

**Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 14.5.2020 od 19,00 hod.
v zasedací místnosti v podkroví OÚ**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Bělina, Blažková, Loukotová, Svačinková, Laksar, Fajmon, Hübsch ml.

Omluven: Čermák

Zapisovatel: K.Svačinková

Ověřovatelé: L.Bělina, J.Fajmon

Program:

- 1) Schválení účetní závěrky obce za rok 2019
- 2) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019
- 3) Projednání prodejů a pronájmů pozemků a budov
- 4) Projednání a schválení finančních darů
- 5) Schválení 2. změny rozpočtu obce na rok 2020
- 6) Různé
- 7) Diskuze
- 8) Schválení Usnesení č. 02/20

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 1 – Schválení účetní závěrky obce za rok 2019

Na základě vyhlášky č.220 z 22.7.2013 sestavila obec k 31.12.2019 závěrku, ve které byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce v r.2019. Zastupitelé byli písemně se všemi podklady včas seznámeni.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 2 – Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019

Na základě zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č.250/2000Sb z 7.7.2000 sestavila obec k 31.12.2019 závěrečný účet obce. Se souvisejícími dokumenty byli zastupitelé včas písemně seznámeni.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3 - Projednání prodejů a pronájmů pozemků a budov

a) Prodej pozemkové parcely č.1368/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji pozemku č. 1368/1 o výměře 1000 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 24.2.2020, vedenému jako trvalý travní porost, projevila o nabízený pozemek zájem paní M. Motshagen, která je spoluvlastníkem sousední parcely. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 30,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

b) Pronájem částí pozemkových parcel č.1011/1, 1012 a 1018/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu částí pozemkových parcel č.1011/1, 1012 a 1018/2 o celkové výměře cca 5 500 m², vše v k.ú.Kryštofovo Údolí ze dne 24.2.2020, vedených jako trvalý travní porost, projevilo o nabízené pozemky zájem pan K. Havlák, který je vlastníkem nedaleké nemovitosti a pozemků a nabízené pozemky využije ke spásání koňmi. Vzhledem k tomu, že se jedná o hospodářské využití v zájmu obce, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 0,02 Kč/m²/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

c) Pronájem pozemkových parcel č.1137 a 1162/6 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemků p.č. 1137 o výměře 4450 m² a 1162/6 o výměře 1659 m² obojí v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 24.2.2020, vedených jako trvalý travní porost, projevila o nabízené pozemky zájem společnost Farma Stříbrník, která hospodaří na přilehlých pozemcích a dlouhodobě je využívá pro sušení píce a spásání hospodářskými zvířaty a koňmi. Vzhledem k tomu, že se jedná o hospodářské využití v zájmu obce, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 0,02 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

d) Pronájem části pozemkové parcely č.57/1 v k.ú. Novina u Liberce

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 57/1, o výměře cca 5900 m², v k.ú. Novina u Liberce ze dne 24.2.2020, vedeném jako trvalý travní porost, projevila o nabízený pozemek zájem pan M. Milde, který je spoluvlastníkem přilehlého domu a pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití částečně hospodářské a částečně pro vlastní potřebu, navrhuje starosta pronájem na dobu neurčitou s povovědní lhůtou 6 měsíců a cenu 0,2 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

e) Prodej pozemkové parcely č.1423/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Starosta předložil k posouzení žádost o odkoupení p.p.č. 1423/2 paní M. Novákovou, která část tohoto pozemku používá pro příjezd na vlastní sousední pozemek. Upozornil, že pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu pí. Novákové, ale že se jedná o pozemek, s kterým je počítáno jako s jednou z parkovacích ploch pro návštěvníky obce a příjezd na pozemek pí. Novákové je umožněn přes jiný, sousední pozemek.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0 / 7 / 1 (Fajmon)

f) Prodej pozemkové parcely č.873/14 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o prodeji části pozemku č. 873/11 o výměře cca 120 m² - nově podle GP č.557-30/2020 p.p.č.873/14 o výměře 118 m², v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 26.11.2019, vedenému jako travní porost, projevili o nabízený pozemek zájem manželé J. a E. Prchalovi, kteří vlastní sousední pozemek. Vzhledem k charakteru pozemku navrhl starosta cenu 30,- Kč/m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

g) Směna pozemkové parcely č.865/2 a p.p.č.1276/5, obě v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě vyvěšeného záměru o směně části soukromého pozemku č. 865 o výměře cca 230 m² - nově podle GP č.557-30/2020 p.p.č.865/2 o výměře 119 m², vedeném jako travní porost a části obecního pozemku č.1276/1 o výměře 230 m² - nově podle GP č.557-30/2020 p.p.č.1276/5 o výměře 123 m², vedeném jako ostatní plochy, obojí v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 26.11.2019, projevili o nabízenou směnu zájem manželé J. a E. Prchalovi, kteří vlastní sousední pozemek. Směna vyřeší přístup na obecní komunikaci 1276/6. Vzhledem k rozdílnému určení pozemků, nebude obec uplatňovat úhradu za rozdíl plochy.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 4 - Projednání a schválení finančních darů

a) Prominutí nájmu kávérně U Ježka

Paní Hana Ježková požádala o prominutí nájemného za měsíce duben a květen 2020 z důvodu minimálních tržeb v souvislosti s Nařízením vlády v době koronavirové krize – celkem se jedná o 10 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že obec ušetřila za vytápění, starosta doporučuje žádosti vyhovět.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

b) Poskytnutí finančního daru organizaci Hospic sv.Zdislavy

Hospic sv. Zdislavy se sídlem v Liberci požádal v únoru jako každoročně o finanční příspěvek na provoz ve výši 5,- Kč/ 1 obyvatele obce. Vzhledem k tomu, že zařízení již využili i občané naší obce, zastupitelstvo navrhuje poskytnout finanční dar ve výši 10 tis. Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

c) Poskytnutí finančního daru neziskové organizaci Linka bezpečí

Organizace Linka bezpečí požádala o příspěvek 3 tis. Kč na provoz. Jedná se o pomoc dětem a mladistvým, poskytovanou zdarma v případě, že se dostanou do těžké situace. O pomoci dětem z naší obce nemáme informace. Organizace byla oceněna jako Neziskovka roku 2019.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5 / 0 / 3 (Blažková, Fajmon, Laksar)

d) Poskytnutí finančního daru soukromému útulku Azyl Pes Krásný Les

O finanční dar na provoz a výstavbu nového zázemí pro psy požádal psí útulek v Krásném Lese na Frýdlantsku. Vzhledem k dlouholeté výborné spolupráci při odchytu a následné levné péči o zatoulané psy z naší obce navrhuje zastupitelstvo po projednání poskytnout finanční dar ve výši 20 tis. Kč

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

e) Poskytnutí příspěvku Libereckému kraji na boj proti novému koronaviru

Na základě vyhlášení veřejné sbírky Liberecký kraj sobě, kde na transparentní účet přispívají jednotlivci, organizace, ale i města a obce, navrhuje starosta poslat na transparentní účet finanční dar ve výši 50 tis. Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

f) Použití výtěžku z prodeje nástěnných kalendářů KÚ 2020 na zhotovení sochy sv. Kryštofa

Na návrh místostarostky obce se zastupitelstvo rozhodlo použít výtěžek z prodeje nástěnných kalendářů obce pro r.2020 ve výši 18700,- Kč jako finanční dar ve prospěch Veřejné sbírky „Socha sv. Kryštofa“

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

g) Poskytnutí finančního daru na opravu hlavní brány hřbitova

Jelikož obec nemůže investovat do cizího majetku, v tomto případě do oprav hřbitova, který je v majetku liberecké farnosti římskokatolické církve, kam náš hřbitov spadá, ale o který se smluvně v zájmu obce staráme, rozhodlo se zastupitelstvo vzhledem k současnému nedostatku financí na straně farnosti poskytnout na opravu stávající brány hřbitova finanční dar ve výši ceny opravy, tj. 47 tis. Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 5 – Schválení 2. změny rozpočtu obce na rok 2020

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro 2. změnu rozpočtu obce na rok 2020. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 7 000,-Kč, výdaje byly navýšeny o 1 163 800,-Kč. Schodek rozpočtu činí po 2.změně – 2 488 100,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 6 – Různé

a) Schválení vydání OZV č.1/2020

S ohledem na chybu v doposud platné OZV č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství z 12.12.2019 a doporučení dozorového orgánu MV předložil starosta návrh nové, opravené vyhlášky.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

b) Schválení zařazení obce Kryštofovo Údolí do územní působnosti MAS Podještědí

Vzhledem k přípravám MAS Podještědí na nové programové období 2021 – 2027 je nutné opět schválit i zařazení obce do územní působnosti MAS. Tímto zařazením nevznikají obci žádné závazky.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

c) Schválení pověření starosty obce výkonem akcionářských práv na VH SVS, a.s.

Aby mohl starosta obce zastupovat obec a vykonávat akcionářská práva na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. se sídlem v Teplicích, konané dne 18.6.2020 v Teplicích, musí k tomu být pověřen zastupitelstvem obce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 /0 /0

Bod 7 – Diskuse

Starosta – poděkoval Jiřímu Hübschovi ml. za jeho příkladnou nezištnou aktivitu při pomoci starostovi a obci s údržbou veřejné zeleně (sekání sekačkou a křovinořezem) a opravou obecního majetku (oprava zábradlí mostků)

Starosta – vysvětlil situaci ohledně přerušení dodávek el.energie

L.Řehák – jak to vypadá s opravou Kaple sv. Kryštofa v lese?

Místostarostka – Oprava je v jednání, doporučení restaurátoři jsou momentálně časově vytíženi, bude dál jednat a shánět.

B.Rašík – Je známa nějaká nová skutečnost k rekonstrukci krajské silnice? Aspoň rok realizace?

Starosta – V podstatě nic nového nevíme, nyní probíhá řízení k vydání stavebního povolení, po zrušení nouzového stavu bude znovu iniciováno zrušené jednání z 14.2.2020 za účasti náměstka hejtmána LK pro dopravu, zástupce Krajské správy silnic a projektantů, pokud možno za účasti veřejnosti.

J.Wagner – výtky k novým webovým stránkám obce, spíše krok zpět, chybí např.archiv zápisů a usnesení z jednání zastupitelstva.

B.Rašík – též hodnotí web obce jako horší než ten minulý

Místostarostka – web vytvořila firma Galileo, bude nutné s nimi projednat zlepšení, sama hledá někoho z obce, kdo by ji s úpravou a doplněním pomohl.

Bod 8 - Schválení usnesení č.02/20

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Zapsal:

Ověřili:

Přílohy: Presenční listina, Usnesení