

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 1.8.2019 od 19,00 hod.  
v hospůdce U Kryštofa v Kryštofově Údolí**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Bělina, Svačinková, Loukotová, Hübsch J. ml., Laksar, Fajmon ,

Omluven: Blažková, Čermák

Zapisovatel: Svačinková

Ověřovatelé: Loukotová, Fajmon

Program:

- 1) Projednání a schválení 3. změny rozpočtu obce Kryštofovo Údolí na rok 2019
- 2) Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
- 3) Schválení poskytnutí finančního příspěvku z Fondu na obnovu břidlicových štítů
- 4) Různé - Zpráva starosty o Údolské pouti 2019  
Zpráva starosty o jednání ohledně zlepšení dopravní obslužnosti obce  
Ukončení nájmu nebytových prostor a pozemků č.p.26 v k.ú.Kryštofovo Údolí (nyní Hospůdka U Kryštofa)
- 5) Diskuse

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0/ 0

**Bod 1 – Projednání a schválení 3. změny rozpočtu obce na rok 2019**

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, péče o vzhled obce a činnosti místní správy byly navrženy změny pro 3. změnu rozpočtu obce na rok 2019. Starosta přečetl změny provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy i výdaje byly navýšeny o 202 tis.Kč, rozpočet zůstává vyrovnaný.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

**Bod 2– Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů**

***Prodej části pozemkové parcely č.207 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 207, o výměře cca 215 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 17.7.2019, vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, projevíli o nabízený pozemek zájem manž.Michálkovi a p.Šlapák, kteří jsou vlastníky přilehlých domů a kteří tuto parcelu nyní částečně využívají. Vzhledem k charakteru a způsobu použití jednotlivých částí pozemku navrhl starosta za pozemek pro Michálkovi o výměře cca 120 m<sup>2</sup> průměrnou cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> a za pozemek pro p.Šlapáka (zarostlý, nepoužitelný břeh) o výměře cca 95 m<sup>2</sup> cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

***Prodej části pozemkové parcely č.1401/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 1401/1 (nově podle GP 1401/3) o výměře 134 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 17.7.2019, vedeném jako trvalý travní porost, projevíli o nabízený pozemek zájem paní Eva Žilíková, který je vlastníkem přilehlého domu a která má tuto část této parcely nyní v nájmu a dlouhodobě je využívá pro pěstování zeleniny. Starosta navrhl cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

### ***Pronájem pozemkové parcely č.475 v k.ú. Novina u Liberce***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemku p.č. 475 výměře 1495 m<sup>2</sup> v k.ú. Novina u Liberce ze dne 17.7.2019, vedených jako trvalý travní porost, projevila o pozemek zájem sl. Anna Procházková, která je vlastníkem přilehlého domu, a má v již v pronájmu další sousední pozemky za účelem chovu max.2 ks koní. S ohledem na blízkost povrchové studny s vodou na sousední parcele č.474, je spásání koňmi povoleno do vzdálenosti min.15 m od hranice pozemku č.474, zbytek je pouze pro sekání . Vzhledem k tomu, že se jedná o spásání a sekání v obecním zájmu, navrhuje starosta cenu 0,02 Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem na 5 let s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0 /0

### ***Pronájem pozemkové parcely č.202/1v k.ú. Novina u Liberce***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemku p.č. 202/1 o výměře 624 m<sup>2</sup> v k.ú. Novina u Liberce ze dne 17.7.2019, vedených jako trvalý travní porost, projevil o pozemek zájem p. Ing. Zd.Svoboda, který je spoluvlastníkem přilehlého domu a pozemek chce využívat jako zahradu. Starosta navrhl cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem na 5 let.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0 /0

### ***Pronájem části pozemkové parcely č.143/3 v k.ú.Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 143/3 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 17.7.2019, vedených jako trvalý travní porost, projevila o pozemek zájem pí. Lenka Urban, která je spoluvlastníkem domu přes silnici a pozemek chce využívat jako parkoviště pro dvě auta. Starosta navrhl cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem na 1 rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0 /0

### **Bod 3– Projednání žádostí o poskytnutí příspěvku z Fondu na obnovu břidlicových štítů**

Na obecní úřad byla doručena žádost o finanční příspěvek obce na obnovu břidlicového štítu domu č.p.109 manž. Hübschových. Žádost byla následně doložena fotodokumentací a fakturou za provedené práce na částku 49668,- Kč. Podle pravidel dotace činí pro dataci uznatelné náklady 25890,- Kč, 65% dotace pak 16830,-

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0 /0

### **Bod 4 – Různé**

- 1) Starosta přednesl zprávu o průběhu a výsledcích Údolské pouti 2019. Pouť navštívilo 2 721 platících návštěvníků, celkové náklady činily 228 tis.Kč, výnosy 188 tis. Za organizaci a pomoc poděkoval pracovníci úřadu paní Žilkové, místostarostce a místním hasičům, především panu J.Hübschovi ml.
- 2) Starosta seznámil přítomné s průběhem jednání na společnosti KORID LK ohledně zlepšení dopravní obslužnosti obce
- 3) Starosta oznámil ukončení nájmu Hospůdky U Kryštofa současným provozovatelem p.Slavíkem k 31.10.2019
- 4) Starosta požádal zastupitele o podporu změny zařazení obce ze senátního obvodu 36 (Česká Lípa) do obvodu 34 (Liberec). Jedná se o návrh senátora Canova z důvodu logické dostupnosti a sounáležitosti s Libercem. Hlasování: pro/proti/zdržel se – 7/0/0

## **Bod 5 – Diskuse**

p.Wagner – jak je to vlastně s Mraveništěm (školkou), kdo bude platit projekt, kolik zaplatí obec, nenašel nikde v zápisech zastupitelstva.

Starosta – obec slíbila pomoc, zaplatila zpracování projektu pro podání žádosti o dotaci, stále probíhá jednání s paní Fedurcovou ohledně nutnosti a účelnosti jednotlivých prvků chystané zahrady a o podílu prací a financí ze strany obce. Nyní obec čeká, až bude mít „školka“ stavební povolení.

Pí.Chlupsová – upozorňuje na zhoršující se stav silnic v Pětídomkách , ptá se na slíbené rozšíření veřejného osvětlení.

Starosta – případné opravy proběhnou až příští rok, až bude moci obec čerpat dotace. Instalace další lampy VO v Pětídomkách je dohodnuta s Ing.Medřickým(Elektrononova).

p.Šlapák – Jak dopadla anketa ohledně zajištění dopravy do Chrastavy?

Starosta – Reagoval jen 1 obyvatel obce, což je pro další vyjednávání naprosto nedostatečné.

p.Wagner – Pochvala za květinovou výzdobu obce (OÚ + zastávky MHD), co bude s dřevěnou terasou u hospody?

Starosta – pochvala patří místostarostce pí.Blažkové, která tak realizovala svůj volební slib.

Terasa je v havarijním stavu a bude odstraněna, náklady na novou jsou v současnosti , kdy hospoda nemá dostatečnou kapacitu na její obsluhování , příliš velké, pokud se situace změní (třeba s novým provozovatelem) bude nová terasa postavena.

## **Bod 8 - Schválení usnesení**

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal: Svačinková

Ověřili: Loukotová , Fajmon

Přílohy: Presenční listina, Usnesení