Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 16.4.2026 od 19.00 hod. v hospodě U Kryštofa

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Laksar, Kabriel, Chlupsová, Loukotová, Novák, Hošek, Nováček

Omluven:

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

Program:
1) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
2) Schválení účetní závěrky za rok 2025
3) Schválení rozpočtového opatření č.1/2026
4) Projednání prodejů a pronájmů pozemků
5) Schválení dodavatele na úpravu okolí víceúčelového hřiště
6) Schválení provozního řádu víceúčelového hřiště
7) Různé
8) Diskuze
9) Schválení usnesení

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/ 0/ 0

Bod 1 - Projednání a schválení závěrečného účtu obce

Na základě zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č.250/2000 z 7.7.2000 sestavila obec k 31.12.2025 závěrečný účet obce. Se souvisejícími dokumenty byli zastupitelé seznámeni. Závěrečný účet je rovněž vyvěšen na úřední desce obce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 2 – Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2025

Na základě vyhlášky č.220 z 22.7. 2013 sestavila obec k 31.12.2025 uzávěrku, ve které byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce v roce 2025. Zastupitelé byli se všemi podklady seznámeni. Starostka občany seznámila s obsahem Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025. Při přezkoumání hospodaření byl zjištěn nedostatek a sice pozdní zveřejnění smlouvy s dodavatelem víceúčelového hřiště do portálu zadavatele. Nebyla však zjištěna rizika, která

mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 je vyvěšena na úřední desce obce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 3 - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.1/ 2026

Na základě nových skutečností v oblasti daňových příjmů, lesního hospodářství, kulturních akcí, bytového i nebytového hospodářství, pronájmů a prodejů pozemků, odpadového hospodářství, výdajů místní správy a příjmů z vlastní činnosti byly navrženy změny pro 1. rozpočtové opatření na rok 2026. Starostka přečetla změny provedené v rozpočtu a seznámila s nimi občany a zastupitele. Příjmy byly navýšeny o 47 480,- Kč. Výdaje byly navýšeny o 292 000,- Kč. Rozdíl výdajů je pokryt ze zůstatku na účtu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 9/0/0

Bod 4a- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě vyvěšeného záměru navrhuje starostka obce schválit žádost o nájem p.č. 339/1 a p.č. 1528 v k.ú. Kryštofovo Údolí o celkové výměře 2795 m² na dobu 5 let za cenu 1,- Kč/m²/rok panu Ing. Heinz Neumannovi. Pan Neumann pozemky užívá dlouhodobě a cena za nájem mu byla navýšena dle aktuálního schváleného ceníku nájmů.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 4b- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě žádosti z roku 2023 došlo k posunu ve věci bezúplatného převodu budovy nádraží Kryštofovo Údolí č.p. 167 a přilehlého pozemku p.č. 1301/3 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře 9245 m² . Žádost byla schválena Vládou České republiky a po uhrazení převodních nákladů může dojít k podpisu převodní smlouvy a dokončení převodu. Převodní náklady byly vyčísleny na 70 650,- Kč, z toho 19 900,- tvoří náklady na pořízení znaleckého posudku, 2350,- byly náklady na obstarání dokladů a 48 400,- stál geometrický plán. Starostka obce žádá zastupitelstvo o schválení úhrady převodních poplatků a následné dokončení převodu.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 4c- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Přišel dopis od Povodí Labe, státní podnik s informací, že při kontrole hospodaření s nemovitým majetkem státního podniku bylo zjištěno, že obec využívá část p.č. 1289/1 v centru obce. Na této části pozemku se nachází autobusová zastávka v centru obce a část parčíku. Povodí Labe vyzývá obec k uzavření nájemní smlouvy dle interních předpisů státního podniku na tuto část užívaného pozemku. Starostka obce žádá o souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy s budoucí možností odkupu do majetku obce.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 4d- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Při kontrole obecních pozemků bylo zjištěno, že historická pěšina vedoucí k novinskému nádraží, p.č. 737/1 v k.ú. Novina u Liberce byla zabrána majiteli přilehlých nemovitostí. Starostka obce by ráda tuto cestu opět otevřela pro veřejnost.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 4e- Projednání prodejů a pronájmů pozemků

Na základě žádosti z Libereckého kraje a po předchozím projednání se zastupitelstvem navrhuje starostka schválit darovací smlouvu na p.č. 146/5 o výměře 1m²a p.č.334/4 o výměře 31 m² v k.ú. Novina u Liberce. Jedná se o napravení skutečnosti po opravě silnice v místní části Novina. Pozemky se věnují Libereckému kraji se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 5 – Schválení dodavatele na úpravu okolí víceúčelového hřiště

Na základě poptávkového řízení navrhuje starostka schválit dodavatele na úpravu okolí víceúčelového hřiště firmu Jaroslav Cidlinský, Kryštofovo Údolí 165 za cenu 917 706,35 Kč včetně DPH. Tato cena byla nejnižší z celkového počtu 4 cenových nabídek.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/1 (p.Novák)

Bod 6 - Schválení provozního řádu víceúčelového hřiště

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem provozního řádu, který bude umístěn u víceúčelového hřiště a bude se jím provoz sportoviště řídit. Provozní řád navrhuje schválit.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Bod 7 - Různé

a) Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka obce schválit finanční dar pro TJ Kryštofovo Údolí ve výši 17 500, Kč na činnost.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

b) Na základě žádosti a po předchozím projednání se zastupiteli obce navrhuje starostka obce schválit finanční dar pro folklórní soubor Jizera, který pořádá na vlastní náklady celodenní kulturní akci v obci Kryštofovo Údolí u příležitosti 40 let činnosti souboru v soboru 30.5. ve výši 10 000,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

c) Starostka obce představila první vizualizaci altánu, který bude zároveň sloužit jako venkovní podium, převlékárna, knihovna a místo pro pořádání drobných kulturních akcí v areálu koupaliště. Na realizaci altánu bude použita finanční výhra ze soutěže Vesnice roku 2025.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Pozvání na kulturní akce:
18.4. 19:00 Hospodský kvíz
19.4. 18:00 Vesnice roku - první schůzka soutěžního družstva 2026
26.4. Velkoobjemové kontejnery
30.4. Čarodějnice
16.5. Hospodský kvíz
21.5. Vítání občánků na faře
23.5. Žumpobraní – vyváření septiků
28.5. Výlet seniorů do Litoměřic a vinných sklepů Žernoseky
30.5. Jizera oslava 40 let založení folklorního souboru v Kryštofově Údolí
6.6. Dětský den u koupaliště
7.6. Brigáda na hřbitově
20.6. Hospodský kvíz – finále ligy

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

Paní starostka poděkovala paní zastupitelce Chlupsové jako autorce myšlenky na komunitní oslavu narozenin. Všechny přítomné seznámila s průběhem prvního narozeninového večera.

Zimní údržba v zimě 2025/2026 stála 100 000,- Kč. Za stejné období v předchozí zimě stála údržba včetně zimního svozu popelnic 371 712,- Kč. V letošní zimě svážel popelnice obecní zaměstnanec pomocí nové komunální techniky.

V rámci povinné prezentace projektu Technologická investice do lesů- nákup štěpkovačky, pařezové frézy, návěsu s nástavky a motorové pily představila starostka obce nové stroje. Sdělila, že jí s vyřízením dotace pomohla MAS Podještědí, z.s.

Dotace na Údolskou pouť a na Úpravu okolí víceúčelového hřiště.

Bod 8 – Diskuse

V rámci diskuze dala paní starostka prostor zástupci velitele hasičů p. Davidovi, aby seznámil přítomné s novinkami ve sboru SDH Kryštofovo Údolí. Řekl o nově vznikajícím družstvu malých hasičů, které má cca 15 dětí i o tom, že už jsme přivezli slavnostní hasičský prapor. Prapor bude slavnostně požehnán na poutní mši 26.7. 2026.

Pan Wagner se ptal na uzavírku do Machnína a vyjádřil nespokojenost kvůli chystané objížďce Chrastavy. Paní starostka mu odpověděla, že ani na jednu stavbu nemá bohužel přímý vliv a že vychází z informace, kterou má od p. Růžičky, ředitele KSSLK.

Pan Řehák vyjádřil přání, aby na letošní pouti nepršelo.

Starostka obce ještě seznámila občany s vizualizací plánovaného altánu ke koupališti.

Paní Chlupsová oznámila, že ke konci června bude další komunitní oslava narozenin v hospodě U Kryštofa.

Bod 9 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 9/0/0

Zapsal: Kabriel

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení