

**Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 4.3.2019 od 19,00 hod.  
v hospůdce U Kryštofa v Kryštofově Údolí**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Blažková, Svačinková, Loukotová, Laksar, Fajmon, Hübsch ml.

Omluven: Bělina, Čermák

Zapisovatel: Svačinková

Ověřovatelé: Hübsch, Fajmon

Program:

- 1) Projednání a schválení 1. změny rozpočtu obce Kryštofovo Údolí na rok 2019
- 2) Projednání prodeje a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
- 3) Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV manž.Prchalových
- 4) Projednání žádosti o pronájem půdních prostor č.p.76
- 5) Projednání návrhů na změnu územního plánu obce
- 6) Různé – změna termínu 2. zasedání ZO, projednání žádosti o úpravu nájemní smlouvy pro Hospůdku U Kryštofa
- 7) Diskuse

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 0

**Bod 1 – Projednání 1. změny rozpočtu obce na rok 2019**

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů byly navrženy změny pro 1. změnu rozpočtu obce na rok 2019. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy i výdaje byly navýšeny o 9 300,-Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

**Bod 2– Projednání prodeje a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů**

***Zrušení usnesení k bodu 3) 4.zasedání zastupitelstva obce z 26.9.2018***

Jedná se o usnesení k prodeji části pozemku č. 1391/1 o výměře cca 230 m<sup>2</sup>. Zaměření pozemku ani jeho prodej nebyly dosud realizovány a na základě nové dohody s dosavadním uživatelem pozemku bude nabídnut pozemek větší, ucelenější, odpovídající skutečně užívané ploše.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

***Prodej části parcely č.1391/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji části p.p.č.1391/1, o výměře cca 565 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí, ze dne 12.2.2019, vedených jako trvalý travní porost, projevíli o nabízenou část pozemku zájem manž. Řehákovi, kteří jsou vlastníky přilehlého domu č.p.187 a kteří tuto část parcely dlouhodobě udržují. Vzhledem k tomu, že část pozemku je více svažitá, navrhl starosta odprodej zmíněné části pozemku za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vypracováním smlouvy a s převodem nemovitosti.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

***Prodej parcel č.1424 a 1430/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji p.p.č.1424 o výměře 1118 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1430/2 o výměře 1760 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kryštofovo Údolí, ze dne 12.2.2019, vedených jako trvalý travní porost, projevíli o nabízenou část pozemku zájem manželé Vlčkoví, kteří jsou vlastníky přilehlého domu č.p.51.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nezastavitelné pozemky v podstatě o prodej v obecním zájmu, navrhl starosta odprodej pozemku p.č.1424 za cenu 35,-Kč/m<sup>2</sup> a pozemku p.č.1430/2 za cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující ponese veškeré náklady spojené s vypracováním smlouvy a s převodem nemovitosti.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

### ***Pronájem pozemku č. 1134/4 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu p.p.č. 1134/4 o výměře 1697 m<sup>2</sup> v k.ú. Kryštofovo Údolí, ze dne 12.2.2019, projeví o pronájem zájem pan Cingl, který má v sousedství tohoto pozemku pronajaté další pozemky o celkové výměře 27 242 m<sup>2</sup> pro zemědělské účely a pan Ing. Skrbek, který s pronajímaným pozemkem sousedí, chtěl by zde chovat malé stádo ovcí a navíc sám nabídl nájemné 6,-Kč/m<sup>2</sup> a možnost průchodu a průjezdu na sousední parcely. Vzhledem k tomu navrhl starosta hlasovat o každém zájemci zvlášť.

Pronájem p.Cinglovi za 0,20 Kč/m<sup>2</sup> (pro zemědělské využití) :

Hlasování: pro/proti/zdržel se – 0/7/0

Pronájem p.Ing.Skrbkovi za 6,-Kč/m<sup>2</sup>:

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

### **Bod 3 – Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV manž.Prchalových**

Na obecní úřad byla doručena žádost o dotaci z dotačního programu obce na podporu výstavby a rekonstrukce ČOV od manž.Prchalových , č.p.202. Požadovaná dotace činí 22 tis.,-Kč, což je 50% způsobilých výdajů. K žádosti byly doloženy všechny náležitosti, uvedené v podmínkách dotace.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 0

### **Bod 4 - Projednání žádosti o pronájem půdních prostor č.p.76**

Na obec byla doručena žádost paní Ludmily Chaloupkové z Noviny, týkající se pronájmu půdních prostor budovy č.p.76 (cukrárna a školka) za účelem vybudování bytové jednotky na vlastní náklady. Starosta konstatoval, že takový postup není právně možný a také technicky vzhledem k ostatním nájemníkům těžko proveditelný.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/6 /1(Svačinková)

### **Bod 5 – Projednání návrhů na změnu územního plánu obce**

Na obec byly v souladu s ustanovením §46 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu podány dvě žádosti o změnu územního plánu. Žádosti byly v souladu s §46 odst.3 posouzeny pořizovatelem ÚP (MML) a s negativním stanoviskem předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo návrhy projednalo, posoudilo ze svého pohledu možnosti umístění RD, u návrhu č.1 také nová závazná stanoviska a skutečnost, že platné územní rozhodnutí nebylo vydáno před platností nového ÚP z důvodu delších vyjadřovacích lhůt ze strany dotčených a následně odvolacích orgánů a hlasovalo takto:

***Zařazení návrhu č.1 na změnu územního plánu obce*** za účelem výstavby RD na p.p.č. 1436/7 a 1436/8 v k.ú. Kryštofovo Údolí, podaného MUDr. Vladimírou a MUDr. Miroslavem Fialovými

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 0

***Zařazení návrhu č.2 na změnu územního plánu obce*** za účelem výstavby RD na p.p.č.770/4 a 768/12 v k.ú. Kryštofovo Údolí, podaného Libuší a MVDr. Miroslavem Chlupsovými

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 0

## **Bod 6 – Různé**

### ***Změna termínu 2.zasedání ZO z 16.5. na 9.5.***

Změna navržena z důvodu naplánované řádné dovolené starosty obce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7 / 0 / 0

### ***Úprava nájemní smlouvy Hospůdky U Kryštofa***

Na obec byla doručena žádost p. Václava Slavíka ohledně snížení měsíčního nájemného o 2 000,-Kč (na 13 000,-Kč) a zrušení povinnosti hradit k nájemnému náklady na vytápění používané části objektu č.p.76 ve výši 3 000,-Kč/měs z důvodu zvýšení provozních nákladů.

Pro zachování stávajícího chodu provozovny navrhuje starosta žádosti vyhovět.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6 / 0 / 1 (Hübsch)

## **Bod 7 – Diskuse**

**Pan L. Řehák** – ptá se, zda byla projednávána jím navržená nižší cena než byla uvedena v záměru na odprodej části pozemku 1391/1. Starosta vysvětlil, že o jeho ceně zastupitelstvo jednalo, ale oproti původní ceně 70,-Kč/m<sup>2</sup> je nyní 30,- /m<sup>2</sup> i při větší části svahu přiměřená.

Upozorňuje na nesvítící veřejné osvětlení u č.p.187 a uvolněnou krytinu štítu čekárny MHD U lomu. Starosta : krytina bude neprodleně opravena, u veřejného osvětlení se vždy čeká na větší počet závad, po té je objednan servis.

**Pan L. Čech** – ptá se kolik byla celková investice v posledních pěti letech do budovy č.p.26(hospoda a muzeum), zda lze měřit odděleně spotřebu tepla v hospodě a prostorách muzea betlémů, jaká je návratnost investic z vybíraného nájemného. Starosta odpovídá, že v posledních pěti letech se investovalo minimálně, velké investice (Okna, fasáda, střecha, půda, topení, zdravotní instalace a podlahy v hospodě, atd.) probíhaly již v dřívějším období. S úplnou návratností těchto investic nebylo nikdy počítáno, jedná se o zhodnocení obecního majetku, sloužícího občanům. Na jednotlivých větvích topení je samostatné měření, které však lze použít vzhledem k společným prostorám, větrání, atd. pouze orientačně. Proto bude obec zajišťovat vytápění objektu na své náklady.

- dále upozorňuje na katastrofální stav silnice do Noviny, zejména na výmol u č.p.147 a vodu tekoucí přes silnici pod č.p.144. Starosta odpovídá, že silnici za katastrofální nepovažuje, některé závady byly již opraveny , uváděná prohlubeň bude co nejdříve opravena , stejně jako bude prohlouben příkop a pročištěna roura pod silnicí pod č.p.144

**Pan Wagner** – ptá se na obecní infokanál, některé zprávy mu nechodí, dále se ptá kdy budou umístěny nádoby na tříděný odpad u Údolanky. Starosta se omlouvá za nedostatky při posílání infozpráv ,bylo zaviněno špatným označením skupiny adresátů, nádoby na odpad nejsou podle informace z FCC zatím stále od výrobce dodány.

**Paní Janoušková a pan Čáslava** žádají o přidání posypové nádoby se šterkem na konec komunikace nahoře v Novině. Starosta přislíbil.

## **Bod 8 - Schválení usnesení**

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal: Svačinková

Ověřili: Hübsch, Fajmon

Přílohy: Presenční listina, Usnesení