

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 23.10.2025 od 19.00 hod. v hospodě U Kryštofa

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Chlupsová, Novák, Nováček, Loukotová, Laksar

Omluven: Kabriel, Hošek

Zapisovatel: Loukotová

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

- Program:
- 1) Schválení rozpočtového opatření č. 7/2025
 - 2) Schválení nájemce obecní hospody
 - 3) Schválení plánu zimní údržby
 - 4) Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
 - 5) Schválení dodavatele na osvětlení venkovního víceúčelového hřiště
 - 6) Různé
 - 7) Diskuse
 - 8) Schválení usnesení

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 1 - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.7/ 2025

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 5. rozpočtové opatření na rok 2025. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **1 030 913,- Kč**. Výdaje byly navýšeny o **1 943 000,- Kč**. Rozdíl výdajů je pokryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0

Bod 2 - Schválení nájemce obecní hospody

Na základě vyhlášeného výběrového řízení na nového nájemce hospody konstatuje starostka, že se přihlásil pouze jeden zájemce a sice právnická osoba PEN-ROK s.r.o. Starostka obce seznámí občany s jediným zájemcem na provozování obecní hospody a nechává hlasovat o pronajmutí hospody U Kryštofa na dobu 1 roku za 5000,- Kč/měsíčně firmě PEN-ROK s.r.o.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 7/0/0

Bod 3 - Schválení plánu zimní údržby

Starostka obce předala slovo místostarostovi panu Bělinovi. Ten seznámil občany obce s návrhem plánu zimní údržby. Starostka obce nechala hlasovat o jeho schválení.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/ 0/ 0

Bod 4 – Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů

4a) Na základě žádosti a vyvěšeného záměru navrhuje starostka obce schválit zemědělský pacht na část pozemku p.č. 391 o výměře 4000 m² v k.ú. Novina u Liberce paní Stejskalové za 0,5 Kč/m²/rok. Pozemek bude využíván k pastvě koní.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/1 (zdržel se Nováček)

4b) Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit prodloužení nájemní smlouvy na část p.č. 1432/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře 300 m² paní Novákové na 5 let za 3,- Kč/m²/rok za účelem parkování.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

4c) Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit prodloužení nájemní smlouvy na část p.č. 1111/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře 730 m² panu Joklovi na 5let za cenu 5,- Kč/m²/rok. Pan Jokl využívá pozemek jako zahradu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/1/0 (proti Bělina)

Bod 5 – Schválení dodavatele na osvětlení víceúčelového hřiště

Na základě žádosti, na základě poptávkového řízení a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit dodavatelem osvětlení víceúčelového hřiště firmu Elektronova Lambert Medřický za cenu 173 751,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/1/0 (proti Laksar)

Bod 6 – Různé

6a) Schválení dodatku ke smlouvě na akci víceúčelové hřiště

Na základě nových skutečností, zejména chybějícího geometrického zaměření terénu a potřeby terén vyrovnat navrhuje starostka schválit navýšení investice o 158 000,- Kč bez DPH. Součástí dodatku je odkopávka zeminy, přerovnáání plochy, odtěžování a svahování zeminy, přemístění výkopku, podkladní vrstva z kameniva, navezení zeminy na zatravnění, zatravnění a žárové zinkování sloupků oplocení.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6b) Schválení finančního daru pro Dětskou skupinu Mraveniště

Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem navrhuje starostka schválit finanční dar pro Dětskou skupinu Mraveniště ve výši 186 000,- Kč na činnost v roce 2026. Částka

bude vyplácena v měsíčních příspěvcích ve výši 15 500,- Kč. Na základě naléhání zastupitelstva obce došlo k úsporám v ročním rozpočtu Dětské skupiny.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6c) Schválení repliky vchodových dveří do bytového domu č.p.95

Vzhledem k plánované opravě bytového domu a přilehlé dřevěné stodoly a na základě poptávkového řízení navrhuje starostka schválit zhotovení repliky vchodových dveří od firmy Truhlářství Kysela za cenu 58 600,- bez DPH. V roce 2026 bude následovat i zhotovení nového kovaného zádveří a výše zmíněná oprava stodoly.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6d) Schválení nájemní smlouvy za účelem parkování filmové techniky

Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem navrhuje starostka schválit smlouvu o pronájmu části p.č. 45/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře 1000 m² a p.č. 430/1 v k.ú. Novina u Liberce o výměře 1569 m² na 27.10. za účelem parkování filmové techniky.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 6/0/1 (proti Novák)

6e) Schválení mimořádného spuštění Zvonkohry

Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem navrhuje starostka schválit mimořádné spuštění Zvonkohry 24.12. a 31.12. ve 24:00.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

6f) Schválení navýšení roční finanční odměny pro kronikáře obce

Na základě dlouholeté mimořádné práce pro Kryštofovo Údolí, s přihlédnutím na mimořádné ocenění v soutěži Vesnice roku a po předchozím projednání se zastupitelstvem navrhuje starostka obce navýšit místnímu kronikáři Leošovi Řehákovi roční odměnu na 6000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Bod 7 – Diskuze

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

Pozvání na kulturní akce:

24.10. Dýňování

1.11. Dušičková stezka

12.11. Putování po tajemných místech okolí Kryštofova Údolí a ještědských hor – povídání s Markem Řeháčkem v muzeu

28.11. Výroba adventních věnců na faře

29.11. Zahájení adventu

5.12. Mikulášská besídka

7.12. Adventní hra na faře

12.12. Setkání seniorů

14.12. Adventní koncert

24.12. Půlnoční mše svatá

27.12. Rybova mše vánoční

1) Pan Skrbek navrhl zastupitelstvu, aby zvážilo umístění cedule zákaz sáňkování na cestu ke kostelu. Starostka slíbila zařadit tento podnět na příští pracovní schůzi zastupitelstva.

2) Pan místostarosta oznámil, že stavba Jírova betlému proběhne o víkendu 22.-23.11. dle počasí.

3) Paní Antošová oznámila, že v sobotu 13.12. proběhne hospodský kvíz.

4) Paní Kohnová požádala starostku obce, zda může informace o velkoobjemových kontejnerech posílat dříve. Starostka odpověděla, že oznámení s předstihem umístí na web obce a místní nástěnky, do infokanálu tu informaci dává několik dní před akcí jako připomínku. Starostka doporučila stáhnout si aplikaci V obraze, kde se objeví každý dokument, který je umístěn na webové stránky obce. Dále paní Kohnová oznámila, že jí údajně pan Wagner měl zatarasit cestu, když chtěla na přístupovou cestu ke své nemovitosti umístit kontejner. Paní starostka doporučila obrátit se na policii, jedná se o občansko-právní spor a ten nepřísluší řešit samosprávě.

5) Pan Skrbek se zeptal, kdy bude dokončena socha sv. Kryštofa. Paní starostka vyzvala přítomného sochaře pana Štalzra, aby o plánovaném termínu dokončení sochy promluvil. Pan Štalzr sdělil, že se bude snažit do jara 2026, nejpozději do poutě 2026.

6) Paní Antošová se zeptala, do kdy bude trvat uzavírka silnice do Machnína. Paní starostka odpověděla, že je plánovaná do poloviny prosince.

7) Pan Ondřej Loukota sdělil, že je potřeba opravit některé části Jírova betléma, že již uhnívají. Navrhnul, aby se to opravilo na nějaké brigádě za odborného dozoru.

Bod 8 – Schválení usnesení

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 7/0/0

Zapsala: Loukotová

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č. 7/2025