

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 26.6.2025 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Chlupsová, Novák, Laksar

Omluven: Kabriel, Nováček, Loukotová, Hošek

Zapisovatelka: Chlupsová

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

- Program:
- 1) Schválení rozpočtového opatření
 - 2) Schválení dodavatele nové kotelny v č.p.26
 - 3) Schválení dodavatele na další úsek cesty pro pěší
 - 4) Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů
 - 5) Schválení žádosti z dotačního programu Břidlicové štíty
 - 6) Různé
 - 7) Diskuse

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/ 0/ 0

Bod 1 - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.5/ 2025

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 5. rozpočtové opatření na rok 2025. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **415 000,- Kč**. Výdaje byly navýšeny o **2 075 000,- Kč**. Rozdíl výdajů je pokryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 5/0/0

Bod 2 - Schválení dodavatele na novou kotelnu v č.p.26

Na základě poptávkového řízení navrhuje starostka schválit dodavatelem nové kotelny v č.p. 26 firmu Kominictví a topenářství Vodička za **cenu 357 228,- Kč včetně DPH**. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku k podepsání smlouvy o dílo.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 5/0/0

Bod 3 - Schválení dodavatele na další úsek cesty pro pěší

Na základě poptávkového řízení navrhuje starostka schválit dodavatelem dalšího úseku cesty pro pěší v délce 254 m firmu Delta Keyř s.r.o. za cenu **812 757,- Kč včetně DPH**. V ceně jsou zahrnuty i zemní práce, které terén zarovnájí a vyčistí od odpadků, odpočívadlo pro lavičku a odpadkový koš s výhledem na kostel, propustek před domem č.p.18 se zatrubněním a obsypem Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku k podepsání smlouvy o dílo.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 5/0/0

Bod 4 – Projednání prodejů a pronájmů pozemků dle vyvěšených záměrů

4a) Na základě žádosti a vyvěšeného záměru navrhuje starostka obce schválit zemědělský pacht na pozemky p.č. 1134/5, 1134/1 a 1135/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí panu Nováčkovi za 0,5 Kč/m²/rok. Jedná se o pozemky pod nádražím, které současný pachtýř již nevyužívá a sám podal žádost na předčasné ukončení pachtovní smlouvy.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

4b) Na základě žádosti a po předchozím jednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka vyvěsit záměr na pronájem pozemku p.č. 972/1 o výměře 743 m² pro zemědělské účely za cenu 0,4 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

4c) Na základě žádosti a po předchozí jednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka vyvěsit záměr na pronájem části pozemku p.č. 1098/3 o výměře cca 450 m² pro zemědělské účely za cenu 0,4 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

4d) Na základě žádosti pana Sysla o odkupu části p.č. 277/1 o výměře cca 26 m² v k.ú. Kryštofovo Údolí a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na prodej za účelem napravení skutečnosti.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

Bod 5 – Schválení žádosti z dotačního programu Břidlicové štíty

5) Na základě podané žádosti nechává starostka hlasovat o dotaci z programu Břidlicové štíty pro nemovitost č.p. 17 ve výši 80 486,- Kč. Jedná se o dva opravené štíty na dané nemovitosti.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

Bod 6 – Různé

6a) Po schválení návrhu opatření obecné povahy, jeho vyvěšení na úřední desku a po uplynutí lhůty pro zasílání připomínek navrhuje starostka schválit opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci. Tímto opatřením se zvyšuje daň z nemovitosti pro rekreanty v obci na koeficient 2. Pro občany s trvalým pobytem platí koeficient 1.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

6b) Z důvodu zbudování nové rozvodné skříně u budoucího víceúčelového hřiště na pozemku p.č. 45/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí navrhuje starostka schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ distribuce, a.s. zastoupenou společností KOLLERT ELEKTRO s.r.o. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

6c) Z důvodu nutnosti uzavření provozu na průjezdné silnici II/592 předkládá starostka zastupitelstvu veřejnou vyhlášku o stanovení úpravy provozu na pozemní komunikaci. Průjezd bude uzavřen v sobotu 26.7. 9-19 hod a v neděli 27.7. 9-17 hod.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

6d) Z důvodu získání dalšího úseku cesty pro pěší, po předchozím jednání se zastupitelstvem obce a vyjednávání podmínek právním zástupcem obce navrhuje starostka schválit směnnou smlouvu mezi obcí Kryštofovo Údolí a Federací strojířů České republiky. Jedná se o směnu nově vzniklého pozemku p.č.755/6 o výměře 186 m² za nově vzniklé pozemky p.č. 382/21 o výměře 108 m² a p.č. 382/22 o výměře 78 m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

6e) Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka obce schválit provozování toalet v hospodě U Kryštofa v čase, kdy není hospoda otevřená, paní Adélou Kordovou. Toalety budou sloužit jako veřejné toalety a toalety pro hosty Adélina okna v Hodinové věži a pro hosty stánku Rokytka. Starostka obce předá na základě předávacího protokolu 1 klíč paní Kordové a 1 klíč na Nápravníkově.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

6f) Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce nechává starostka obce hlasovat o umístění jednoduché lavičky na p.č.1113/4 v k.ú. Kryštofovo Údolí s cedulkou věnovanou Martinovi Chaloupkovi. Celý projekt financuje jeho starší dcera paní Motshagen.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 5/0/0

6g) Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce nechává starostka obce hlasovat o konání cyklistického závodu Road Classics Ještěd 2025 v sobotu 20.9. 2025. Během závodu bude uzavřena průjezdová komunikace II/592 v čase 13:00 – 15:20.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 4/1/0

6h) Starostka obce předala slovo místostarostovi panu Lubošovi Bělinovi a požádala ho o představení plánu údržby zeleně.

6i) Starostka obce předala panu Leonhardovi Řehákovi poděkování starostky obce za vzorné vedení obecní kroniky a předala mu symbolicky finanční odměnu 20 000,- Kč, které obec získala v soutěži Vesnice roku 2025 jako odměnu za nejlepší kroniku Libereckého kraje.

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

Finalizuje se návrh slavnostního hasičského praporu a 10.7. jedeme do firmy Velebný <https://www.velebny.cz/> Ústí nad Orlicí, kde si jdeme prohlédnout výrobu, potvrdit si finální návrh a zadat prapor do výroby. Jedem ve složení Jana Blažková, Ondřej Loukota, Leonhard Řehák a Libor Čech. SDH Kryštofovo Údolí má k dnešnímu dni vybráno na prapor 65 000,- Kč.

- **Pozvání na kulturní akce:**

28.6. Hospodský kvíz

25.-27.7. Údolská pouť

Bod 7 – Diskuse

- Padla žádost na elektrickou přípojku ke koupališti. Starostka obce slíbila věc probrat se zastupiteli.
- Někdo z přítomných se zeptal, jaký je teď režim veřejného osvětlení. Starostka odpověděla, že automatické spínání teď zlobí a že problém má vyřešit správce veřejného osvětlení.
- Někdo z přítomných se zeptal, proč má firma Sféria zpoždění i rozšířením signálu v dolní části obce. Starostka odpověděla, že nemá tušení. Firmu CETIM kontaktovala, ale nikdo zatím na schůzku nepřišel.
- Bylo oznámeno, že 28.9. se slavnostně spustí zvonkohra na hodinové věži a spouštět se bude 2x denně v 11 a v 16 hodin.
- Paní starostka znovu poděkovala kronikáři panu Řehákovi a všem, kteří se účastnili soutěže Vesnice roku a vyjádřila potěšení nad získáním odměny ve výši 200 000,- Kč. Po poděkování promítla veřejnosti oba krátké filmy o Kryštofově Údolí. Jeden, který sloužil jako prezentační video a druhý jako dokument z návštěvy hodnotící komise.
- Paní Markesová poděkovala veřejně za aktivitu obce a za bohatý kulturní život v obci.

Zapsala: p.Chlupsová

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření č.5/2025