

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 18.9.2023 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina (přišel později), Kabriel, Laksar, Loukotová, Hošek, Nováček

Omluven: Chlupsová, Hübsch

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Laksar, Loukotová

Program:

- 1) Schválení rozpočtového opatření č.3/2023
- 2) Schválení záměru na prodej obecního automobilu Škoda Octavia
- 3) Schválení nákupu svolávacího zařízení pro SDH Kryštofovo Údolí
- 4) Schválení investice opravy místních komunikací v části obce Pětidomí
- 5) Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV
- 6) Projednání prodejů a pronájmů pozemků
- 7) Schválení úprav obecně závazných vyhlášek
- 8) Schválení vyvěšení záměru na pronájem obecní hospody
- 9) Různé
- 10) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 1 – Schválení rozpočtového opatření č.3/2023

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro rozpočtové opatření č.3/2023. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Celkem se jedná o zvýšení příjmové části rozpočtu o **655,600,00 Kč** a zvýšení výdajové části rozpočtu o **655,600,00 Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 6/0/0

Bod 2 - Schválení záměru na prodej obecního automobilu Škoda Octavia Combi

Škoda Octavia Combi červené barvy SPZ SMI 9464 je osobní automobil, který obec do svého majetku získala převodem nepotřebného majetku ze strany HZS Liberecký kraj. Automobil má platné technické oprávnění do 5.11. 2023 a účetní doporučil jeho odpis. Pracovníky OÚ Kryštofovo Údolí není využíván. Starostka obce navrhuje na základě znaleckého posudku vyvěsit záměr na prodej tohoto osobního automobilu Škoda Octavia Combi.

Hlasování: pro / proti / zdržel se -6/0/0

Bod 3- Schválení nákupu svolávacího zařízení pro SDH Kryštofovo Údolí

Na žádost členů SDH Kryštofovo Údolí a po konzultaci se sbory SDH Chrastava, SDH Karlínky a SDH Oldřichov navrhuje starostka obce zakoupení svolávacího systému od firmy Fireport. Jedná se o mobilní aplikaci s možností přikoupení dalších zařízení. Pouze aplikace bude stát **2.178,- Kč/ ročně**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 4 - Schválení investice opravy místních komunikací v části obce Pětidomí

Po konstruktivní diskuzi s odborníky, kteří se specializují na opravu komunikací, přímo na postižených místech, po důkladném seznámení se s možnými technologiemi a prostudování cenových nabídek od čtyřech firem (Eurovia, Silnice LK, Silnice Servis Group s.r.o. a Reacom s.r.o.) navrhuje starostka obce pro opravy dvou místních komunikací v části obce Pětidomí vybrat firmu Eurovia . Dle cenové nabídky budou opravy obou úseků za cenu **274 140,00 Kč bez DPH, 331 709,40 Kč včetně DPH**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 5– Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu na výstavbu DČOV majiteli objektu Novina č.p. 106 a doložených účetních dokladů navrhuje starostka schválit dotaci ve výši 50% způsobilých výdajů, což činí **24.495,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 6 – Projednání prodejů a pronájmů pozemků

a) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost **na prodej pozemku 230/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí** o výměře 10m². Typ pozemku je zahrada. Starostka obce po upřesnění majetkových okolností na sousedních pozemcích nechává hlasovat o vyvěšení záměru na prodej pozemku 230/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře 10m² za cenu **100,- Kč/m²**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

b) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost **na prodej části pozemku 249/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí** z důvodu výstavby dřevostavby za účelem rekreace. Typ pozemku je trvalý travní porost. Starostka nechává hlasovat o vyvěšení záměru na prodej části pozemku 249/5 o výměře cca 461 m² za cenu **100,- Kč/m²**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/5 /1 (Laksar)

c) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost na opakovaný **pronájem pozemků 1162/8, 1172/1 a 1173**. Tyto pozemky jsou již 10 let řádně obhospodařovány a současný nájemce žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Starostka obce nechává hlasovat o vyvěšení záměru na uzavření pachtovní smlouvy na dobu 5ti let,- za 0,5 Kč/m²/rok, tedy celkovou částku za všechny tři výše zmíněné pozemky **3.880,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0 /1 (Nováček)

d) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost od majitelů nemovitosti Kryštofovo Údolí č.p. 57 **na pronájem částí pozemků 262/1 a 263/2** za účelem parkování a zasazení blíže nespecifikovaných stromů a keřů. Starostka obce nechává hlasovat o vyvěšení záměru na pronájem výše zmíněných částí pozemků.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/6/0

Bod 7 – Schválení úprav obecně závazných vyhlášek

a) Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí dnešním dnem vydává Obecně závaznou vyhlášku na základě § 6 odst. 4 písm. b) zákona č. 338/10992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků č.4/2023.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0 (přišel Bělina)

b) Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí dnešním dnem vydává **Obecně závaznou vyhlášku o omezení hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší** na základě § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích na 30. září na dobu od 24:00 do 6:00.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 8 - Schválení vyvěšení záměru na pronájem obecní hospody

Po konstruktivní diskuzi a ve snaze vyhnout se do budoucna stávajícím problémům se zastupitelstvo obce domluvilo na podmínkách pronájmu obecní hospody. Paní starostka veřejně představila podmínky pronájmu a navrhla hlasovat o vyvěšení záměru na pronájem obecní hospody.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 9 - Různé

a) Po zjištění možností a osobní schůzce se zástupci firmy Správa železnic, státní organizace sdělila starostka obce zastupitelstvu možnost požádat o bezúplatný převod budovy nádraží Kryštofovo Údolí i s přilehlým pozemkem. Spolu s žádostí musí být přiložen i projektový záměr na využití budovy a přilehlého pozemku.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

b) Starostka obce navrhla zastupitelstvu možnost jmenování jednoho z nájemníků Novinské školy pana Svobodu správcem budovy a přilehlého pozemku. Obec se zavazuje správce vybavit základním náradím a za jeho služby mu bude snížen měsíční nájem z 9000,- na 7000,-/měsíčně.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

c) Starostka obce navrhla zastupitelstvu obce jmenovat obecního zaměstnance pana Ivana Koblasu servisním technikem parkovacího automatu za odměnu 1200,- Kč/ měsíčně hrubého, 1000,- Kč čistého.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

d) Na základě jednání s ředitelkou DMO Lužické hory (Destinační management Lužické a Žitavské hory) a jednání s několika členy spolku navrhuje starostka zastupitelstvu obce členství v tomto spolku pro obec Kryštofovo Údolí. Spolek se specializuje na destinační management se snahou rozvíjet a inovovat udržitelný cestovní ruch v turistické destinaci Lužické a Žitavské hory. Sdružuje pod sebou informační

centra a zaměřuje se na výměnu turistických materiálů, reklamní a vydavatelskou činnost. Členství ve spolku je 5000,-/ ročně a můžeme využívat k propagaci akcí jejich sociální sítě i infocentra.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

e) Zastupitelstvo obce navrhuje doplnit ceník poplatků nezahrnutých ve stávajících obecně závazných vyhláškách o poplatcích o cenu půjčovného za pivní set na 100,- Kč/ den.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

f) Zastupitelstvo obce navrhuje doplnit ceník poplatků nezahrnutých ve stávajících obecně závazných vyhláškách o poplatcích o cenu celoročního parkovného na obecním pozemku na 1000,- Kč/ rok s platností od 1.1. 2024.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

g) Na základě písemné žádosti od Paměti národa o finanční podporu na výrobu dokumentárního filmu o bývalém občanu obce panu Jaroslavu Ladovi nechává starostka hlasovat o jejím schválení. Navrhovaná částka je **22.000,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/7/0

h) Z důvodu destruktivního chování divokých prasat v intravilánu obce navrhuje starostka kromě jiných opatření vyplácení tzv. „zástřelného“ ve výši 500,- Kč/zastřelené divoké prase v katastru obce všem MS jejichž honitby se nacházejí v katastru obce Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

g) INFO

- Představení projektu sochy sv. Kryštofa

Bod 10 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal: Ing.arch. Martin Kabriel

Ověřili: Laksar, Loukotová

Přílohy: Pozvánka na schůzi, Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření 03/2023, Ceník schválených poplatků, zrevidované Obecně závazné vyhlášky, CN na opravu dvou úseků místních komunikací, znalecký posudek na hodnotu obecního automobilu Škoda Octavia combi

Diskuze:

- **Paní Westfalová**- vysvětlila, proč měla zájem o odkoupení obecního pozemku č.p. 249/5 o výměře 461 m².
- **Pan Rašík** požádal v Novině o umístění dopravních zrcadel kvůli přehlednosti. Paní starostka slíbila se s ním spojit a umístění dořešit.
- **Pan Řehák** si ztěžoval na průjezd velkých aut obcí i přes zákaz. Starostka slíbila, že požádá Policii v Liberci, aby situaci kontrolovala. Zroveň slíbila vykácet živý plot podél silnice v Novině.
- **Paní Macháčková** se zeptala na umístění lampy nad Vlčkovými. Paní starostka slíbila se na místě sejít s panem Laksarem a situaci dořešit.
- **Pan Appelt** se zeptal na divoká prasata a nabídl se, že by mohl v intravilánu prasat lovit. Starostka slíbila otevřít jednání se všemi MS o vydání povolenky k lovu pro pana Appelta.
- Pan Jeník se ptal na případnou podporu MŠ Mraveniště z strany obce. Paní starostka odpověděla, že obec MŠ Mraveniště dlouhodobě podporuje. Zatím neobdržela žádost o další způsob finanční podpory, tudíž na tuto otázku neumí adekvátně odpovědět.