

**Zápis ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 10.7.2023 od 19.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Jana Blažková– starostka
Bělina, Kabriel, Laksar, Chlupsová, Hošek, Nováček

Omluven: Hübsch, Loukotová

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

Program:

- 1) Schválení rozpočtového opatření č.2/2023
- 2) Schválení ceníku pronájmů obecních pozemků
- 3) Schválení nákupu parkovacího automatu
- 4) Schválení ceníku parkovného
- 5) Prodloužení nájemní smlouvy MŠ Mraveniště
- 6) Projednání prodejů a pronájmů pozemků
- 7) Schválení úprav obecně závazných vyhlášek
- 8) Schválení zápisu z povodňové prohlídky
- 9) Různé
- 10) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/ 0/ 0

Bod 1 – Schválení rozpočtového opatření č.2/2023

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro rozpočtové opatření č.2/2023. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Celkem se jedná o zvýšení příjmové části rozpočtu o **196 250,00 Kč** a zvýšení výdajové části rozpočtu o **128 250,00 Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 6/0/0

Bod 2 - Schválení ceníku pronájmů obecních pozemků

Zastupitelstvu obce Kryštofovo Údolí byl předložen ke schválení ceník pronájmu obecních pozemků. Ceník předložila zastupitelům starostka obce. Ceny navrhla po konzultaci cen za pronájmy pozemků v okolních obcích, po konzultaci s realitním makléřem a auditorem, který upozornil na příliš nízké ceny za pronájmy obecních pozemků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 3- Schválení nákupu parkovacího automatu

Na základě konstruktivní diskuse vedené na mnoha pracovních setkáních zastupitelstva, na základě srovnávacích cenových nabídek a konzultací se starosty z okolních obcí se zastupitelstvo obce rozhodlo koupit parkovací automat TicketLine7. Jedná se o automat německé výroby, který je odolný ve velkých mrazech, mají s ním pozitivní zkušenost v katastru obce Kořenov v Jizerských horách. Parkovné se bude moci platit hotově i kartou a pořizovací cena je 151 800,00 Kč bez DPH. Parkovací automat bude umístěn na parkovišti v centru u sloupu VO a zpoplatněno bude kromě parkoviště na terasách i parkoviště u obecní hospody. Trvale žijící obyvatelé Kryštofova Údolí i majitelé rekreačních objektů obdrží zdarma parkovací kartu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 4 - Schválení ceníku parkovného v centru obce Kryštofovo Údolí

Zastupitelstvu obce Kryštofovo Údolí byl předložen ke schválení ceník parkovného v centru obce. Cena parkovného byla stanovena na pracovní schůzi zastupitelstva na 50,- Kč / den v časech 8-18.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 5– Prodloužení nájemní smlouvy MŠ Mraveniště

Na základě písemné žádosti se zastupitelstvo obce rozhodlo prodloužit nájemní smlouvu na nebytové prostory o výměře 150 m² v 1. patře budovy č.p.76 a část pozemku č.207 o výměře 105 m² jako prostoru pro venkovní aktivity 100 chutí, zapsanému ústavu. Smlouva se prodlužuje na tři roky.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 6/0/0

Bod 6 – Projednání prodejů a pronájmů pozemků

a) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost **na prodej pozemku 230/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí** o výměře 10 m². Starostka obce po upřesnění majetkových okolností na sousedních pozemcích nechává hlasovat o vyvěšení záměru na prodej pozemku 230/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře 10 m² za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/5 /1

b) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost **na prodej části pozemku 262/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí** z důvodu zbudování parkovacího stání. Starostka nechává hlasovat o vyvěšení záměru na prodej části pozemku 262/1 o výměře cca 30 m² za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0

c) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost **na pronájem části pozemku č.p.624/3**. Tuto část obecního pozemku má majitel oplocenou a dlouhodobě ji udržuje. Starostka obce nechává hlasovat o vyvěšení záměru na pronájem části pozemku č.p.624/3 za účelem udržování zahrady za cenu 2,- Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0

d) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost **na prodej části p.č. 783/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí** o výměře cca 180 m² za účelem zbudování vrtu na pitnou vodu. Starostka obce nechává hlasovat o vyvěšení záměru na prodej části p.č. 783/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/1

Bod 7 – Schválení úprav obecně závazných vyhlášek

a) **Obecně závazná vyhláška o omezení hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy doba nočního klidu je vymezena dobou kratší** byla na základě § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích byla revidována a Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí ji dnešním dnem vydává revidovanou.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

b) Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí dnešním dnem vydává **Obecně závaznou vyhlášku o omezení hlučných činností a o stanovení výjimečných případů, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší** na základě § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích na 23. září na dobu od 24:00 do 6:00.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0 (přišel Bělina)

c) Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí dnešním dnem vydává na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **Obecně závaznou vyhlášku**, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2012, požární řád obce Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 8 - Schválení zápisu z povodňové prohlídky

Dne 23. května 2023 byla provedena povodňová prohlídka na vodním toku Údolský potok v úseku ř.km 1,180 – 6,000 v k.ú. Novina u Liberce a k.ú. Kryštofovo Údolí. Na základě §78 odst. 3 písm. c) zákona č. 254/2002 Sb. (Vodní zákon). Povodňová prohlídka byla provedena z důvodu ochrany před povodněmi a byla provedena způsobem terénní prohlídky s pořízením fotodokumentace. Povodňový orgán obce (starostka) ústně s vysvětlením a poté písemně vyzve vlastníky pozemků a staveb podle § 72 odst. 3 Vodního zákona k odstranění všech nalezených závad. Starostka obce seznámila zastupitele i přítomnou veřejnost s podobou zápisu z povodňové prohlídky i fotodokumentace.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 9 - Různé

a) Na základě písemné žádosti, položkového rozpočtu a dlouholeté bezproblémové spolupráci navrhuje zastupitelstvo obce rekonstrukci toalet v Kavárně u Ježka v maximální výši 190 000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

b) Zastupitelstvu obce Kryštofovo Údolí byl předložen ke schválení ceník inzerce v obecním Zpravodaji. Ceny navrhla starostka obce a při jejich tvorbě přihlížela k cenám inzerce v periodikách okolních obcí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

c) Vzhledem k vyprodání knihy Kryštofovo Údolí Putování časem a krajinou od Miloslava Nevrlého schvaluje zastupitelstvo obce po předchozím projednání dotisk této knihy v počtu 800 ks za cenu 240 000,- Kč bez DPH. (DPH na knihy je 10 %).

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

d) Na základě písemné žádosti Asociace sportu pro radost a po předchozím projednání na pracovní schůzi schvaluje zastupitelstvo obce na sobotu 16. září 2023 konání sportovní akce Road Classics Liberec 2023 částečně v katastru obce. Jedná se o historicky první závod tohoto nového seriálu a má být sportovní alternativou k Jizerské 50, kterou ASPR organizuje již více než 10 let. V čase 12:50 – 16:00 bude z důvodu bezpečnosti uzavřena komunikace Machnín – Kryštofovo Údolí – Křižany.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

e) Zastupitelstvo obce obdrželo písemnou žádost na umístění mobilního rekreačního přívěsu na pronajatý obecní pozemek. Starostka obce si vyžádala stanovisko Odboru územního plánování MML, Odboru výstavby a územní správy Městského úřadu v Chrastavě a Národního památkového ústavu. Starostka seznámila s obsahem všech stanovisek dotčených orgánů a nechala hlasovat o předmětu žádosti.

Hlasování: Tento bod se odkládá.

f) Z důvodu narůstající dlužné částky na nájemném v nebytovém prostoru č.p. 26 (Obecní hospoda) a neochotě nájemce opustit užívanou nemovitost bez právního titulu podala starostka další trestní oznámení na Okresní státní zastupitelství v Liberci. Orgány činné v trestním řízení odmítly pomoci z důvodu dosud pravomocně neskončeného civilního soudu. Starostka obce písemně vyzvala nájemce Bio Logicky k uhrazení dlužné částky a opuštění prostoru. Na základě principu péče řádného hospodáře navrhuje starostka přepsat a následně zrušit odběrné místo elektřiny v daném prostoru.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

g) INFO

- Slavnosti MR
- Údolská pouť
- Novinský mejdan
- pronájem Novinské školy
- cesty, propustě
- Čerpání řádné dovolené starostky v srpnu
- uzavírání sňatků v obci od září 2023
- Obecní facebook a instagram

Bod 10 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal: Ing.arch. Martin Kabriel

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření 02/2023, Ceník inzerce v obecním Zpravodaji a parkovného, zrevidované Obecně závazné vyhlášky

Diskuze:

Pan Maslin se ptal, zda bude opravena komunikace v části obce Pětidomky. Starostka odpověděla, že se pracuje na projektové dokumentaci a je prioritou zastupitelstva tuto část místní komunikace opravit jako první.

Pan Maslin se zeptal, zda se bude opravovat ucpaný propustek pod Novinskou školou. Starostka odpověděla, že i tato část bude součástí vznikající dokumentace a k opravě by mělo dojít příští rok.

Pan Jirouš se ptal, jak chceme řešit situaci s přeplněnými kontejnery na plasty naproti restauraci Údolanka. Starostka odpověděla, že od června tohoto roku je zdvojnásobena četnost odvozu plastů z obce na 3 kontejnery 1 x týdně, dosud to bylo 1 x za 14 dní. Po prázdninách situaci vyhodnotíme a buď tuto četnost ponecháme, nebo na zimní sezónu vrátíme 1 x za 14 dní.

Paní Dvořáková se ptal, zda by mohlo být opraveno dřevěné zábradlí na mostku k nemovitosti č.p.34 v Kryštofově Údolí. Starostka odpověděla, že obec má v plánu opravit dřevěná zábradlí na třech mostkách v centru obce.

Pan Žák se ptal, zda se stále uvažuje o projektu obecní multifunkční stodoly. Starostka odpověděla, že v rámci revitalizace parkovací plochy pod Uhlířovými se uvažuje o venkovním, kdykoliv přístupném sportovišti. Revitalizace této plochy je zatím ve fázi projektové dokumentace.