

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 15.10.2020 od 19.30 hod.
v zasedací místnosti v podkroví OÚ**

Přítomni: Pravoslav Svačinka – starosta

Blažková, Loukotová, Svačinková, Bělina, Laksar, Fajmon, Hübsch ml.,

Omluven: Čermák

Zapisovatel: K.Svačinková

Ověřovatelé: M.Laksar, G. Loukotová

Program:

- 1) Schválení 4. změny rozpočtu obce na rok 2020
- 2) Schválení pořízení změny č.1 územního plánu obce
- 3) Schválení dotací na výstavbu DČOV
- 4) Projednání prodeje pozemků
- 5) Různé
- 6) Diskuze
- 7) Schválení Usnesení č. 05/20

Řízením zasedání byl pověřen starosta obce Ing. Pravoslav Svačinka.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 1 – Schválení 4. změny rozpočtu obce na rok 2020

Na základě nových skutečností v oblasti příjmů a v oblasti výdajů byly navrženy změny pro 4. změnu rozpočtu obce na rok 2020. Starosta přečetl změny, provedené v rozpočtu a seznámil s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 534 000,-Kč, výdaje byly navýšeny o 896 000,-Kč. Schodek rozpočtu činí po 4.změně – 2 784 300,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 2 – Schválení pořízení změny č.1 územního plánu obce

Na základě požadavků starosty zpracoval odbor ÚP MML postup a podklady pro pořízení změny č.1 územního plánu Kryštofova Údolí. Obsahem změny je:

- a) změna funkce objektu č.p.154 v Novině (škola) z veřejné infrastruktury na realizaci až 6 bytových jednotek
 - b) změna funkce ploch p.p.č 1436/5, 1436/6, 1436/8, část 1439/2 a st.p.č.281 z ploch zemědělských - zahrad na plochu k výstavbě 1 RD vč.přístupové komunikace
 - c) změna funkce ploch p.p.č. 770/4 a 768/12 z ploch zemědělských – orná půda + TTP na plochu k výstavbě 1 RD.
- 1) Ke schválení byl předložen podnět k pořízení změny č.1 ÚP zkráceným postupem
Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0
 - 2) Ke schválení byl předložen obsah změny podle bodů a) až c)
Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0
 - 3) Ke schválení bylo předloženo samotné pořízení změny č.1 ÚP zkráceným postupem
Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0
 - 4) Ke schválení byl předložen návrh na to, aby byl o pořízení změny č.1 ÚP zkráceným postupem požádán MML odbor ÚP
Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3a – Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV paní L.Urban

Na obecní úřad byla doručena žádost o dotaci z dotačního programu obce na podporu výstavby a rekonstrukce ČOV od paní L. Urban , KÚ č.p.194. Požadovaná dotace činí 23 500-Kč, což je 50% způsobilých výdajů. K žádosti byly doloženy všechny náležitosti, uvedené v podmínkách dotace.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 3b – Projednání žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu DČOV panu Ing. M Milde

Na obecní úřad byla doručena žádost o dotaci z dotačního programu obce na podporu výstavby a rekonstrukce ČOV od p.Ing. M.Milde , Novina č.p.158. Požadovaná dotace činí 24 tis.,-Kč, což je 50% způsobilých výdajů. K žádosti byly doloženy všechny náležitosti, uvedené v podmínkách dotace.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

Bod 4 - Projednání prodeje pozemků

a) Projednání oznámení záměru obce k prodeji pozemku č. 341/2

Na základě žádosti zájemce o pozemek č.341/2 přednesl starosta návrh na vyvěšení záměru a následný odprodeji pozemku 341/2 o výměře cca 278 m2 za cenu 50,- Kč/ m2. Jedná se o zahradu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8 / 0 / 0

b) Projednání žádosti o odprodej p.p.č. 249/3 v k.ú.Novina u Liberce

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je v současné době až do 30.9.2023 pronajat pro zemědělské využití, nelze pozemek prodat ani pronajmout jinému zájemci, pokud to není v zájmu obce.

Bod 5 - Poskytnutí finančního daru organizaci 100 chutí, z.ú.

Organizace 100 chutí,z.ú. se sídlem v Kryštofově Údolí (školka) požádala o finanční příspěvek na činnost Ani – kroužku ve výši 10,- Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o kroužek, kterého se zúčastňují převážně místní děti a jedním z výsledků jejich práce je animovaný film o Novinském viaduktu, navrhl starosta poskytnout finanční dar ve výši 10 tis. Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0 / 1 (Hübsch)

Bod 6 – Různé

a) Informace o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p.26, Kryštofovo Údolí (hospoda U Kryštofa) se společností Bio Logicky CZ,s.r.o. k 31.3.2021

Starosta přednesl zprávu, že k výpovědi podané nájemci dne 24.7.2020 podal pronajímatel z části opodstatněné námitky, po poradě s advokátem byla výpověď vzata zpět, opravena a podána dne 25.9.2020 znovu, opět s výpovědní dobou 6 měsíců (dle §2312 zákona 89/2012(OZ)). Provoz současným nájemcem bude ukončen k 31.3.2021.

b) Informace o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p.154, Novina u Liberce (bývalá škola) s paní Alicí Chaloupkovou k 31.10.2020 dohodou.

Starosta přednesl zprávu, že na základě žádosti paní Chaloupkové navrhuje vyhovět žádosti a ukončit nájem dohodou k 31.10.2020 .

Bod 7 – Diskuse

p.Rašík – jakým způsobem a kdy bude obec hledat nového nájemce Hospody U Kryštofa?

Starosta – do konce roku bude zveřejněn záměr obce na pronájem, potom proběhne zastupitelstvem výběr nejvhodnějšího zájemce.

p.Rašík – pro koho budou byty v budově novinské školy?

Starosta – byty nebudou sociální, bude zveřejněn záměr na tržní pronájem a následně budou vybráni nájemci, přednostně z řad obyvatel obce

p.Rašík – je možné zajistit posekání obecních pozemků v okolí mé chalupy?

Starosta – obec se nezříká odpovědnosti za údržbu obecních ploch, přednost mají ty více exponované, na jaře zajistíme sekání i těch odlehlejších v blízkosti udržovaných ploch.

Místostarostka p.Blažková – nabídne obec nějakou pomoc v této covidové době?

Starosta – je možné rozeslat infokanálem, že jsou i nadále na obecním úřadě k vyzvednutí zdarma dezinfekce, látkové roušky a případně nanofiltry. Není informace o nikom, kdo by potřeboval nakoupit, odvézt k lékaři, atd. Kdyby byl v obci někdo, kdo nemá poblíž příbuzné nebo ochotné sousedy, lze pomoc zajistit.

Bod 8 - Schválení usnesení č.05/20

Starosta přečetl usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Zapsal:

Ověřili:

Přílohy: Presenční listina, Usnesení