

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 30.9.2021 od 19,00 hod.  
v zasedací místnosti v podkroví OÚ**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Blažková, Bělina, Loukotová (od 19.30), Hübsch ml., Laksar, Fajmon

Omluven: Svačinková, Čermák,

Zapisovatel: J. Blažková

Ověřovatelé: L.Bělina, M. Laksar

Program:

- 1) Schválení 5. změny rozpočtu obce na rok 2021
- 2) Projednání pronájmů, prodejů a výměn pozemků obce
- 3) Různé
- 4) Diskuze
- 5) Schválení Usnesení č. 04/21

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 / 0 / 0

**Bod 1 – 5. změna rozpočtu**

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro 5. změnu rozpočtu obce na rok 2021. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 433 800,-Kč, výdaje byly navýšeny o 956 000,-Kč. Schodek rozpočtu činí po 5.změně 4 777 600,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

**Bod 2 - Projednání pronájmů, prodejů a výměn pozemků obce**

***a) Pronájem části pozemkové parcely č.1395/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 1395/1, travní porost o výměře cca 40 m<sup>2</sup> , v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 16.9.2021, projevila o nabízený pozemek zájem paní Žilíková , která je vlastníkem nemovitosti přes cestu. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití za účelem parkování vozidla, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 /0 /0

***b) Pronájem částí pozemkových parcel č.1473 a 1401/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

O pronájem částí pozemku p.č. 1473 (ostat.plocha) a p.p.č. 1404/1 (travní porost) o celkové výměře cca 75 m<sup>2</sup> , v k.ú. Kryštofovo Údolí , požádal za účelem odstavení a manipulace s vozidly pan Lajksner, který je vlastníkem nemovitosti přes cestu. Jedná se o část obecní cesty a přilehlý pozemek. Na základě názoru zastupitelů , že na pozemcích pana Lajksnera je dostatek místa k případnému parkování nechal starosta hlasovat o zveřejnění záměru a následném pronájmu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0 /6 /0

**c) Prodej pozemkové parcely č.334/2 v k.ú. Novina u Liberce**

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 16.9.2021 o prodeji pozemku p.č. 334/2, nezastavitelný travní porost o výměře 362 m<sup>2</sup>, v k.ú. Novina u Liberce , projevil o nabízený pozemek zájem pan Tuž , který je spoluvlastníkem nemovitosti přes silnici. Vzhledem k charakteru pozemku navrhuje starosta cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 /0 /0

**d) Prodej pozemkových parcel č.730/5 a 382/7 v k.ú. Novina u Liberce**

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 16.9.2021 o prodeji pozemků p.č. 730/5, ostat. plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> a p.p.č.382/7, nezastavitelný travní porost o výměře 1011 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Novina u Liberce , projeví o nabízený pozemek zájem pánové Rašík a Tuž , kteří jsou oba majitelé blízkých nemovitostí. S ohledem na tuto skutečnost navrhl starosta jednání zastupitelů s oběma zájemci na místě a až na základě výsledku jednání rozhodnout o odprodeji na příštím zasedání dne 9.12.2021

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 /0 /0

**e) Prodej pozemkové parcely č.163/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí**

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 16.9.2021 o prodeji pozemku č. 163/1 o výměře 88 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí, vedeném jako ostatní plocha, projevil o nabízený pozemek zájem pan M.Janoušek, který je budoucím vlastníkem přilehlé nemovitosti. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 15,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 /0 /0

**f) Prodej pozemkové parcely č.1532 v k.ú. Kryštofovo Údolí**

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 16.9.2021 o prodeji pozemku č. 1532 o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí, vedeném jako ostatní plocha, projevil o nabízený pozemek zájem pan M.Janoušek, který je budoucím vlastníkem přilehlé nemovitosti. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 15,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 /0 /0

**g) Prodej pozemkové parcely č.163/3 v k.ú. Kryštofovo Údolí**

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 16.9.2021 o prodeji pozemku č. 163/3 o výměře 288 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí, vedeném jako zastavitelná zahrada, projevil o nabízený pozemek zájem pan M.Janoušek, který je budoucím vlastníkem přilehlé nemovitosti. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 /0 /0

**h) Směna části pozemkové parcely č.1269 za pozemek č.63 a část p.p.č.1270 v k.ú. Kryštofovo Údolí**

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 16.9.2021 o směně části p.p.č.1269, ostatní plocha o výměře cca 270 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce za část p.p.č.68/1, zahrada o výměře cca 225 m<sup>2</sup> a za část p.p.č.68/2, ostat.plocha o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, situovaných podél potoka, v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Kryštofovo Údolí nebyla směna námitkována a o směnu má zájem paní J. Davidová, majitelka blízké nemovitosti. Starosta navrhuje bezúplatnou směnu, o náklady se obě strany podělí rovným dílem.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 /0 /0

### **Bod 3 – Různé**

- 1) Starosta seznámil přítomné s blížícím se termínem voleb do PS a s pravidly během voleb
- 2) Starosta seznámil přítomné s termíny a pravidly svozu velkoobjemného odpadu a čištění komínů

### **Bod 4 – Diskuse**

Pan L. Řehák – žádá o dosekání stráně nad jeho pozemkem a o udržování pořádku v autobusových zastávkách

Pan Wagner – poděkoval za digitalizaci obecní kroniky a její zveřejnění na webových stránkách obce

### **Bod 5 - Schválení usnesení č.04/2021**

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal:

Ověřili:

Přílohy: Presenční listina, Usnesení