

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 9.5.2019 od 19,00 hod. v hospůdce U Kryštofa v Kryštofově Údolí

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Blažková, Svačinková, Loukotová, Laksar, Fajmon, Čermák (částečně)

Omluven: Hübsch ml. , Bělina

Zapisovatel: Svačinková

Ověřovatelé: Loukotová, Fajmon

Program:

- 1) Schválení účetní závěrky obce za rok 2018
- 2) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018
- 3) Projednání a schválení 2. změny rozpočtu obce Kryštofovo Údolí na rok 2019
- 4) Projednání pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
- 5) Projednání poskytnutí finančních příspěvků neziskovým organizacím
- 6) Různé
- 7) Diskuse

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 / 0 / 0

Bod 1 – Schválení účetní závěrky obce za rok 2018

Na základě vyhlášky č.220 z 22.7.2013 sestavila obec k 31.12.2018 závěrku, ve které byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce v r.2018. Zastupitelé byli písemně se všemi podklady včas seznámeni.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 2 – Schválení závěrečného účtu obce za rok 2018

Na základě zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č.250/2000Sb z 7.7.2000 sestavila obec k 31.12.2018 závěrečný účet obce. Se souvisejícími dokumenty byli zastupitelé včas písemně seznámeni.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 3 – Projednání a schválení 2. změny rozpočtu obce na rok 2019

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, pronájmů pozemků a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 2. změnu rozpočtu obce na rok 2019. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy i výdaje byly navýšeny o 41 tis. Kč, rozpočet zůstává vyrovnaný.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/0

Bod 4– Projednání pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů

Pronájem části pozemkové parcely č.57/1 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 57/1, o výměře 3080 m2, v k.ú. Novina u Liberce ze dne 24.4.2019, vedeném jako trvalý travní porost, projevil o nabízený pozemek zájem pan Dalibor Tuž, který je vlastníkem přilehlého domu a který má tuto parcelu nyní v nájmu a dlouhodobě ji spásá ovce. Vzhledem k tomu, že se jedná jen o spásání v obecním zájmu, navrhuje starosta cenu 0, 2 Kč/m2/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0 (dostavil se zastupitel Čermák)

Pronájem části pozemkové parcely č.387/7 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 387/7, o výměře 3040 m², v k.ú. Novina u Liberce ze dne 24.4.2019, vedeném jako trvalý travní porost, projevil o nabízený pozemek zájem pan Martin Borisjuk, který je vlastníkem přilehlého domu a který má jiné části této parcely nyní v nájmu a dlouhodobě je využívá pro chov drůbeže. Vzhledem k tomu, že se jedná o hospodářské využití navrhuje starosta cenu 0,2 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Pronájem částí pozemkových parcel č.475, 479/1 a 479/3 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemků p.č. 475, 479/1 a 479/3 o celkové výměře 3532 m², v k.ú. Novina u Liberce ze dne 24.4.2019, vedených jako trvalý travní porost nebo ostatní plocha, projevila o nabízené pozemky zájem sl. Anna Procházková, která je vlastníkem přilehlého domu, a to za účelem chovu max.2 ks koní. Po dohodě se sousedy, zvláště s ohledem na blízkost povrchových studen s vodou, byla plocha pronajímaných pozemků omezena na celkových cca 3000 m², přesná hranice bude vyznačena v nájemní smlouvě . Vzhledem k tomu, že se jedná o spásání v obecním zájmu, navrhuje starosta cenu 0,02 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0 /0

Na základě připomínek p. Záruby, majitele sousední nemovitosti k parcele č. 475, a jeho nesouhlasu s pronajímáním parcely č. 475 za účelem chovu koní a zároveň návrhu na odkoupení dotčené parcely revokovalo zastupitelstvo v rámci zachování slušných sousedských vztahů své hlasování s tím, že nově hlasovalo jen o pronájmu parcel č. 479/1 a 479/3. Pronájem, případně odprodej parcely č. 475 bude řešen samostatně po dalším projednání .

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/ 0 /1

Bod 5– Projednání žádostí o poskytnutí finančních příspěvků neziskovým organizacím

Na obecní úřad byly doručeny žádosti o finanční příspěvek obce na provoz Hospice sv. Zdislavy ve výši 5,- Kč/obyv., celkem tedy 1835,- Kč a provoz Linky bezpečí ve výši 3000,-Kč. Dále pak nabídka na vstup do Spolku DMO Lužické a Žitavské hory s členským poplatkem 5000,-Kč/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - Hospic sv.Zdislavy 7/0 /0
Linka bezpečí 0 /7 /0
DMO Lužické a Žitavské hory 0/7/0 - doporučena spolupráce
na základě bezplatného partnerství

Bod 6 – Různé

Společností Bimont, s.r.o. byla doručena žádost o projednání záměru a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 244, 248/3, 1147/3 v k.ú. Kryštofovo Údolí pro ČEZ Distribuci,a.s. za účelem stavby „Zařízení distribuční soustavy k č.p.33“ (paní Westfálová).

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0 /0

Starosta připomněl volby do Evropského parlamentu, konané 24. a 25.5.2019

Bod 7 – Diskuse

Pan Záruba – vyslovil výhrady ke schválení pronájmu parcely č. 475 k chovu koní, zejména obavy o zdroj pitné vody, pro který si nechal udělat rozbor. Připomněl svůj písemný návrh na odkoupení dotčené parcely z 26.4.2019 (doručeno 30.4.2019) a písemné stanovisko jeho právní zástupkyně z 28.4.2019(doručeno 29.5.2019)

Starosta popsal průběh ústního jednání s panem Zárubou a panem Stejskalem, spolumajitelem koní,

kteřé proběhlo u p.Záruby a z kterého nabyl dojmu, že se oba na hranici možné pastvy koní dohodli.

p. Bečka (předchozí majitel nemovitosti p.Záruby) – voda v předmětné studni nebyla nikdy kvalitní s ohledem na dřívější skládky a bažiny až rašeliniště v okolí a její kvalitu se snažil různými způsoby zlepšit (přidávání Ag, atd.)

Starosta rozhodl po poradě se zastupiteli o revokaci přijatého usnesení, vyjmutí parcely č.475 z pronajímaných ploch a o novém hlasování .

p.L.Řehák – vznesl návrh na opravu kapličky (mříž, vnitřní fasáda, lavička poblíž) v lese při červené turistické značce od Křižanského sedla

Starosta – po upřesnění požadavků od hasičů, kteří o kapličku pečují, bude návrhu vyhověno.

Pí.Macháčková – poděkovala za organizaci a průběh svěcení Lípy republiky, dále vznesla dotaz ohledně plánované opravy cesty k její nemovitosti

Starosta vysvětlil, že původní dotace propadla, nová bude libereckým krajem vypsána až v příštím roce a tehdy bude cesta spolu s dalšími místními komunikacemi rekonstruována.

p. Faturik – Měla by být natřena střecha na obecní budově č.p.76 (cukrárna a školka)

Starosta – jedná se sice o hliníkové plechové šablony, které nátěr nevyžadují, ale kvůli lepšímu vzhledu bude nátěr proveden

p.Wagner – vznesl dotaz , zda je obec hlavním sponzorem rekonstrukce zahrady „ školky“

Starosta – Školka získala dotaci na úpravu zahrady, obec přislíbila materiálovou i finanční pomoc na některé prvky (domek, amfiteátr, oplocení), rozhodně ne většinu nákladů.

p.Šlapák - upozornil na el.kabel, který vede v plánovaném záboru pro novou zahradu.

p.Bečka – pochválil vedení obce za vstřícnost během jeho 40-ti letého pobytu v obci

pí. Chlupsová – dotaz, kolik je místních dětí v místní „školce“?

Starosta – je jich většina a nadále mají místní při přijímání nových dětí přednost.

Pí. Macháčková – dotaz ,zda není příspěvek pro Hospic ve výši 1835,- Kč málo?

Starosta – o tuto částku žádal Hospic, jedná se o 5,-Kč/obyvatele, jako nezisková organizace nemůže získávat víc než potřebuje na provoz.

Bod 8 - Schválení usnesení

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal: Svačinková

Ověřili: Loukotová , Fajmon

Přílohy: Presenční listina, Usnesení