

**Zápis ze 5. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 12.12.2019 od 19.00 hod. v hospodě U Kryštofa v Kryštofově Údolí**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Blažková, Svačinková, Hübsch J. ml., Laksar, , Bělina

Omluven: Loukotová, Fajmon, Čermák

Zapisovatel: Blažková

Ověřovatelé: Hübsch, Svačinková

Program:

- 1) Schválení 5. změny rozpočtu obce na rok 2019
- 2) Schválení návrhu rozpočtu na rok 2020 a rozpočtového výhledu na období 2021- 2023
- 3) Schválení plánu veřejných zasedání zastupitelstva pro rok 2020
- 4) Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
- 5) Projednání a schválení finančních příspěvků
- 6) Schválení plánu inventur a složení inventurní komise
- 7) Novelizace obecně závazných vyhlášek
- 8) Různé

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 / 0 / 0*

**Bod 1 – Projednání a schválení 5. změny rozpočtu obce na rok 2019**

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, nebytového a odpadového hospodářství, školství, činnosti místní správy a fondu břidlicových štítů byly navrženy změny pro 5. změnu rozpočtu obce na rok 2019. Starosta přečetl změny provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 343 600,-Kč, výdaje byly navýšeny o 205 600,-Kč, celkově po změně převyšují výdaje příjmy o 7 500,- Kč

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

**Bod 2 - Schválení návrhu rozpočtu na rok 2020 a rozpočtového výhledu na období 2021- 2023**

Starosta přečetl a seznámil občany s návrhem rozpočtu na rok 2020 a nechává hlasovat o schválení rozpočtu obce na rok 2019. Zároveň představil rozpočtový výhled pro období 2020-2022

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

**Bod 3 - Schválení plánu veřejných zasedání zastupitelstva pro rok 2020**

Zastupitelstvo se dohodlo na pracovní schůzi na těchto termínech veřejného jednání zastupitelstva v roce 2020: 27. 2., 14.5., 6.8., 15.10. a 10.12. vždy od 19.00 hod.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

#### **Bod 4– Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů**

##### ***Prodej části parcely č.873/11 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji části pozemku č. 873/11 o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 26.11.2019, vedenému jako trvalý travní porost, projeví o nabízený pozemek zájem manželé Prchalovi, kteří jsou vlastníky sousední parcely. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

##### ***Směna parcely č.1276/1 a 865 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru ze dne 26.11.2019 o směně části obecního pozemku č. 1276/1, o výměře cca 230 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí, vedenému jako ostatní plocha a části soukromého pozemku č. 865 o výměře cca 230 m<sup>2</sup>, vedenému jako trvalý travní porost, projeví o nabízenou směnu zájem manželé Prchalovi a ze strany občanů nebyly vzneseny žádné námítky.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

##### ***Prodej části parcely č.258 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji pozemku č. 258, o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 25.11.2019, vedenému jako ostatní plocha, projeví o nabízený pozemek zájem paní Soukupová, která je vlastníkem přilehlého rekreačního objektu a která tuto parcelu nyní využívá. Vzhledem k charakteru a způsobu použití pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

##### ***Pronájem parcely č.339/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemku p.č. 339/1 o výměře cca 2779 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 26.11.2019, vedenému jako trvalý travní porost, projeví o nabízený pozemek zájem pan Neumann, který má pozemek v pronájmu nyní. Starosta navrhl cenu 0,2 Kč/m<sup>2</sup> a dobu pronájmu 5 let.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

##### ***Pronájem objektu hasičské zbrojnice v k.ú.Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu objektu hasičské zbrojnice na pozemku č.89/1, v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 25.11.2019, projeví o nabízený objekt zájem paní Michálková, která má objekt v pronájmu nyní. Starosta navrhl nájemné 1000,- Kč/měsíc a dobu pronájmu na dobu neurčitou.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

##### ***Pronájem hospody U Kryštofa***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu nebytových prostor v přízemí objektu č.p.26 a přilehlých pozemků za účelem provozování restaurace U Kryštofa, v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 14.10.2019, se v řádném termínu přihlásila jako jediná společnost Bio Logicky, s.r.o. Starosta navrhl akceptovat společností navržené nájemné 10000,- Kč/měsíc + energie a dobu pronájmu na dobu neurčitou za podmínek blíže specifikovaných v uzavřené nájemní smlouvě.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

##### ***Zveřejnění záměru na odprodej p.p.č.1368/1***

Na základě zájmu paní Motshagen navrhuje starosta zveřejnit záměr na odprodej pozemku p.p.č.1368/1 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k.ú.Kryštofovo Údolí, vedeném jako ostatní plocha, s předpokládanou cenou 30,-Kč/m<sup>2</sup>

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0*

### **Zveřejnění záměru na odprodej části p.p.č.57/1 o výměře cca 6000 m<sup>2</sup> – Milde**

Na základě zájmu pana Mildeho předkládá starosta k posouzení zveřejnění záměru na odprodej části p.p.č.57/1 o výměře cca 6000 m<sup>2</sup> v k.ú.Novina u Liberce, vedeném jako trvalý travní porost.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/6/0*

### **Poskytnutí předkupního práva na pozemek p.p.č.1134/4 v k.ú.Kryštofovo Údolí – Skrbek**

Na základě žádosti Ing.Skrbka o poskytnutí předkupního práva na jím v současnosti pronajímaný pozemek č.1134/4 – trvalý travní porost o výměře 1697 m<sup>2</sup> starosta vysvětlil, co takové právo znamená pro obec a co pro nájemce a zdůraznil, že se podle platného územního plánu jedná o pozemek určený k výstavbě rodinného domu. O zveřejnění záměru zřídil předkupní právo k tomuto pozemku nechal hlasovat.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/6/0*

### **Bod 5– projednání a schválení finančních příspěvků**

#### **Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15 000 Kč na oslavy 120 let trati Liberec Česká Lípa.**

Na základě žádosti spolku Kolej-klub,z.s., Jesenný, který v roce 2020 pořádá oslavy 120 let trati Liberec Česká Lípa a 115 let zrušení trati Jablonné v Podj. – Svor, při kterých budou jezdit přes naši obec historické parní vlaky, doprovázené kulturním programem, navrhuje starosta uvolnit z rozpočtu obce pro r.2020 finanční příspěvek 15 000,-Kč.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0*

#### **Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč obci Bublava**

Na základě žádosti o příspěvek do veřejné sbírky na pomoc obci Bublava, vyhlášené Karlovarským krajem navrhuje starosta přispět částkou 5 000,- Kč. Krušnohorská obec se do potíží dostala díky megalomanskému projektu na stavbu aquaparku, resp. v důsledku porušení rozpočtové kázně při čerpání dotací na stavbu v letech 1999-2002.Dluh ve výši 31 mil.Kč po předchozích zastupitelích obec splácí, nyní zbývá ještě cca 13 mil. Kč.

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0*

### **Bod 6 - Schválení plánu inventur a složení inventurní komise**

Pro splnění zákonných povinností byl stanoven plán inventur za rok 2019 v období od 31. 12. 2019 do 20.1.2020. Jako členové inventurní komise byli navrženi:

Martina Žilková – referentka (člen komise) ,Bc. Kateřina Svačinková – zastupitel (předseda komise) ,Jiří Hübsch – zastupitel (člen komise)

*Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0*

### **Bod 7 -Schválení obecně závazných vyhlášek**

Na základě Zákona č.278/2019 Sb., o místních poplatcích, ze dne 15.10.2019, kterým se mění Zák.565/1990 Sb. Vydala obec Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku ze psů, 2/2019 o místním poplatku z pobytu, 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a 4/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kryštofovo Údolí. Výše poplatků zůstala zachována.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0

### **Bod 8– Různé**

#### **Schválení záměru zřídit věcné břemeno pro ČEZ Distribuce**

Společností Bimont, s.r.o. byla doručena žádost o projednání záměru a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1309/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí pro ČEZ Distribuci,a.s. v rozsahu 30x05 m za účelem umístění zařízení distribuční soustavy k parcele č.1123/18

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/ 0 /0

#### **Poskytnutí dotace ve výši 23 500,-Kč z dotačního programu obce na výstavbu DČOV pro objekt Kryštofovo Údolí č.p.194**

Na obecní úřad byla doručena žádost o dotaci z dotačního programu obce na podporu výstavby a rekonstrukce DČOV od paní Urban, č.p.194, Kryštofovo Údolí. Požadovaná dotace činí 23 500,-Kč, což je 50% způsobilých výdajů. Dotace bude vyplacena po doložení všech náležitostí, uvedených v podmínkách dotace.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0 /0

#### **Informaci o cenách FCC Liberec za nakládání s komunálním odpadem, zajištění tříděného odpadu a nebezpečného a ostatního odpadu pro rok 2020**

Starosta seznámil občany s cenami FCC pro rok 2020 s konstatováním, že vzhledem k tomu, že se ceny navýšily jen minimálně, pro občany a rekreanty obce zůstávají na úrovni roku 2019. za svoz komunálního odpadu platí občané cca 250 tis.Kč/rok, přičemž tato částka kryje jen svoz a likvidaci nádob a pytlů s komunálním odpadem, k tomu navíc obec doplácí za tříděný odpad cca 60 tis.Kč/rok , za svoz elektrického odpadu 10 tis. a velkoobjemného a nebezpečného dalších cca 50 tis.Kč/rok.

#### **Informaci o demontáži telefonního automatu u obecního úřadu.**

Starosta informoval občany, že se společnost O2 Czech Republic rozhodla k 1.1.2020 ukončit činnost veřejného telefonního automatu u obecního úřadu.

### **Bod 9 – Diskuse**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

### **Bod 8 - Schválení usnesení**

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Zapsal: Blažková

Ověřili: Hübsch, Svačinková

Přílohy: Presenční listina, Usnesení