

**Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 11.12.2025 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Laksar, Kabriel, Chlupsová, Loukotová, Nováček

Omluven: Novák, Hošek

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

- Program:
- 1) Rozpočtové opatření č.8/2025
 - 2) Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2026-2028
 - 3) Rozpočet na rok 2026
 - 4) Termíny veřejných zasedání zastupitelstva pro rok 2026
 - 5) Plán inventur za rok 2025 a složení inventarizační komise
 - 6) Projednání prodejů a pronájmů pozemků
 - 7) Různé
 - 8) Diskuze

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0/ 0

Bod 1 – Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 8/ 2025

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 8. rozpočtové opatření na rok 2025. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **104 606,- Kč**, výdaje byly poníženy o **35 000,-Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0

Bod 2 – Schválení střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2026-2028

Starostka představila rozpočtový výhled pro období 2026-2028.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0

Bod 3 - Schválení rozpočtu na rok 2026

Starostka přečetla a seznámila občany s návrhem rozpočtu v paragrafovém znění na rok 2026 a nechává hlasovat o schválení rozpočtu obce na rok 2026, přičemž příjmy budou v celkové výši **12 591 140,- Kč** a výdaje ve výši **16 692 100,-Kč**. Rozpočet je schodkový, rozdíl v příjmech a výdajích činí **4 100 960,- Kč**. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude pokryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 4 – Schválení plánu veřejných zasedání zastupitelstva pro rok 2026

Zastupitelstvo se dohodlo na pracovní schůzi na těchto termínech veřejného jednání zastupitelstva v roce 2026: **19.2., 16.4., 25.6., 24.9., 22.10., 10.12.** vždy od 19.00 hod.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 5 - Schválení plánu inventur a složení inventurní komise

Pro splnění zákonných povinností byl stanoven plán inventur za rok 2025 v období od 12. 12. 2025 do 15.2.2026. Jako členové inventarizační komise byli navrženi:

Mgr. Jana Blažková (předseda), Luboš Bělina (člen) a Jaroslav Holub (člen)

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 6 - Projednání prodeje a pronájmu pozemků dle vyvěšených záměrů

6a) Revokace usnesení

Z důvodu změny dohody s Marešovými s cílem získat delší úsek cesty pro pěší navrhuje starostka revokovat Usnesení 01/2025 bod č.5. o směně pozemků a nechat schválit nové řešení.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6b) Schválení směny pozemků

Na základě jednání s Marešovými a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit za účelem získání delšího úseku cesty pro pěší vyvěšení záměru obce na směnu p.č. 61 a p.č. 56/2 o celkové výměře cca 220 m² za p.č. 1269/5 o výměře cca 125 m². Všechny pozemky jsou v k.ú. Kryštofovo Údolí. Veškeré náklady s převody pozemků ponese obec, která získá do vlastnictví o cca 100 m² větší pozemek. Součástí dohody je i vykácení stávajícího živého plotu včetně přerostlé tuje a výstavba nového plotu, který bude hradiť rovněž obec Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6c) Schválení bezúplatného převodu pozemku ve prospěch obce

Na základě snahy revitalizace prostoru před vchodem na hřbitov a v okolí sochy sv. Kryštofa a po předchozím jednání se zastupiteli obce navrhuje starostka schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1245/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí do vlastnictví obce. Jedná se o vjezd na hřbitov, který je součástí veřejného prostoru. Náklady na majetkový převod ponесou obě strany rovným dílem. Stejným způsobem byla řešena přístupová cesta pro pěší z centra obce ke kostelu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6d) Schválení bezúplatného převodu pozemku ve prospěch obce

Po dvouletém vyjednávání se Státním pozemkovým fondem může být dokončen bezúplatný převod pozemku p.č. 142/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí do vlastnictví obce za účelem vybudování dalšího úseku cesty pro pěší. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. Náklady na majetkový převod ponese v tomto případě nabyvatel, tedy obec Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6e) Revokace usnesení

Z důvodu změny ve složitém jednání týkajícího se sousedského sporu mezi panem Cidlinským a panem Joklem navrhuje starostka revokovat Usnesení č.3/2025 konkrétně body č.7 a 8. Záměrem obce bylo sporný pozemek spravedlivě rozdělit mezi oba sousedy, ale pan Jokl jemu nabízenou část odkoupit nově nechce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6f) Schválení bezúplatného převodu pozemku do majetku KSSLK

Po opravě krajské komunikace II/592 v místní části Novina je potřeba majetkové vypořádání. Po geodetickém zaměření trvalých záborů žádá Krajská správa silnic Libereckého kraje o bezúplatný převod p.č.146/5 o výměře 1 m² a p.č. 334/4 o výměře 31 m² v k.ú. Novina u Liberce do vlastnictví KSSLK. Náklady na převod pozemků ponese nabyvatel, tedy Liberecký kraj.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 7 Různé

7a) pověření pro starostku k provedení rozpočtového opatření č.9/2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k provedení případného rozpočtového opatření k 31.12. 2025.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

7b) Schválení cenové nabídky na opravu opěrné zdi a části místní komunikace

Po bleskové povodni, která zasáhla obec v roce 2025 je třeba opravit opěrnou zeď a část místní komunikace v části obce Novina. Po předchozím projednání se zastupiteli navrhuje starostka obce schválit cenovou nabídku na projektovou dokumentaci v ceně 341 825,- Kč včetně DPH. Od firmy RAL projekt.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

7c) Schválení uzavírání krátkodobých termínovaných účtů

Zastupitelstvo obce schvaluje po projednání uzavírání krátkodobých termínovaných účtů s kladnou úrokovou sazbou s maximálním vkladem 5 000 000,- Kč na maximální dobu 9 měsíců. Starostka bude informovat na nejbližším jednání zastupitelstva obce o zřízení takového účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

7d) Schválení dodavatele kovaného zádveří hlavního vchodu u č.p. 95

Z důvodu ukončení rekonstrukce celého zádveří hlavního vchodu do obecního bytového domu č.p.95, po předchozím projednání se zastupiteli obce, Národním památkovým ústavem a na základě poptávkového řízení navrhuje starostka obce schválit dodavatelem Umělecké kovárství Šlajs za cenu 91 000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

7e) Prodloužení smlouvy o nadstandardním zajištění dopravní obslužnosti mezi Kryštofovým Údolím a Chrastavou

Nové autobusové spojení mezi Kryštofovým Údolím a Chrastavou jezdí dva roky. Zastupitelstvo obce toto spojení vnímalo jako službu, kterou si místní občané přejí. Přesto není využíván tolik, co jsme čekali. Přes všechny tyto skutečnosti spoj starostka vnímá jako službu, kterou by ráda pro občany obce zachovala. Na rok 2026 stojí autobus 71 000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/1 (Loukotová)

7f) Schválení studie na další fázi revitalizaci koupaliště

V soutěži Vesnice roku Libereckého kraje 2025 vyhrála obec 200 000,- Kč. Soutěžící společně rozhodli, že věnují výhru na další fázi revitalizace koupaliště, kdy bude prostor doplněn jednoduchými dřevěnými převlékárkami a dřevěnými herními prvky, případně dalšími prvky s cílem zatraktivnit prostor pro volnočasové využití. Starostka obce navrhuje spolupráci s Ing. arch. Ondřejem Plašilem, který spolupracoval i na první fázi revitalizaci koupaliště. Cena studie činí 25 000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

7g) Schválení smlouvy o spolufinancování terénních a ambulantních sociálních služeb ORP Liberec

ORP Liberec připravuje již několik let přispívání ideálně všech obcí a měst do společného fondu, ze kterého se budou hradit terénní a ambulantní sociální služby. Cílem je nastavit spravedlivý, jednotný a transparentní systém financování. Podobné systémy fungují již na Frýdlantsku, Českolipsku i Jablonecku. Výše příspěvku je 111,- Kč za každého trvale žijícího občana, celkově 47 841,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/1/0 (proti Bělina)

7h) Schválení jednorázové finanční odměny pro paní Terezu Kabrielovou.

Starostka obce navrhuje schválit jednorázovou finanční odměnu pro paní Terezu Kabrielovou, členku finančního výboru, za provedenou finanční kontrolu a zápis v rámci finančního výboru jednorázově ve výši 1610,-Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Pozvání na kulturní akce:

- **12.12.** Setkání seniorů se starostkou obce
- **13.12.** Betlémské světlo přivezou v 15:20 skauti vlakem – kavárna U Ježka - fara
- **14.12.** 18:00 adventní koncert v kostele sopran Daniela Radosa a varhany prof. Valášek
- **24.12.** 22:00 Vánoční mše svatá s hudebním doprovodem
- **27.12.** 18:00 Rybova mše vánoční

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

- Poděkování všem angažovaným občanům a spolkům za aktivní přístup k životu v obci. Moc si toho vážím.
- Speciální poděkování za pomoc s organizací slavnostního zahájení adventu.
- Ráda bych znovu apelovala na kácení přerostlých jehličnanů v intravilánu obce.
- Podatelna obecního úřadu bude otevřena v **pondělí 22.12. v čase 8-16**, ve zbývajících dnech budeme čerpat dovolenou. Děkujeme za pochopení. Běžný provoz od pondělí 5.1. 2026.
- Poplatky na rok 2026 zůstávají stejné jako v roce 2025
- Audit na přezkoumání hospodaření – nebyly zjištěny nedostatky

- Umělá inteligence na webových stránkách obce – pomocník na vyhledávání informací

Bod 8 – Diskuse

p. Šíml- dotaz na silnici do Machnína. Paní starostka odpověděla, jaké má aktuální informace ohledně stavby. Je to složité, protože obec Kryštofovo Údolí není účastníkem řízení, stavba se nachází na katastru Liberce. Na otázku, zda existuje alternativní řešení odpověděla starostka, že o žádném neví. Osobně se snažila, aby byl alespoň umožněn jednosměrný provoz, bylo jí řečeno, že to nejde. O této uzavírce hovořila jak s hejtmanem, tak s náměstkem pro dopravu Svitákem. Pan Šíml žádá, aby paní starostka poslala na Odbor dopravy Libereckého kraje žádost o podrobné vysvětlení stavu komunikace.

p. Loukota- žádá, zda by se za barem mohli udělat dveře, které by zabránily hluku z lokálu. Starostka slíbila věc probrat s nájemcem hospody i se zastupiteli.

p. Cidlinská žádá zahustit veřejné osvětlení v úseku kolem kostela + opravu lampy mezi Kabrielovými a Brzoňovými.

Bod 9 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsal: Kabriel

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.8/2025, Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2026-2028, Rozpočet na rok 2026