

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 24.9.2026 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková – starostka

Bělina, Laksar, Chlupsová, Novák, Nováček, Kabriel, Loukotová, Hošek

Omluven:

Zapisovatel: Chlupsová

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

Program:

- 1) Schválení rozpočtového opatření č.3/2026
- 2) Schválení úprav obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 3) Schválení dotace z dotačního programu DČOV
- 4) Návrh zadání změny č.2 Územního plánu Kryštofova Údolí
- 5) Schválení zřízení věcného břemene k p.č. 965/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí
- 6) Projednání prodeje a pronájmů pozemků
- 7) Různé
- 8) Diskuze
- 9) Schválení usnesení

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/ 0/ 0

Bod 1 - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.3/ 2026

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodeje pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 3. rozpočtové opatření na rok 2026. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o **765 680,-Kč**. Výdaje byly navýšeny o **573 400,- Kč**. Rozdíl výdajů je pokryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 2 - Schválení úprav obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Na základě kontroly z Ministerstva vnitra a legislativních úprav je nutné upravit nějaké drobnosti v naší stávající obecně závazné vyhlášce. Ke slovu textil je potřeba přidat slovo odpadní, je pro něj označená modrá nádoba vedle kontejneru na textil určený pro charitu. Do zpětného odběru jsme kromě elektrozařízení přidali baterie a akumulátory, které můžete odkládat do krabice na chodbě obecního úřadu. K vyhrazenému místu za obecním úřadem bylo potřeba doplnit přesnou adresu obecního úřadu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 3 - Schválení dotace z dotačního programu DČOV

Na základě předložené žádosti o dotaci z Dotačního programu DČOV majitelem objektu Kryštofovo Údolí čp.69 a doložených účetních dokladů navrhuje starostka po předchozím projednání se zastupiteli schválit dotaci ve výši 50% způsobilých výdajů, což činí **35 805,- Kč**.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 4 - Schválení návrhu zadání změny č.2 Územního plánu Kryštofova Údolí

Návrhu zadání změny č.2 územního plánu Kryštofova Údolí byl zpracován pořizovatelem Územního plánu, kterým je Odbor územního plánování Magistrátu města Liberce, následně vyvěšen na úřední desce v termínu od 3.8. do 17.9.2026. Paní starostka předala slovo panu Radimovi Stankovi z Odboru územního plánování a ten občany seznámil se všemi úpravami. Starostka nechala hlasovat o schválení návrhu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 5 - Schválení zřízení věcného břemene k p.č. 965/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí

Na základě žádosti o schválení věcného břemene z důvodu přeložky elektrického vedení a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce seznámila starostka občany s konkrétním pozemkem, kterého se věcné břemeno týká a nechává hlasovat o jeho schválení. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 6a- Projednání prodeje a pronájmu pozemků

Na základě vyvěšeného záměru na prodej části p.č.334/1 o výměře cca 34 m² v k.ú. Novina u Liberce a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce nechává starostka hlasovat o prodeji této části

pozemku panu Tužovi za 100,- Kč/m². Náklady spojené se zaměřením a převodem pozemku ponese kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 6b- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě vyvěšeného záměru a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit prodej části pozemku p.č. 143/4 v k.ú. Kryštofovo Údolí za účelem vytvoření parkovacího místa za cenu 100,- Kč/m². Náklady spojené se zaměřením a převodem pozemku ponese kupující.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 6c- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě vyvěšeného záměru na pronájem pozemku p.č. 650/12 v k.ú. Novina u Liberce o výměře 244 m² za cenu 5,- Kč/m²/rok a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce nechává starostka obce hlasovat o pronájmu daného pozemku panu Koblasovi na dalších pět let. Pozemek využívá jako zahradu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 6d- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě vyvěšeného záměru na pronájem částí pozemků p.č. 1111/5, 1113/1, 1113/5, 1115/1, 1121/2, 1121/1, 1110/1 a 1115/4 v k.ú. Kryštofovo Údolí o celkové výměře 6341 m² a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce nechává starostka hlasovat o pronájmu částí pozemků panu Joklovi a panu Cidlinskému pro zemědělské účely za cenu 0,4 Kč/ m²/rok. Po opakovaném jednání s oběma zájemci a na základě souhlasů obou byl vypracován geometrický záznam všech částí pozemků, který bude přílohou nájemních smluv.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 6e- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě žádosti pana Maslina o pronájem p.č. 783/3 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře 75 m² navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na pronájem daného pozemku.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 6f- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě žádosti pana Mádla o prodej pozemků p.č. 261, 422 a 263/2 v k.ú. Kryštofovo Údolí o celkové výměře 5816 m² a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce nechává starostka hlasovat o prodeji.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 0/8/1 (Laksar)

Bod 6g- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě žádosti paní Laksarové o prodej pozemku p.č. 1397 a části pozemku p.č. 1395/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí o celkové výměře cca 680 m² a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce nechává starostka hlasovat o prodeji.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 1 (Bělina)/7/1 (Laksar)

Bod 7 - Různé

a) Finanční dar 5000,- Kč na konání hasičské soutěže Noc pod Ještědem 2026.

Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka věnovat 5000,- Kč na konání hasičské soutěže Noc pod Ještědem 2026.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

b) Prodloužení smlouvy na údržbu zeleně.

Na základě doporučení pana místostarosty a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka obce schválit prodloužení smlouvy na údržbu zeleně panu Petrovi Musilovi IČO 05036461 na další dva roky 2026-2028. Smluvní cena je 2,90 Kč/m². Celková výměra udržovaných pozemků je 67 450 m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Starostka obce seznámila občany s novým železným poutnickým křížem, který byl umístěn na Eduardově buku-Buku republiky. Kříž na místě umístili stezkaři Svatojakubské cesty jakožto na nejvyšším místě této části Svatojakubské cesty. S realizací pomáhali hasiči Kryštofovo Údolí a Bílý Kostel nad Nisou. Společně byl také opraven a natřen turistický altán a do něj byla umístěna informační tabule a turistické razítko. Starostka poděkovala všem dobrovolníkům, kteří se této akci účastnili.

Starostka obce seznámila občany s termínem sběru objemného a nebezpečného odpadu.

Pozvání na kulturní a jiné akce:

13.10. Povídání se spisovatelkou Slávkou Kopeckou

24.10. Hospodský kvíz

31.10. Dušičková stezka

7.11. Výlov rybníka

14.11. Sazení ovocných stromů u sportoviště

21.11. Hospodský kvíz

27.11. Výroba adventních věnců na faře

28.11. Zahájení Adventu

28.11. Koncert Jizery v kostele sv. Kryštofa

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

Starostka poděkovala Lence a Kateřině Antošovým za přípravu dalšího ročníku Hospodských kvízů, který úspěšně odstartoval 19.9.

Starostka připomněla konání komunálních voleb ve dnech 9. a 10.10. Zároveň s nimi budou probíhat i volby do Senátu České republiky. Případné druhé kolo voleb do Senátu České republiky se budou konat 16. a 17.10. Volební místnost bude v přízemí obecního úřadu a je možné v případě nemoci volit do mobilní volební urny. Je třeba ale zavolat předem referentce úřadu, která je zároveň zapisovatelkou u voleb. Starostka poděkovala všem občanům, kteří přijdou volit.

Bod 8 – Diskuse

1) Paní Laksarová se ohradila proti politice zastupitelstva obce týkající se neprodávání obecních pozemků o větších výměrách. Paní starostka vysvětlila důvod. Na začátku volebního období se zastupitelstvo obce dohodlo na pravidle neprodávat obecní pozemky o větších výměrách. Vzhledem k dostatečným finančním prostředkům na bankovních účtech. Toto pravidlo bylo striktně dodržováno a respektováno po celé období.

2) Pan Laksar upozornil na to, že údržba zeleně je pro obec nákladná, že obec nezvládá se o všechny své pozemky starat a že by bylo lepší pozemky prodávat občanům, kteří o ně mají zájem. Zbytek pozemků by se mohl zalesnit. Také upozornil, že dle jeho názoru není na všechny obecní pozemky přístup.

3) Filip Houška poděkovat zastupitelstvu obce za uskutečnění výstavby nového sportoviště, které je občany hodně využíváno a na které občané dlouho čekali.

4) Slávek Svačinka poděkoval starostce a zastupitelstvu za úspěšnou činnost v uplynulém období.

Bod 9 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Zapsala: Chlupsová

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení, Rozpočtové opatření