

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 14.7.2022 od 19,00 hod.
v zasedací místnosti v podkroví OÚ**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Blažková, Bělina, Loukotová, Hübsch ml., Laksar, Svačinková, Čermák

Omluven: Fajmon,

Zapisovatel: K.Svačinková

Ověřovatelé: L.Bělina, M. Laksar

Program:

- 1) Schválení 3. změny rozpočtu obce na rok 2022
- 2) Schválení Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kryštofova Údolí
- 3) Schválení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.p.76 (kavárna)
- 4) Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV
- 5) Projednání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu na obnovu břidlicových štítů
- 6) Projednání prodeje pozemků dle vyvěšených záměrů
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Schválení Usnesení č. 03/22

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 1 – 3. změna rozpočtu

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro 3. změnu rozpočtu obce na rok 2022. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 130 600,-Kč, výdaje byly navýšeny o 458 500,-Kč. Schodek rozpočtu činí po 3. změně 4 184 900,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 2 - Schválení Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kryštofova Údolí

Magistrát města Liberec, jako pořizovatel ÚP předložil ke schválení Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kryštofova Údolí z června 2022. ÚP je platný od 14.3.2018 a zpráva o jeho uplatňování musí být předkládána každé 4 roky.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3 - Schválení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.p.76 (kavárna)

Na základě žádosti současného nájemce nebytových prostor v č.p.76 (kavárna) a spokojenosti se současným využíváním a provozováním pronajatých prostor navrhuje starosta uzavření nové nájemní smlouvy opět na 10 let, s navýšením měsíčního nájemného z pěti tisíc na 7 000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 4 - Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu na výstavbu DOČV majitelem objektu Kryštofovo Údolí č.p.93, výběru uznatelných nákladů z doložených účetních dokladů navrhuje starosta schválit dotaci ve výši 50% způsobilých výdajů, činící 31 095,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 5 - Projednání žádosti o poskytnutí dotace z Fondu na obnovu břidlicových štítů

Na základě předložené žádosti o příspěvek z fondu Břidlicové štíty KÚ majiteli objektu Kryštofovo Údolí č.p.63, výběru uznatelných nákladů z doloženého rozpočtu navrhuje starosta schválit příspěvek obce ve výši 65% způsobilých výdajů, činící 29 600,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 6 - Projednání prodejů pozemků obce

a) Prodej částí pozemkových parcel č.275/1 a 276/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 30.3.2022 o prodeji částí pozemků č. 275/1, o výměře cca 75 m² a p.p.č.276/1, o výměře cca 185 m², vše nezastavitelný travní porost v k.ú. Kryštofovo Údolí, projevil o nabízený pozemek zájem **pan M.Blažek**, který současným spoluživitelem těchto oplocených pozemků, patřících historicky k objektu č.p. 155. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 30,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 1 (Blažková)

b) Prodej pozemkových parcel č.730/5 a 382/7 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 16.9.2021 o prodeji pozemků p.č. 730/5, ostat. plocha o výměře 223 m² a p.p.č.382/7, nezastavitelný travní porost o výměře 1011 m², vše v k.ú. Novina u Liberce, projeví o nabízené pozemky zájem pánové Rašík a Tuž, kteří jsou oba majiteli blízkých nemovitostí. S ohledem na tuto skutečnost navrhl starosta jednání zastupitelů s oběma zájemci na místě a až na základě výsledku jednání rozhodnout o odprodeji na dalším zasedání dne 9.12.2021. K dohodě obou zájemců došlo až 11.6.2022, kdy se společně dohodli, že pan Tuž od odkoupení odstupuje. Toto bylo obci sděleno mailem od p.Tuže dne 13.6.2022. Na základě této skutečnosti navrhuje starosta odprodej parcely č. 730/5 za 15,- Kč/m² a 382/7 za 30,- Kč/m² **p.Rašíkovi**

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

c) Prodej částí pozemkové parcely č.149/8 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 30.6.2022 o prodeji pozemku č. 149/8 o výměře 257 m², v k.ú. Novina u Liberce, vedeném jako nezastavitelný travní porost, projeví o nabízený pozemek zájem **otec a syn Medřických**, kteří jsou vlastníky přilehlého zastavitelného pozemku a prodáváný pozemek je v případě výstavby jedinou přístupovou možností k tomuto pozemku. Po dohodě s dalším zájemcem, majitelem sousední nemovitosti p.Svobodou, o rozdělení si pozemku, připadá k odkoupení cca 175 m². Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

d) Prodej částí pozemkové parcely č.149/8 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 30.6.2022 o prodeji pozemku č. 149/8 o výměře 257 m², v k.ú. Novina u Liberce, vedeném jako nezastavitelný travní porost, projevil o nabízený pozemek zájem **p.Svoboda**, který je majitelem sousední nemovitosti. Po dohodě s dalším zájemcem, L.a J. Medřickými, o rozdělení si pozemku, připadá k odkoupení cca 82 m². Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

e) Prodej pozemkové parcely č.378/11 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 30.6.2022 o prodeji pozemku č. 378/11 o výměře 886 m², v k.ú. Novina u Liberce, vedeném jako nezastavitelný travní porost, projeví o nabízený pozemek zájem **p.Karmazín a manž.Vajovi**, kteří jsou vlastníky přilehlého zastavitelného pozemku a prodáváný pozemek je v případě výstavby jedinou přístupovou možností k tomuto pozemku. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

f) Prodej částí pozemkových parcel č.19/1 a 19/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 30.3.2022 o prodeji částí pozemků č. 19/1, o výměře cca 250 m² a p.p.č.19/2, o výměře cca 95 m², vše nezastavitelná ostatní plocha v k.ú. Kryštofovo Údolí, projevil o nabízený pozemek zájem pan **T.Passian**, který současným nájemcem těchto pozemků, o které vzorně pečuje. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 15,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

g) Prodej části pozemkové parcely č.1103/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 30.3.2022 o prodeji část pozemku č. 1103/2, o výměře cca 60 m², nezastavitelný travní porost v k.ú. Kryštofovo Údolí, projevila o nabízený pozemek zájem paní **MUDr.Bednářová**, která je vlastníkem sousedních parcel. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 30,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

h) Záměr na prodej nebo pronájem části p.p.č.263/2 a 262/1

Starosta přednesl žádost majitelů objektu č.p. 57 o odprodej, případně pronájem částí pozemků 263/2 a 232/1 (obojí travní porost) za účelem parkování vozidel a částečně vysázení ovocného sadu. Vzhledem k tomu, že pozemky nesousedí přímo s pozemky a objektem žadatelů, naopak je v bezprostřední blízkosti objektu č.p.129, nedoporučuje starosta žádosti vyhovět.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0 / 8 / 0

Bod 3 – Různé

1) Schválení odpisu nevymahatelné pohledávky.

Na základě smlouvy o pronájmu obecních pozemků v době rekonstrukce železnice Křižany – Karlov z 8.4.2015 zaplatila společnost Wateridori s.r.o. z dohodnutých 30 tis. Kč pouze 10 tis. a dále nereagovala ani na předžalobní výzvu. Z toho důvodu doporučil účetní audit pohledávku odepsat.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 1 (Čermák)

2) Změna termínu zasedání zastupitelstva obce

Vzhledem k tomu, že původně naplánovaný termín zasedání dne 6.10.2022 je až po komunálních volbách, navrhuje starosta nový termín 22.9.2022.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

3) Projednání žádosti Mysliveckého spolku Andělská Hora – Kryštofovo Údolí o příspěvek na údržbu mysliveckých zařízení – posedy, krmelce, atd.

Spolek požádal o příspěvek ve výši 50 tis. Kč, ze strany zastupitelů byl předložen návrh na příspěvek ve výši 30 tis.Kč, o kterém bylo hlasováno.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

4) Informace o konání Údolské pouti 2022

Místostarostka informovala zastupitele a veřejnost o programu a organizačním zajištění akce. Hasiči byli požádáni o pomoc s navezením a úklidem laviček a s organizací parkování a dopravy v obci. Velitel SDH p.Hübsch ml. sdělil, že toto nemůže slíbit.

5) Výhrada starosty k používání vozidla SDH

Starosta se obrátil na velitele jednotky SDH, pana Hübsche ml, ohledně používání vozidla SDH k různým účelům mimo zásahové výjezdy a to bez vědomí starosty, přičemž vozidlo je v majetku obce a obec toto vozidlo pro SDH obstarala a na vlastní náklady dovybavila. Požádal velitele SDH aby byly příště všechny takové aktivity včas starostovi nahlášeny.

6) Volební kampaň

Starosta upozornil na probíhající volební kampaň, při které zaznívají nepravdivé a zavádějící výroky o některých členech současného zastupitelstva a požádal všechny kandidáty do nového zastupitelstva, aby se takového jednání zdrželi. V opačném případě by se musel proti některým výroky bránit soudní cestou.

Bod 4 – Diskuse

J. Markesová – vyslovila poděkování za zřízení dopoledního spoje MHD č.16

p.Hošek – informoval přítomné o financování a blížícímu se zahájení provozu restaurace a penzionu v „křížové chalupě“ č.p.17

místostarostka Blažková – objasnila některé nepravdy a pomluvy o činnosti zastupitelstva

p.Rašík – dotaz na kvalitu vody

Starosta – vysvětlil, že v současnosti nevyhovující parametry vody se týkají výhradně obou pramenů (u Štětinů č.p.205 a u Lacinů č.p.219). Další kontrolní vzorky budou odebrány a předány do akreditované laboratoře koncem měsíce července

J.Hübsch – poděkoval starostovi obce za dosavadní 20-ti letou činnost a předal mu osobní dárek.

p.L.Řehák – požádal o vysvětlení, z jakého důvodu je povinen odebírat 6 pytlů na komunální odpad /osobu/rok

starosta – tato povinnost je dána Zákonem o místních poplatcích č.565/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je stále oproti jiným městům a obcím k obyvatelům a majitelům nemovitostí maximálně vstřícná

Bod 5 - Schválení usnesení č.03/2022

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Zapsal:

Ověřili:

Přílohy: Presenční listina, Usnesení