofovo Údolí a zpět**

Po řádném projednání s Libereckým krajem, odborem dopravy, městem Chrastavou a zastupiteli obce Kryštofovo Údolí navrhuje starostka obce schválit smlouvu o spolupráci při nadstandardním zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období roku 2024 autobusové linky Chrastava-Kryštofovo Údolí a zpět za roční poplatek ve výši 62.000 Kč.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0*

### **Bod 5– Schválení smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje**

Po řádném projednání s Libereckým krajem, odborem dopravy a zastupiteli obce Kryštofovo Údolí navrhuje starostka obce schválit smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na období od roku 2024 do roku 2028 ve výši 83 600 Kč.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0*

### **Bod 6 – Schválení novelizované OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Starostka obce po řádném projednání se zastupiteli obce navrhuje schválit novelizovanou obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.4/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků, podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0*

### **Bod 7 – schválení prodeje nepotřebného majetku obce**

Obec Kryštofovo Údolí se rozhodla prodat nepotřebný majetek, konkrétně automobil škoda Octavia Combi červené barvy SPZ SMI 9464. Obec ho do svého majetku získala převodem nepotřebného majetku ze strany HZS Liberecký kraj. Automobil měl platné technické oprávnění do 5.11. 2023 a účetní doporučil jeho odpis. Pracovníky OÚ Kryštofovo Údolí není využíván. Na základě usnesení 4/2023 z 18. září 2023 byl vyvěšen záměr a na základě znaleckého posudku byla navržena cena min. 5000,- Kč. Pan Lukáš Koblasa obci navrhl 5 500,- Kč. Starostka nechala hlasovat o prodeji automobilu panu Lukáši Koblasovi za cenu 5 500,- Kč.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0*

### **Bod 8 - Schválení usnesení**

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0*

Zapsal: Ing.arch. Martin Kabriel

Ověřili: Laksar, Loukotová

**Přílohy:** Pozvánka na schůzi, Presenční listina, Usnesení, vize obou zájemců o pronájem obecní hospody, Opatření obecné povahy změny č.1 územního plánu Kryštofovo Údolí – návrh, Textová a grafická část, OZV č.4/2023, nabídka na odkoupení automobilu škoda Octavia Combi od pana Lukáše Koblasi.

#### **Diskuze:**

Pan Svačinka s panem Řehákem se ptali na cenu a kdo spoj provozuje. Starostka odpověděla, že ČSAD, a.s. Liberec a ceny odpovídají tarifům MHD. Ceny budou podrobně vypsány ve Zpravodaji obce, který vyjde v prosinci 2023.

Bylo mnoho dotazů na nové nájemce obecní hospody. Pánové Havelka a Matišek zodpověděli všechny dotazy přítomných.

Pan Svačinka se ptal na orloj. Starostka odpověděla, že probíhá stěhování orloje do Žibřidic, kam ho paní Chmelíková darovala. Informovala dále o tom, že trafostanici koupili pan Bremec a paní Culíková a budou tam budovat turistický cíl. O dalších plánech bude starostka informovat.

Pan Skrbek se ptal na umístění zátarasy na parkovišti v centru obce a u stodoly. Zároveň vyjádřil, že se mu jejich podoba nelíbí. Starostka informovala občany o tom, že navržené zátarasy navrhla paní Konvalinková z NPÚ, vše je tedy prokonzultované a řádně schválené. Starostka se také domnívá, že jich je zbytečně hodně. Ve středu 8.11. proběhne šetření s NPÚ na místě a rozhodne se o úpravě prostoru.

Starostka seznámila občany s programem adventu.

Pan Jirouš si jménem pana Kváče stěžoval na nepořádek kolem tříděného odpadu u Údolanky. Paní starostka zopakovala, že odvoz tříděného odpadu je zdvojnásoben a vyváží ho 2 x týdně. Není v silách obecního zaměstnance, aby tříděný odpad uklízel o víkendech. Starostka slíbila vrátit odpadkový koš na zastávku k Údolance.

Starostka byla informována o starých knihách v dolní zastávce obce, ta je slíbila odvést a dát do tříděného odpadu.

Na závěr vystoupil pan Loukota jako nově zvolený velitel JSDH Kryštofovo Údolí a požádal občany, aby se na něj obraceli s problémy, které spadají do činnosti hasičů. Vyjádřil rovněž naději na dobrou spolupráci hasičů, starostky, zastupitelstva obce i občanů. Za své vystoupení sklídl potlesk.