

**Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kryštofovo Údolí, konaného dne 19.2.2026 od 19.00 hod.
v hospodě U Kryštofa**

Přítomni: Jana Blažková– starostka

Bělina, Laksar, Kabriel, Chlupsová, Loukotová, Novák, Hošek

Omluven: Nováček

Zapisovatel: Kabriel

Ověřovatelé: Bělina, Laksar

- Program:
- 1) Schválení záměru společnosti CETIN na výstavbu optické sítě
 - 2) Schválení dotace na obnovu břidlicového štítu
 - 3) Projednání prodejů a pronájmů pozemků
 - 4) Výběrové řízení na údržbu zeleně
 - 5) Schválení žádostí o dotace
 - 6) Rozšíření kamerového systému v obci
 - 7) Různé
 - 8) Diskuze
 - 9) Schválení usnesení

Řízením zasedání byla pověřena starostka obce Mgr. Jana Blažková

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/ 0/ 0

Bod 1a – Projednání schválení záměru společnosti CETIN na výstavbu optické sítě

Na základě předchozích jednání zastupitelstva obce za účasti zástupce společnosti CETIN navrhuje starostka schválit záměr na výstavbu optické sítě v obci Kryštofovo Údolí umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0

Bod 1b – Schválení podmínek zřízení služebnosti

Na základě předchozích jednání zastupitelstva za účasti zástupce společnosti CETIN navrhuje starostka schválit usnesení, že součet jednorázových úplat, které společnosti CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Kryštofovo Údolí k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000,- Kč. Zastupitelstvo obce zároveň souhlasí při budování optické sítě CETIN s obnovou zrušených podpěr či výstavbou nových podpěr v případě nutnosti k zasíťování nových objektů. Ve výjimečných případech po předchozí dohodě s obcí souhlasí s využitím lamp veřejného osvětlení.

Hlasování: pro / proti / zdržel se – 8/0/0

Bod 2a - Schválení revokace usnesení

Majitel nemovitosti Kryštofovo Údolí č.p.75 podal žádost o dotaci z programu Břidlicové štíty. Schválený dodavatel odstoupil od smlouvy, nyní žádá o schválení nového dodavatele. Abychom mohli schválit novou dotaci, musíme nejdříve revokovat usnesení, které schválilo první dotaci. Starostka tedy navrhuje revokaci usnesení 03/24 bod č.4 ze dne 25.4.2024.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 2b- Schválení dotace z programu Břidlicové štíty

Na základě podané žádosti nechává starostka hlasovat o dotaci z programu Břidlicové štíty pro nemovitost č.p. 75 ve výši 53 317,- Kč.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3a- Projednání prodeje a pronájmů pozemků

Zastupitelstvo obce schválilo bezúplatný převod pozemku 1245/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí do majetku obce. Nyní nechává starostka hlasovat o zřízení služebnosti stezky pro tento pozemek ve prospěch p.č.1 v k.ú. Kryštofovo Údolí, aby byl zaručen průchod na hřbitov.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3b- Projednání prodeje a pronájmů pozemků

Na základě žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a po předchozím projednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit vyvěšení záměru na pronájem p.č.339/1 o výměře 2779 m² včetně p.č.1528 o výměře 16 m² v k.ú. Kryštofovo Údolí na 5 let za 1,- Kč/m². Jedná se o trvalý travní porost v záplavové zóně a nájemce pozemek řádně udržuje.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3c- Projednání prodeje a pronájmu pozemků

Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí schválilo na základě vyvěšeného záměru prodej části p.č. 277/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře cca 26 m² za účelem narovnění skutečnosti. Po řádném zaměření se výměra pozemku navýšila na 48 m². Jedná se o prudký svah za rekreační chatkou a o trvalý travní porost. Starostka obce nechává hlasovat o upřesnění výměry prodávaného pozemku podle geometrického plánu na 48 m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 3d- Projednání prodeje a pronájmu pozemků

Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí schválilo na základě vyvěšeného záměru prodej části p.č. 1113/1 v k.ú. Kryštofovo Údolí o výměře cca 12 m² za účelem narovnění skutečnosti. Po řádném zaměření se výměra pozemku snížila na 6 m². Jedná se o trvalý travní porost. Starostka obce nechává hlasovat o upřesnění výměry prodávaného pozemku podle geometrického plánu na 6 m².

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 4 – Výběrové řízení na údržbu zeleně

Pan místostarosta Luboš Bělina byl pověřen zastupitelstvem, aby provedl výběr dodavatele na údržbu zeleně v obci Kryštofovo Údolí. Paní starostka mu předala slovo. Obec na základě poptávkového řízení vybrala ze čtyř došlých nabídek dvě pro další jednání o ceně. Hodnocení proběhne v rámci pracovní schůze dne 26.2.2026.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 5 - Schválení žádosti o dotace

a) Na základě předchozího jednání se zastupitelstvem navrhuje starostka schválit podání žádosti o dotaci z programu Program obnovy venkova na úpravu okolí nového víceúčelového hřiště na p.č.45/5 v k.ú. Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

b) Na základě předchozího jednání s velitelem hasičů a zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit podání žádosti o dotaci z programu Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje ve výši 71 594,- Kč na věcné prostředky.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

c) Na základě předchozího jednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit podání žádosti o dotaci z Fondu malých projektů v programu Interreg Česko-Sasko 2021-2027 pod Euroregionem Nisa na pořádání Údolské pouti 2026.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 6 – Rozšíření kamerového systému v obci

V obci Kryštofovo Údolí je více než 20 let starý kamerový systém. Nekvalitní kamery nedovolují snímat obec kvalitně v noci. Zároveň je potřeba kamerový systém rozšířit a zmodernizovat. Na základě těchto faktů a po předchozím jednání se zastupiteli obce navrhuje starostka obce schválit záměr na rozšíření a modernizaci kamerového systému v obci a zpracování projektu jako podkladu pro poptávkové řízení.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Bod 7 - Různé

a) Pozastavení volné živnosti

Obci Kryštofovo Údolí byla v roce 2008 zřízena volná živnost s předmětem podnikání výroba, obchod, služby, potrubní a pozemní doprava. Souviselo to s provozováním lyžařského vleku v centru obce. Nyní se vlek již neprovozuje, starostka obce navrhuje živnost pozastavit.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

b) Schválení finančního daru pro majitele nemovitosti Novina č.p.109

Po požáru 19.1. 2026 byla v Novině téměř kompletně zničena nemovitost č.p.109. Starostka obce navrhla zastupitelům, aby schválili finanční dar ve výši 10 000,- Kč pro majitele jako symbolickou pomoc.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

c) Schválení finančního daru pro SDH Kryštofovo Údolí ve výši 25 000,-Kč

O pořízení slavnostního praporu pro SDH Kryštofovo Údolí se hovoří již dlouho. Prapor je zadáný ve výrobě a v průběhu března bychom si ho měli slavnostně vyzvednout a o poutní neděli 26.července 2026 mu slavnostně požehnati. Hasiči sami si na něj vybrali cca 140 000,- Kč. Již v roce 2025 se zastupitelstvo obce usneslo, že finančním darem doplatí zbytek sumy nutné k pořízení. Starostka obce navrhuje schválit finanční dar ve výši 25 000,- Kč pro SDH Kryštofovo Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

d) Schválení finančního daru pro hasiče Okrsek Chrastava

Na základě žádosti navrhuje starostka obce schválit finanční dar pro Okrsek Chrastava ve výši 5000,- Kč na činnost. Okrsek Chrastava organizuje hasičské soutěže, mimo jiné i Memoriál Evy Novotné, který svůj název nese po bývalé starostce Okrsku Chrastava paní Evě Novotné občance Kryštofova Údolí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

e) Vlajka pro Tibet

Na základě žádosti o připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ nechává starostka hlasovat o tom, zda se Kryštofovo Údolí ke kampani 10.3.2026 vyvěšením tibetské vlajky připojí. Obec se k tomuto symbolickému aktu připojuje již několik let. Připomíná se povstání Tibeťanů a Tibeťanek proti čínské okupaci v roce 1959, při kterém zemřelo tisíce lidí.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

f) Výběr zhotovitele opravy vjezdu na hřbitov a jejího okolí

Na základě poptávkového řízení a po předchozím jednání se zastupitelstvem obce navrhuje starostka schválit dodavatele na opravu vjezdu na hřbitov firmu Obnovuje.me za konečnou cenu 312 650,- Kč. Zhotovitelé budou Ing. Petr Kaliba, Jaroslav Cidlinský a Martin Čermák.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

g) Schválení nájemného pro stánkaře na Údolskou pouť 2026

Starostka obce po projednání se zastupitelstvem navrhuje stejnou cenu nájemného pro stánkaře na Údolskou pouť 2026, kterou platili v minulém roce. Cena za prodejní **stánek 2m** je **100,- Kč/víkend**, za každý další metr 50,- Kč. Místní mají pronájem či umístění prodejního stánku zdarma. To neplatí pro stánky s občerstvením. Za **stánek s občerstvením 3m** je cena **1000,- Kč/víkend**, za každý další metr 100,- Kč. Cena el. přípojky je 200,- Kč/víkend.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

7h) Odsouhlasení podání žádosti do soutěže Vesnice roku Libereckého kraje 2026

Na základě úspěšné účasti v soutěži Vesnice roku Libereckého kraje 2026, vzhledem k několika úspěšně realizovaným projektům a kvetoucímu komunitnímu a kulturnímu životu navrhuje starostka přihlásit se do soutěže Vesnice roku 2026.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Pozvání na kulturní akce:

20.2. Promítání filmu na obecním úřadě

21.2. Hospodský kvíz

27.2. Malování s vínem – zimní krajina

7.3. Sekáč v hospodě

9. – 13.3. Příměstský tábor MŠ Mraveniště

21.3. Hospodský kvíz

4.4. Velikonoční sobota

Oznámení: Starostka sdělila občanům ještě několik informací:

Starostka oznámila, že webové stránky obce www.krystofoudoli.eu se staly Radničním webem roku v kategorii municipalit do 2000 obyvatel. Celkem bylo hodnoceno v této kategorii 128 webů. Kromě webových stránek si nechala ohodnotit i ostatní informační portály Zpravodaj, ten se v celostátním kole umístil na 9. místě z 97 hodnocených a facebookový profil Obec Kryštofovo Údolí se v celostátním kole umístil na 7.místě z 98 hodnocených. Registrací v soutěži chtěla starostka nechat ohodnotit způsob komunikace obce směrem k veřejnosti. Podrobná hodnocení využije k dalšímu zlepšování komunikace.

Poděkování všem aktivním občanům. Děkuji za Advent a jeho bohatý program, děkuji za Tříkrálovou sbírku, děkuji za organizaci plesu, turnaji ve stolním tenise, za organizaci Hospodských kvízů, děkuji za organizaci Masopustu. Děkuji všem sponzorům. Kteří akce podporují. Děkuji i všem, kteří v rámci Masopustu hostili masopustní průvod.

Bod 8 – Diskuse

Paní Chlupsová představila svůj nápad pořádat čtvrtletně společně se starostkou obce setkání jubilantů. Akce ponese název Narozeninový den s paní starostkou. První setkání proběhne v březnu a budou zváni všichni, kdo v daném čtvrtletí oslavil kulaté nebo půlkulaté narozeniny od 30.let.

Pan Hanuš se ptal, jak výhodná je dotace na Údolskou pouť. Paní starostka odpověděla, že bychom mohli dostat až 80% nákladů zpět.

Pan Šaroch se ptal, zda bude v blízké době v obci internet optikou. Paní starostka odpověděla, že přišel pozdě a první dva body usnesení se týkají zahájení spolupráce s firmou CETIN s cílem zkvalitnit internetové služby v obci.

Pan Rašík se ptal, proč je v obci zakázané solení a že by chtěl, aby se v obci solilo, protože tam, kde on bydlí, jsou každoročně problémy v dopravě způsobené nedostatečnou zimní údržbou. Paní

starostka odpověděla známé důvody nesolení v obci. Zmínila doporučení památkářů týkající se ochrany lidových staveb a zároveň doporučení týkající se ochrany studní. Na jednání s Krajskou správou silnic předá informaci o nedostatečné údržbě. Starostka obce se zeptala ostatních občanů, aby se vyjádřili k zimní údržbě místních komunikací. Paní Chlupsová pochválila údržbu v Pětidomcích, pan Skrbek potvrdil zlepšení údržby v oblasti kolem kostela. Pan Čech za Novinu řekl, že v Novině dochází k údržbě pozdě. Paní starostka poděkovala za zpětnou vazbu. Požádala všechny přítomné, aby si na nedostatečnou údržbu stěžovali okamžitě, zpětně se těžko dohledává možné pochybení.

Pan Loukota Ondřej, velitel hasičů požádal o možnost předvedení nového vybavení, které bylo místní jednotce pořízeno v roce 2025 z dotací. Figurantem byl pan Čech a společně předvedli, jak fungují dýchací přístroje pro hasiče a z čeho se skládají.

Bod 9 - Schválení usnesení

Starostka přečetla usnesení k jednotlivým bodům.

Hlasování: pro / proti / zdržel se - 8/0/0

Zapsal: Kabriel

Ověřili: Bělina, Laksar

Přílohy: Presenční listina, Usnesení