

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 6.8.2020 od 18,00 hod.  
v zasedací místnosti v podkroví OÚ**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta  
Blažková, Loukotová , Svačinková, Laksar

Omluven: Čermák, Fajmon, Hübsch ml., Bělina

Zapisovatel: K.Svačinková

Ověřovatelé: M.Laksar, G. Loukotová

Program:

- 1) Schválení 3. změny rozpočtu obce na rok 2020
- 2) Schválení veřejnoprávní smlouvy s Chrastavou
- 3) Schválení prodloužení smlouvy o nájmu prostor se „školkou“
- 4) Projednání pronájmů pozemků
- 5) Různé
- 6) Diskuze
- 7) Schválení Usnesení č. 02/20

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5 / 0 / 0

**Bod 1 – Schválení 3. změny rozpočtu obce na rok 2020**

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro 3. změnu rozpočtu obce na rok 2020. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly sníženy o 131 000,-Kč, výdaje byly sníženy o 197 000,-Kč. Schodek rozpočtu činí po 3.změně – 2 422 100,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5 / 0 / 0

**Bod 2 – Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy s Chrastavou**

Na základě požadavku ministerstva vnitra je obec povinna uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s městem Chrastava podle §63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Toto bylo domluveno s Chrastavou, kde již podepsání smlouvy zastupitelé schválili.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

**Bod 3 – Schválení nové nájemní smlouvy o nájmu prostor se školkou**

Vzhledem k tomu, že stávající smlouva skončila 30.6.2020, byla s ohledem na nutnost navazování smluv starostou, se souhlasem zastupitelů, uzavřena se zapsaným ústavem 100 chutí k 1.7.2020 na další 3 roky nová smlouva o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání za účelem provozování předškolního zařízení – dětské skupiny na nekomerční bázi. Tato nová smlouva upřesňuje velikost užívaných pozemků, a jejich údržbu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

**Bod 4 - Projednání pronájmů pozemků**

***a) Pronájem částí pozemkových parcel č.143/4 v k.ú. Kryštofovo Údolí***

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části pozemku p.č. 143/4 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 22.7.2020, vedených jako trvalý travní porost, projevila o pozemek zájem pí.

L. Urban, která je spoluvlastníkem domu přes silnici a pozemek chce využívat jako parkoviště pro dvě auta. Starosta navrhl cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a pronájem do konce roku 2021.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5 / 0 / 0

**b) Pronájem pozemkových parcel č.805, 807 a části 813/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí**

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu pozemků p.č. 805 o výměře 740 m<sup>2</sup>, 807 o výměře 788 m<sup>2</sup> a části 813/1 o výměře cca 2350 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 22.7.2020, vedených jako trvalý travní porost, projevíli o nabízené pozemky zájem manž. Maderovi, kteří vlastní okolní pozemky. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití v zájmu obce, navrhuje starosta dobu pronájmu 5 let a cenu 0,2 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5 / 0 / 0

**c) Pronájem částí pozemkových parcel č.1098/3, 1099 a 1103/2 v k.ú.Kryštofovo Údolí**

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu částí pozemků p.č. 1098/3, 1099 a 1103/2 o celkové výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Kryštofovo Údolí ze dne 22.7.2020, vedených jako travní porost, projevil o pozemky zájem p.T.Passian, který je nájemcem přilehlých pozemků a pozemky chce využívat pro chov ovcí. Vzhledem k tomu, že se jedná o využití v zájmu obce, navrhl starosta cenu 0,2 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dobu pronájmu 5 let.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5 / 0 / 0

**d) Pronájem části p.p. č. 1423/2 v k.ú.Kryštofovo Údolí**

Na základě vyvěšeného záměru o pronájmu části p.p. č. 1423/2 v k.ú.Kryštofovo Údolí o výměře cca 300 m<sup>2</sup> ze dne 22.7.2020, vedeném jako ostatní plocha, potvrdila zájem p. M.Nováková, která je vlastníkem přilehlého pozemku a pozemek chce využívat k bezpečnému parkování motorových vozidel a dočasnému ukládání materiálu mimo záplavovou zónu. Starosta navrhl dobu pronájmu 5 let a cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5 / 0 / 0

**e) Projednání oznámení záměru obce k výměně částí pozemků č. 106 a 174 za části pozemků č.1251/1 a 1269, vše v k.ú. Kryštofovo Údolí**

Na základě žádosti zájemců o pozemky č.106 a 174 (u penzionu Eva) a pozemků č.63, 66/1, 66/2, 67, 145, 1034/1, 1035/2 a 1036/1, na které složili zájemci u realitní kanceláře blokovací depozity, přednesl starosta návrh na vyvěšení záměru a následnou směnu částí pozemků č. 106 a 174 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> ( parkování u studánky) za části pozemků 1251/1 (slepá cesta u přilehlého rybníčku) a 1269 (stará nepoužívaná cesta mezi Wagnerovými a Marešovými)

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 2 (Svačinka, Loukotová) /1 (Svačinková) /2 (Blažková, Laksar)

**Bod 6 – Různé**

**a) Informace o schválení závěrečného účtu Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko za r.2019 na členské schůzi 19.5.2020.**

Starosta přednesl povinnou informaci, že byl na členské schůzi Mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko dne 19.5.2020 v Rynolticích schválen závěrečný účet (souhrnné údaje o ročním hospodaření) mikroregionu bez výhrad.

**b) Informace o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p.26, Kryštofovo Údolí (hospoda U Kryštofa) se společností Bio Logicky CZ,s.r.o. k 31.1.2021 z důvodu nespokojenosti obce se způsobem provozování.**

Starosta přednesl zprávu, že se na základě stoupající nespokojenosti převážné části obyvatel obce rozhodlo zastupitelstvo vypovědět smlouvu o nájmu prostor k provozování hospody U Kryštofa společnosti Bio Logicky, s.r.o. s výpovědní dobou 6 měsíců (dle §2312 zákona 89/2012(OZ)). Provoz současným nájemcem bude ukončen k 31.1.2021.

***c) Informace o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p.154, Novina u Liberce (bývalá škola) s paní Alicí Chaloupkovou k 31.1.2021 z důvodu plánované rekonstrukce objektu na bytové jednotky.***

Starosta přednesl zprávu, že na základě rozhodnutí zastupitelstva obce přebudovat budovu č.p.154 v Novině (bývalá škola) na bytové jednotky byla vypovězena smlouva o nájmu paní Alicí Chaloupkové s výpovědní dobou 6 měsíců (dle § 2312 zákona 89/2012(OZ)).

## **Bod 7 – Diskuse**

p.Řehák L. – dotaz na provoz hospody „U Skrblíka“, dnes V zatáčce.

Starosta – podle doslechu ukončila nájemkyně činnost z důvodu vysokého nájemního a velkých záloh, stanovených Čezem na základě minulé spotřeby.

p.Řehák L. – jak dopadla jednání obce ohledně plánované rekonstrukce silnice a možností úpravy rychlosti a celkového zklidnění dopravy?

Starosta – proběhlo jednání starosty za účasti náměstka hejtmána pro dopravu p.Svitáka, ředitele KSsLK p.Růžičky, ved.odd.investic KSsLK p.M.Čápa a projektanta, kde byly upřesňovány jednotlivé problematické úseky stavby, s tím, že realizace přichází v úvahu nejdříve v r. 2022.

Dále proběhlo jednání starosty a místostarostky s vedoucím odboru dopravy LK p.J.Čápem ohledně možných dopravních opatření za účelem zklidnění dopravy v obci, dále neformální jednání starosty a místostarostky obce s hejtmánem LK ke stejnému problému a o případné pomoci kraje. Následovat bude ještě jednání s komunikačním inženýrem dopravního inspektorátu v Liberci p. Červou.

p.Janeček A. – předal starostovi požadavky s podpisy 62 občanů , které by měly vést ke zklidnění dopravy a zvýšení její bezpečnosti v obci.

p.Wagner – dotaz na schody do vody na koupališti.

Starosta – vysvětlil, že z důvodu poškození schodů a následného úrazu bylo schodiště z požární nádrže vytaženo na břeh a jeho oprava nebo zhotovení nového se již v letošní sezóně neplánuje.

## **Bod 8 - Schválení usnesení č.03/20**

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

Zapsal:

Ověřili:

Přílohy: Presenční listina, Usnesení