

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 10.10.2019 od 19.00 hod. v hospůdce U Kryštofa v Kryštofově Údolí

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Blažková, Čermák, Svačinková, Hübsch J. ml., Laksar, Fajmon ,

Omluven: Bělina ,Loukotová – dostavila se 19.20 hod.

Zapisovatel: Svačinková

Ověřovatelé: Hübsch, Fajmon

Program:

- 1) Projednání a schválení 4. změny rozpočtu obce Kryštofovo Údolí na rok 2019
- 2) Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
- 3) Projednání poskytnutí finančního příspěvku na projekt Přírodní zahrada v centru obce organizací 100 chutí, zapsaný ústav (místní školka)
- 4) Různé - Schválení záměru zřídit věcné břemeno pro ČEZ Distribuce
- 5) Diskuse

Na pozvánkách avizovaný bod Projednání pořízení změny ÚP byl na návrh žadatele stažen z programu Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 0

Bod 1 – Projednání a schválení 4. změny rozpočtu obce na rok 2019

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, nebytového a odpadového hospodářství, školství, činnosti místní správy a fondu břidlicových štítů byly navrženy změny pro 4. změnu rozpočtu obce na rok 2019. Starosta přečetl změny provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 86 330,-Kč, výdaje byly navýšeny o 231 830,-Kč, celkově po změně převyšují výdaje příjmy o 145 500,- Kč

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 2– Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů

Prodej části parcely č.254/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji části pozemku č. 254/1, o výměře cca 200 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 25.9.2019, vedenému jako zastavěná plocha a nádvoří, projeví o nabízený pozemek zájem manž.Strachovi, kteří jsou vlastníky přilehlého rekreačního objektu a kteří tuto parcelu nyní částečně využívají. Vzhledem k charakteru a způsobu použití pozemku navrhl starosta cenu 100,- Kč/m² .

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Prodej parcely č.1111/4 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji pozemku p.č. 1111/4 o výměře 354 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 25.9.2019, vedenému jako ostatní plocha (příjezdová komunikace), projeví o nabízený pozemek zájem manž.Joklovi, kteří pozemek využívají jako příjezd k svému domu. Starosta navrhl cenu 30,- Kč/m²

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Prodej části parcely č.1111/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji části pozemku p.č. 1111/5 o výměře cca 1100 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 25.9.2019, vedenému jako trvalý travní porost, projeví o nabízený pozemek zájem manž.Joklovi, kteří pozemek využívají jako zahradu k svému domu. Starosta navrhl cenu 50,- Kč/m²

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Pronájem části parcely č.1111/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 1111/5 o výměře cca 730 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 25.9.2019, vedenému jako trvalý travní porost, projeví o nabízený pozemek zájem manželé Joklovi, kteří jsou vlastníky přilehlého domu. Starosta navrhl cenu 5,- Kč/m² a dobu pronájmu 5 let.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Pronájem částí parcel č.19/1 a 19/2 v k.ú.Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu částí pozemků p.č. 19/1 a 19/2 o výměře cca 380 m² v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 25.9.2019, vedených jako ostatní plocha, projevil o pozemky zájem p.T.Passian, která je spoluvlastníkem domu přes potok a pozemek chce využívat jako výběh pro drůbež. Vzhledem k značné zanedbanosti a potřebě větších investic do úpravy pozemku navrhl starosta cenu 0,2 Kč/m²/rok, dobu pronájmu 5 let a pro případ budoucího odprodeje sepsání Smlouvy o budoucí smlouvě.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0 /1 (Čermák)

Bod 3– Projednání poskytnutí finančního příspěvku na projekt Přírodní zahrada v centru obce organizaci 100 chutí, zapsaný ústav (místní školka)

Na základě předloženého územního souhlasu, přidělené dotace z nadace Partnerství a podrobného rozpočtu akce navrhl starosta vyčlenit z obecního rozpočtu částku 130 tis. Kč na částečné financování realizace projektu. Z toho 90 tis. Kč bude proplaceno na základě zkontrolovaných, rozpočtu odpovídajících objednávek, předložených vedením školky, zbývajících 40 tis.Kč bude použito přímo obcí k zajištění dřevěných prvků (ohraničení, špalky), balvanů a ornice.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/2 (Hübsch, Svačinková) /0

Bod 4 – Různé

Schválení záměru zřídit věcné břemeno pro ČEZ Distribuce

Společností Bimont, s.r.o. byla doručena žádost o projednání záměru a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 263/2 a 261 v k.ú. Kryštofovo Údolí pro ČEZ Distribuci,a.s. v rozsahu 54 m za účelem umístění zařízení distribuční soustavy k parcele č.260/1

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/ 0 /0

Bod 5 – Diskuse

- Starosta vysvětlil problematiku změny ÚP a důvody stažení tohoto bodu z programu jednání
- P.Wagner – proč je plánováno tolik nových dopravních značek kolem školky ve vesnické památkové zóně, kde vadí i plastové okno.
- Starosta – značky budou osazeny v nejnutnějším počtu po konzultaci a odsouhlasení dopravním inspektorátem, záměrem je zvýšení bezpečnosti školkových dětí, které se tam pohybují.
- pí.Macháčková – vyslovila názor, že není v pořádku, že se se změnou územního plánu může změnit funkční využití pozemku, zejména ze zastavitelného na nezastavitelný.
- Starosta – vysvětlil, že toto není většinou z popudu obce, ale na podnět dotčených orgánů. Pokud majitel zastavitelného pozemku nezíská do 5 -ti let územní souhlas se stavbou a nastanou důvody pro změnu, může být využití pozemku změněno
- P.Řehák – má obec nového nájemce hospody U Kryštofa?
- Starosta – nemá, na základě inzerce si prostory prohlédlo šest zájemců, ale ani jeden nakonec nepodal nabídku.
- P.Janeček – nebylo by dobré uvažovat o vytvoření ubytování v objektu, např. vhodnou přístavbou?

- Pí.Malcová – budou a kdy kontejnery na tříděný odpad u Údolanky?
- Starosta – do zimy určitě budou a měl by být hotový i přístřešek, kvůli kterému se přistavení kontejnerů odkládalo.
- Pí.Markesová – jak obec pokračuje ve slíbeném odstraňování náletového zarůstání obce? Proč je plocha pod Uhlířovými využívána jako skládka různého materiálu a není upravena jako oddechová zóna? Je potřeba vyplet okolí sezení na otočce autobusu u Údolanky a zabránit najíždění autobusů do zeleně.
- Starosta – v rámci možností nechává obec dodavatelsky sekat pozemky včetně vyřezávání náletových dřevin, kácení větších stromů mimo hranice lesa bude projednáno s Lesy ČR. Plocha pod Uhlířovými je používána obcí organizovaně jako dočasná deponie materiálu, který je postupně používán. Jiný vhodný prostor se v obci bohužel nenachází. Oddechová zóna se připravuje u koupaliště, ale je např. i na terasách v centru obce. Prostor otočky autobusu u Údolanky bude řešen.
- P.Peřina – proč se nejedná s majiteli chalupy a pozemku naproti hospodě U Kryštofa a se stavebním úřadem ohledně nápravy neutěšeného a obec hyzdícího stavu?
- Starosta – s majiteli jednala jak obec, tak stavební úřad, zatím bez výsledku, zjistím současný stav na stavebním úřadě.
- P.Peřina – jaký je zdravotní stav ryb v rybníce? Není rybník přerybněný?
- Starosta – v současné době je podle slov p.Svobody, který ryby pravidelně odchytává a kontroluje, zdravotní stav ryb v pořádku, i počet je úměrný množství vody. Určitá nemoc ryb se vyskytla na jaře, ale podle veterinárního vyšetření šlo o běžnou jarní nákazu kaprovitých ryb na kterou část ryb uhynula stejně jako občas uhynou králíci, drůbež nebo ovce. Od léta je voda i ryby v pořádku a nehrozí žádné nebezpečí nákazy.
- J.Hübsch ml. – představil putovní pohár soutěže „Memoriál Evy Novotné“, kterou naši hasiči již po čtvrté ze šesti ročníků vyhráli.
- Pí.Davidová – bylo by potřeba opět upravit pěšinu pod Tůmovými k novinskému nádraží
- Starosta – bude zajištěno

Bod 8 - Schválení usnesení

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Zapsal: Svačinková

Ověřili: Loukotová , Fajmon

Přílohy: Presenční listina, Usnesení