

**Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 13.5.2021 od 19,00 hod.
v zasedací místnosti v podkroví OÚ**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Bělina, Blažková, Loukotová, Svačinková, Fajmon, Hübsch ml., Čermák

Omluven: Laksar

Zapisovatel: K.Svačinková

Ověřovatelé: L.Bělina, J.Fajmon

Program:

- 1) Schválení 1. a 2. změny rozpočtu obce na rok 2021
- 2) Schválení OZV č.1/2021 o místním poplatku z pobytu
- 3) Projednání prodejů, pronájmů a směn pozemků, vč.dalších záměrů obce
- 4) Projednání uzavření smluv o zřízení věcného břemene
- 5) Projednání a schválení finančních darů pro Hospic sv.Zdislavy a Linku bezpečí
- 6) Různé (vstup obce do Spolku DMO Lužické a Žitavské hory, prominutí nájemného hospoda)
- 7) Diskuze
- 8) Schválení Usnesení č. 01/21

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 1 – 1.změna rozpočtu

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro 1. změnu rozpočtu obce na rok 2021. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly poníženy o 19 630,-Kč, výdaje byly navýšeny o 222 670,-Kč. Schodek rozpočtu činí po 1.změně 3 450 800,- Kč. Tato změna byla schválena starostou 25.2.2021

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 2 – 2.změna rozpočtu

Na základě dalších nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro 2. změnu rozpočtu obce na rok 2021. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 35 500,-Kč, výdaje zůstaly beze změn. Schodek rozpočtu činí po 2.změně 3 415 300,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3 - Projednání prodejů a pronájmů pozemků

a) Prodej pozemkové parcely č.205 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 10.2.2021 o prodeji pozemku č. 205 o výměře 129 m², v k.ú. Novina u Liberce, vedenému jako nezastavitelný trvalý travní porost, projevil o nabízený pozemek zájem pan Peterka, který je vlastníkem sousedních parcel. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 30,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

b) Prodej části pozemkové parcely č.958/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 9.2.2021 o prodeji části pozemku č. 958/2 o výměře cca 70 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí, vedenému jako zastavitelný trvalý travní porost, projevil o nabízený pozemek zájem manž.Koudelkovi, kteří jsou vlastníky sousední parcely. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

c) Prodej části pozemkové parcely č.783/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 28.4.2021 o prodeji části pozemku č. 958/2 o výměře cca 70 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí, vedenému jako zastavitelná zahrada, projevil o nabízený pozemek zájem pan Smeták, který je spoluvlastníkem sousední parcely. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m². Podmínkou odprodeje je vykácení jehličnanů na odprodávaném pozemku.
Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

d) Pronájem pozemkových parcel č.730/5 a 382/7 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemků p.č. 730/5, ostatní plocha o výměře 223 m² a 382/7, travní porost o výměře cca 1011 m², vše v k.ú. Novina u Liberce ze dne 28.4.2021, projevil o nabízené pozemky zájem pan Rašík, který je spoluvlastníkem přilehlé nemovitosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití za účelem lepšího obhospodařování a vybudování příjezdové cesty k objektu č.p.110, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 0,2 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

e) Pronájem pozemkové parcely č.334/2 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemku p.č. 334/2, travní porost o výměře 362 m², v k.ú. Novina u Liberce ze dne 28.4.2021, projevil o nabízený pozemek zájem pan Tuž, který je spoluvlastníkem nemovitosti přes silnici. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití za účelem parkování vozidel, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 3,- Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

f) Pronájem části pozemkové parcely č.280/1 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 10.2.2021 o pronájmu části pozemku č. 280/1 o výměře cca 3450 m², v k.ú. Novina u Liberce, vedenému jako trvalý travní porost, projevil o nabízený pozemek zájem pan Peterka, který je vlastníkem sousedních parcel. Vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem za účelem sekání a založení ovocného sadu navrhl starosta pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měs. za cenu 0,2 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

g) Pronájem pozemkových parcel č.650/1 a 650/12 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemků p.č. 650/1, zahrada o výměře 899 m² a 650/12, zahrada o výměře cca 244 m², vše v k.ú. Novina u Liberce ze dne 28.4.2021, projevil o nabízené pozemky zájem pan Koblasa, který je spoluvlastníkem přilehlé nemovitosti. Vzhledem k tomu, že se u pozemku 650/1 jedná o využití za účelem sekání a založení ovocného sadu, navrhuje starosta pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měs. za cenu 0,2 Kč/m²/rok, u pozemku č.650/12 je účelem pronájmu parkování vozidel a zahrada, je tedy navržen pronájem na dobu 5 let za cenu 5,- Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

h) Pronájem části pozemkové parcely č.1018/3 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 10.2.2021 o pronájmu části pozemku č. 1018/3 o výměře cca 800 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí, vedenému jako zahrada, projevil o nabízený pozemek zájem paní Jetmarová a pan Merunka, kteří jsou vlastníky sousední parcely. Vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem za účelem sekání a založení ovocného sadu navrhl starosta pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měs. za cenu 0,2 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

i) Pronájem částí pozemkových parcel č.1110/1, 1111/5, 1113/1, 1113/5, 1115/1, 1121/2, 1121/1 a pozemku č.1115/4 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu částí pozemků p.č. č.1110/1 (cca 335 m²), 1111/5 (cca 650 m²), 1113/1 (cca 275 m², 1113/5 (cca 175 m²), 1115/1 (cca 35 m²), 1121/2 (cca 110 m²), 1121/1 (cca 180 m²), vše travní porost a pozemku č.1115/4, ostatní plocha o výměře 168 m², vše v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 28.4.2021, projevil o nabízené pozemky zájem pan Jokl, který je spoluvlastníkem přilehlé nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o využití za účelem sekání a pastvy, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 0,2 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

j) Pronájem částí pozemkových parcel č. 1111/5, 1113/1, 1113/5, 1115/1, 1121/2, 1121/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o pronájem částí pozemků p.č. č. 1111/5 (cca 2850 m²), 1113/1 (cca 330 m², 1113/5 (cca 370 m²), 1115/1 (cca 700 m²), 1121/2 (cca 400 m²), 1121/1 (cca 60 m²), vše travní porost v k.ú. Kryštofovo Údolí, ze dne 28.4.2021, projevil o nabízené pozemky zájem pan Cidlinský, který je spoluvlastníkem přilehlých pozemků. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití za účelem sekání a pastvy, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 0,2 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

k) Pronájem pozemkových parcel č. 32/4, 32/5, 32/6, 1084, 1085, 1086 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o pronájem pozemkových parcel č.32/4, zahrada o výměře 176 m², č.32/5, travní porost o výměře 535 m², č.32/6, orná půda o výměře 369 m², č.1084, t.p. o výměře 892 m², č.1085, t.p. o výměře 2265 m², č.1086, t.p. o výměře 209 m², vše v k.ú. Kryštofovo Údolí, ze dne 28.4.2021 projevila o nabízené pozemky zájem společnost Pašerácká 1818, s.r.o.se sídlem v Praze, která je vlastníkem přilehlé nemovitosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití za účelem vybudování veřejného lesoparku, navrhl starosta pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za cenu 0,2 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

l) Směna částí pozemkové parcely č.1268 za pozemek č.63 a část p.p.č.1270 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 9.2.2021 o směně části p.p.č.1268, ostatní plocha o výměře cca 185 m² ve vlastnictví obce za p.p.č.63, ost.plocha o výměře 9 m² a část p.p.č.145, zahrada o výměře cca 170 m², situované podél komunikace II/592 p.p.č. 1270, v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Kryštofovo Údolí nebyla směna námitkována a o směnu má zájem paní Klofáčová, majitelka blízké nemovitosti. Starosta navrhuje bezúplatnou směnu, o náklady se obě strany podělí rovným dílem.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

m) Směna částí pozemkové parcely č.1256 a 1255/1 za části p.p.č.35, 34/4, 34/3, 34/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 28.4.2021 o směně částí pozemků 1256, o výměře cca 50 m² a p.p.č. 1255/1 o výměře cca 515 m², obojí ostatní plocha ve vlastnictví obce za části pozemků podél potoka p.p.č.1294/1, konkrétně za p.p.č.35, t.p. o výměře cca 450 m², p.p.č.34/4, t.p. o výměře cca 15 m², p.p.č. 34/3, ost.pl. o výměře cca 75 m² a p.p.č.34/1, t.p. o výměře cca 25 m², v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Kryštofovo Údolí nebyla směna námitkována a o směnu má zájem pouze společnost Pašerácká 1818, s.r.o. se sídlem v Praze, majitelka blízké nemovitosti. Starosta navrhuje bezúplatnou směnu, o náklady se obě strany podělí rovným dílem.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

n) Projednání oznámení záměru obce k pronájmu pozemku č. 334/1 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě žádosti zájemce o pronájem, případně prodej pozemku č.334/1 o výměře 520 m² v k.ú. Novina u Liberce, přednesl starosta návrh na vyvěšení záměru o pronájem na dobu 5-ti

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

o) Projednáání oznámení záměru obce k prodeji pozemku č. 149/8 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě žádosti zájemce o koupi pozemku 149/8 o výměře 257 m² v k.ú. Novina u Liberce, přednesl starosta návrh na vyvěšení záměru na odprodej tohoto pozemku, který je vjezdem na zastavitelný pozemek zájemce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 1 (Svačinka) /0 /7

p) Projednáání oznámení záměru obce k prodeji části pozemku č. 962/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě žádosti zájemce o koupi části pozemku 962/2 o výměře cca 50 m² m² v k.ú. Kryštofovo Údolí, přednesl starosta návrh na vyvěšení záměru na odprodej tohoto pozemku, na kterém je umístěno kryté stání pro vozidlo.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

q) Projednáání oznámení záměru obce k prodeji části pozemku č. 1290/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě žádosti zájemce o koupi pozemku 1290/1 o výměře cca 293 m² v k.ú. Kryštofovo Údolí a následné fyzické prohlídky dotčeného pozemku (původní kanál vodního náhonu) některými zastupiteli, přednesl starosta návrh na nevyvěšení záměru na odprodej tohoto pozemku z důvodu nerealizovatelného plánovaného příjezdu na pozemek žadatele přes tento pozemek.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

Bod 4 - Projednáání uzavření smluv o zřízení věcného břemene

a) Starosta přednesl ke schválení záměr zřídit věcné břemeno k p.p.č.1440/3 v k.ú.Kryštofovo Údolí pro firmu ČEZ Distribuce,a.s. v rozsahu 4 bm/2,39 m² za účelem umístění zařízení distribuční soustavy pro novostavbu na st.p.č.1540

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

b) Starosta přednesl návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k p.p.č.263/2 a 261 v k.ú.Kryštofovo Údolí pro firmu ČEZ Distribuce,a.s. v rozsahu 54 m za účelem umístění zařízení distribuční soustavy pro p.p.č.260/1

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

Bod 5 - Schválení finančních darů

a) Poskytnutí finančního daru organizaci Hospic sv.Zdislavy

Hospic sv. Zdislavy se sídlem v Liberci požádal v únoru jako každoročně o finanční příspěvek na provoz ve výši 5,- Kč/ 1 obyvatele obce. Vzhledem k tomu, že zařízení již využili i občané naší obce, zastupitelstvo navrholo poskytnout finanční dar ve výši 10 tis. Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0 /0

b) Poskytnutí finančního daru neziskové organizaci Linka bezpečí

Organizace Linka bezpečí požádala o příspěvek 3 tis. Kč na provoz. Jedná se o pomoc dětem a mladistvým, poskytovanou zdarma v případě, že se dostanou do těžké situace. O pomoci dětem z naší obce nemáme informace. Organizace byla oceněna jako Neziskovka roku 2019.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

Bod 6 – Různé

a) Zapojení obce do MDO Lužické a Žitavské hory,z.s.

Starosta přednesl návrh na zapojení obce Kryštofovo Údolí do turistické oblasti Lužické hory s ročním poplatkem 5 tis.Kč. Obec by získala kromě propagačních materiálů a propagace akcí přístup k informacím o turist.ruchu a možnost ovlivnit směřování spolku a marketing turistické oblasti..

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 3/0 /5 (Blažková, Fajmon, Čermák, Svačinková, Hübsch)
Zastupitelé požadují bližší informace

b) Prominutí nájemného nájemci hospdy U Kryštofa

Starosta přednesl žádost společnosti Bio Logicky CZ,s.r.o. (nájemci hospdy U Kryštofa) a prominutí nájemného zpětně za období 10/2020 – 3/2021, kdy nemohli vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu podnikat v plném rozsahu. Dále doplnil, že společnosti potvrzoval žádost o podporu z programu Covid nájemné pro období 10 – 12/2020, ovšem bez znalosti výsledku žádosti. Společnost nevychází obci dlouhodobě vstříc, odůvodněné výpovědi z nájmu námítkuje soudní žalobou, starosta navrhuje žádost neschválit.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

Bod 7 – Diskuse

p.L.Řehák – žádá o prořez švestek na sousedním obecním pozemku

Starosta – zajistí místostarostka paní Blažková

p.Rašík – kdy bude probíhat oprava silnice – přesné termíny

starosta – předběžně celkem max.8 dní v době od 1. do 25.6., bude ještě upřesněno a včas občanům oznámeno.

p.A.Janeček – jak to vypadá s měřením rychlosti?

Starosta – proběhlo jednání s magistrátem města Liberec, aby bylo možné nejen měřit, ale i vybírat pokuty, bude zjištěna aktuální situace

p.Tuž – kdo tvoří redakční radu Zpravodaje? Proč nebylo reagováno na anonymní článek v č.58?

Místostarostka – Zpravodaj dává dohromady ona sama, příspěvky vítá od kohokoliv, ale nechce je cenzurovat.

p.Novák – na odbočce k viaduktu narušují kořeny stromů silnici, proti nim se už trhá krajnice

starosta – spojí se s majitelem, resp.dědicem majetku a bude usilovat o pokácení stromů a následnou opravu silnice

p.Hošek – poblíž jeho bydliště je nedostatečně uklizen zimní posyp

starosta – pokusí se sjednat nápravu u Silnice LK

p.A,Janeček – nebylo by vhodné požádat Českou poštu o zřízení pobočky v obci?

Starosta – pošta by požadovala od obce obsluhu, kterou obec nemá. Navíc by byl vzhledem k blízkosti Liberce a Machnína o služby zřejmě minimální zájem.

Bod 8 - Schválení usnesení č.01/2021

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Zapsal:

Ověřili:

Přílohy: Presenční listina, Usnesení